



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

## AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### Preâmbulo

**Dispensa de Licitação Eletrônica n° 90027/2024 / UASG 929640**

**Processo Administrativo n° 0607.02.486/2024.37**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para elaboração de maquete física volumétrica e maquete virtual tridimensional da nova sede da Guarujá Previdência.

**Valor Máximo:** R\$ 36.973,33 (trinta e seis mil novecentos e setenta e três reais e trinta e três centavos).

**Valor máximo Lote 1 – Maquete Física Volumétrica:** R\$ 25.502,50 (vinte e cinco mil quinhentos e dois reais e cinquenta centavos)

**Valor Máximo Lote 2 – Maquete virtual tridimensional e vídeo:** R\$ 11.470,83 (onze mil quatrocentos e setenta reais e oitenta e três centavos)

**Recebimento de propostas:** a partir de 14/11/2024

**Data da Sessão:** 26 de novembro de 2024

**Horário da fase de lances:** a partir das 08h30 / Duração da fase de lances: 6 horas

**Critério de Julgamento:** menor preço por lote

**Preferência ME/EPP/EQUIPARADAS:** SIM

**Endereço Eletrônico:** [www.compras.gov.br/compras](http://www.compras.gov.br/compras)

A Guarujá Previdência torna público que na data e horário acima mencionados fará realizar Dispensa Eletrônica para Contratação de empresa especializada para elaboração de maquete física volumétrica e maquete virtual tridimensional da nova sede da Guarujá Previdência, com critério de julgamento menor preço por lote, na hipótese do Art.75 inciso II nos termos da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas aplicáveis, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

2.1. A participação na presente dispensa eletrônica ocorrerá por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, ferramenta informatizada integrante do Sistema de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br, disponível no Portal de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

O Termo de Referência na íntegra e demais documentos poderão ser obtidos gratuitamente no site [www.guarujaprevidencia.sp.gov.br](http://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br)

**Divisão de Compras e Licitações**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



E-mail: [licitacoes@guarujaprevidencia.sp.gov.br](mailto:licitacoes@guarujaprevidencia.sp.gov.br)

## Sumário

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA .....	3
2. PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA. ....	3
3. INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL.....	4
4. FASE DE LANCES .....	6
5. JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS .....	6
6. HABILITAÇÃO .....	8
7. CONTRATAÇÃO.....	10
8. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS .....	10
9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....	12
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA .....	14
ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII ARTIGO 7º DA C.F.....	32
ANEXO III – MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.....	33
ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO .....	34
ANEXO V – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL .....	35
ANEXO VI – MINUTA DE CONTRATO .....	36
ANEXO VII – PROJETOS APROVADOS E MEMORIAL DESCRITIVO .....	45





## **1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA**

- 1.1 Contratação de empresa especializada para elaboração de maquete física volumétrica e maquete virtual tridimensional da nova sede da Guarujá Previdência, com critério de julgamento menor preço por lote, na hipótese do art. 75, inciso II., nos termos da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto do Município do Guarujá nº 15.833/2023 e demais normas aplicáveis, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.
- 1.2 A contratação será por lote conforme justificativas em termo de referência. Lotes com apenas 1 (um) item cada.
- 1.3 Em cumprimento ao artigo 48, inciso I da lei Complementar nº 123/2006, a contratação será de participação exclusiva para microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas.

## **2. PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA.**

- 2.1. A participação na presente dispensa eletrônica ocorrerá por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, ferramenta informatizada integrante do Sistema de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br, disponível no Portal de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).
- 2.2. O procedimento será divulgado no Compras.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, e encaminhado automaticamente aos fornecedores registrados no Sistema de Registro Cadastral Unificado - Sicaf, por mensagem eletrônica, na correspondente linha de fornecimento que pretende atender.
- 2.3. O Compras.gov.br poderá ser acessado pela web ou pelo aplicativo Compras.gov.br.
- 2.4. O fornecedor é o responsável por qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante no Sistema de Dispensa Eletrônica, não cabendo ao provedor do Sistema ou ao órgão entidade promotor do procedimento a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros não autorizados.
- 2.5. Além das vedações estabelecidas pelo artigo 9, §1º e §2º da Lei Federal nº 14.133, não será permitido, conforme previsto no artigo 14 da mesma Lei, a participação de fornecedores:



**2.5.1.** que não atendam às condições deste Aviso de Contratação Direta e seu(s) anexo(s);

**2.5.2.** estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

**2.5.3.** que se enquadrem nas seguintes vedações:

a) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

b) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na dispensa de licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

c) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

d) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

**2.6.** Será realizada pesquisa junto ao CEIS (CGU), junto ao CNJ (condenações cíveis por atos de improbidade administrativa) e no Portal Transparência ([www.portaltransparencia.gov.br/cnep](http://www.portaltransparencia.gov.br/cnep)), para aferição de eventuais registros impeditivos de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

### **3. INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL**

**3.1.** O ingresso do fornecedor na disputa da dispensa eletrônica se dará com o cadastramento de sua proposta inicial, na mesma forma deste item.

**3.2.** O fornecedor interessado, após a divulgação do Aviso de Dispensa Eletrônica, encaminhará, exclusivamente por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do equipamento, quando for o caso, e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.

**3.3.** Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos



operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que indicam direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

**3.4.** A proposta deverá conter declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

**3.5.** Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

**3.5.1.** No cadastramento da proposta inicial, o fornecedor deverá, também, assinalar Termo de Aceitação, em campo próprio do sistema eletrônico, relativo às seguintes declarações:

- a) que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- b) que está ciente e concorda com as condições contidas no Aviso de Contratação Direta e seus anexos.
- c) que se responsabiliza pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo-as como firmes e verdadeiras.
- d) que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.
- e) O fornecedor organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
- f) O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de



2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.

#### **4. FASE DE LANCES**

**4.1.** A partir da data e horário estabelecido no preâmbulo deste Aviso de Dispensa Eletrônica, a sessão pública será automaticamente aberta pelo sistema para o envio de lances públicos e sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo encerrado no horário de finalização de lances também já previsto neste aviso.

**4.2.** Iniciada a etapa competitiva, os fornecedores deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

**4.2.1.** O lance deverá ser ofertado pelo VALOR POR LOTE.

O fornecedor somente poderá oferecer valor inferior em relação ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.

**4.2.2.** O fornecedor poderá oferecer lances sucessivos iguais ou superiores ao lance que esteja vencendo o certame, desde que inferiores ao menor valor por ele ofertado e registrado pelo sistema, sendo tais lances definidos como “lances intermediários” para os fins deste Aviso de Dispensa Eletrônica.

**4.2.3.** Havendo lances iguais ao menor já ofertado, prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

**4.2.4.** Caso o fornecedor não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

**4.2.5.** Durante o procedimento, os fornecedores serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do fornecedor.

**4.2.6.** Imediatamente após o término do prazo estabelecido para a fase de lances, haverá o seu encerramento, com o ordenamento e divulgação dos lances, pelo sistema, em ordem crescente de classificação.

**4.2.7.** Não haverá qualquer possibilidade de prorrogação da fase de lances.

#### **5. JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS**

**5.1.** Encerrada a fase de lances, será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto e à compatibilidade do preço em relação ao prazo estipulado para a contratação. Em caso de empate entre



duas ou mais propostas, serão utilizados os critérios de desempate previstos no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021.

**5.2.** Quando a proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido para a contratação, poderá haver a negociação de condições mais vantajosas.

**5.2.1.** Neste caso, será encaminhada contraproposta ao fornecedor que tenha apresentado o menor preço, para que seja obtida a melhor proposta compatível em relação ao estimado.

**5.2.2.** A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, exclusivamente por meio do sistema, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido para a contratação.

**5.3.** Em qualquer caso, concluída a negociação, se houver, o resultado será divulgado a todos e registrado na ata do procedimento da dispensa eletrônica, devendo esta ser anexada aos autos do processo de contratação.

**5.4.** Constatada a compatibilidade entre o valor da proposta e o estipulado para a contratação, será solicitado ao fornecedor o envio da proposta adequada ao último lance ofertado ou ao valor negociado, se for o caso, acompanhada dos documentos complementares, quando necessários.

**5.5.** O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar de sua apresentação.

**5.6.** Juntamente com a proposta o fornecedor deverá indicar o responsável pela assinatura do contrato (anexar procuração caso necessário) dados bancários e endereço de e-mail para envio do termo de contrato, conforme Anexo VI.

**5.7.** Será desclassificada a proposta vencedora que:

**5.7.1.** Contiver vícios insanáveis;

**5.7.2.** Não obedecer às especificações técnicas expressas neste aviso ou em seu(s) anexo(s);

**5.7.3.** Apresentar preços manifestamente inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

**5.7.4.** Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela administração;

**5.7.5.** Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Aviso ou seu(s) anexo(s), desde que insanáveis.



**5.8.** Quando o fornecedor não conseguir comprovar que possui ou possuirá recursos suficientes para executar a contento do objeto, será considerada inexequível a proposta de preços ou menor lance que:

**5.8.1.** For insuficiente para a cobertura dos custos da contratação, apresente preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da dispensa não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a medicamentos e instalações de propriedade do próprio fornecedor, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração;

**5.8.2.** Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

**5.9.** Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço.

**5.9.1.** O ajuste de que trata este dispositivo se limitar a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

**5.9.2.** Considera-se erro no procedimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

**5.10.** Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser recolhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

**5.11.** Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, será examinada a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

**5.12.** Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no “chat” a nova data o horário para a sua continuidade.

**5.13.** Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta se iniciará a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Dispensa Eletrônica.

## **6. HABILITAÇÃO**

**6.1.** Os documentos a serem exigidos para fins de habilitação, com base nos artigos 62 a 70 da Lei nº 14.133 de 2021, constam do Termo de Referência e serão solicitados do fornecedor mais bem classificado na fase de lances.





**6.2.** É dever do fornecedor atualizar previamente as comprovações constantes do sistema para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, quando solicitado, a respectiva documentação atualizada.

**6.2.1.** O descumprimento do subitem acima implicará a inabilitação do fornecedor, exceto se a consulta aos sítios eletrônicos oficiais emissores de certidões lograr êxito em encontrar a(s) certidão(ões) válida(s).

**6.3.** Na hipótese de necessidade de envio de documentos complementares, indispensáveis à confirmação dos já apresentados para a habilitação, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, para o e-mail [licitacoes@guarujaprevidencia.sp.gov.br](mailto:licitacoes@guarujaprevidencia.sp.gov.br), no prazo de 02 (dois) dias úteis, sob pena de inabilitação.

**6.4.** Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

**6.5.** Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

**6.5.1.** Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

**6.5.2.** Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

**6.6.** Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.

**6.7.** Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Aviso de Contratação Direta.

**6.8.** Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente, e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação;

**6.9.** Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.





## **7. CONTRATAÇÃO**

**7.1.** Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será FIRMADO Termo de Contrato.

**7.2.** O adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da disponibilização do acesso ao sistema de processo eletrônico para assinar digitalmente o Termo de Contrato, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízos das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta.

**7.2.1.** O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

**7.2.2.** O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

**7.2.3.** Na assinatura do contrato ou do instrumento equivalente, será exigida a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste aviso, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

## **8. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**8.1.** Comete infração administrativa o fornecedor que praticar quaisquer das hipóteses previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, quais sejam:

**8.1.1.** dar causa à inexecução parcial do contrato;

**8.1.2.** dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**8.1.3.** dar causa à inexecução total do contrato;

**8.1.4.** deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

**8.1.5.** não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

**8.1.6.** não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

**8.1.7.** ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

**8.1.8.** apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;



**8.1.9.** fraudar a dispensa eletrônica ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

**8.1.10.** comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

**8.1.10.1.** Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento da dispensa, mesmo após o encerramento da fase de lances.

**8.1.11.** praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos deste certame.

**8.1.12.** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**8.2.** O fornecedor que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

**a)** Advertência pela falta do subitem 8.1.1 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

**b)** Pela inexecução total da obrigação objeto da licitação será aplicada multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

**b)** Pela inexecução parcial do presente do objeto, a CONTRATANTE poderá aplicar multa pecuniária à CONTRATADA, conforme previsto no artigo 156º § 3º da Lei nº. 14.133/2021, que será equivalente a 10% (dez por cento) do valor mensal total da prestação dos serviços, e será descontada por ocasião do pagamento da fatura mensal.

**c)** Por dia de atraso durante a execução dos serviços, com relação aos prazos fixados: 0,5% (cinco décimos percentuais) sobre o valor do contrato.

**d)** O atraso injustificado na execução dos serviços, sujeitará a Contratada à multa de mora, calculado por dia de atraso da obrigação não cumprida na seguinte proporção: atraso de até 30 (trinta) dias, multa de 0,1% (um décimo por cento) ao dia; e atraso superior a 30 (trinta) dias, até o máximo de 60 (sessenta) dias: multa de 0,2% (dois décimos por cento) ao dia.

**e)** Pelo descumprimento de qualquer cláusula contratual: 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor do saldo do contrato, à época da infração.

**8.4.** Todas as sanções previstas neste Aviso poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º).



**8.5.** Antes da aplicação da multa, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157)

**8.6.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º).

## **9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**9.1.** No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

**9.1.1.** republicar o presente aviso com uma nova data;

**9.1.2.** valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.

**9.2.1.1.** No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

**9.2.2.** fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

**9.2.3.** As providências dos subitens 9.1.1 e 9.1.2 também poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

**9.2.4.** Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste deste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente competente da Administração na respectiva notificação.

**9.2.5.** Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

**9.2.6.** Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.



**9.2.7.** Os horários estabelecidos na divulgação deste procedimento e durante o envio de lances observarão o horário de Brasília-DF, inclusive para contagem de tempo e registro no Sistema e na documentação relativa ao procedimento.

**9.2.8.** No julgamento das propostas e da habilitação, a Administração poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

**9.2.9.** As normas disciplinadoras deste Aviso de Contratação Direta serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

**9.2.10.** Os fornecedores assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo de contratação.

**9.2.11.** Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Contratação Direta e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

**9.3.** Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

**ANEXO I** – Termo de Referência

**ANEXO II** - Declaração de que não Emprega Menor;

**ANEXO III** - Declaração de Inexistência de Impedimentos em Contratar com a Administração Pública;

**ANEXO IV** - Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação;

**ANEXO V** – Modelo de proposta

**ANEXO VI** – Minuta de Contrato

**ANEXO VII** – Projetos de arquitetura aprovado, projetos complementares aprovados e memorial descritivos aprovado.

Guarujá, na data da assinatura digital.

(assinado digitalmente)  
**EDLER ANTONIO DA SILVA**  
Diretor Presidente



## ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1 – DO OBJETO E SUAS ESPECIFICAÇÕES

Contratação de empresa especializada para elaboração, montagem e transporte de Maquete Arquitetônica Física e Virtual (imagens 3D e vídeo), em escala padrão de acordo com o tamanho do Edifício e cores conforme projetos e imagens a serem fornecidas, incluindo a embalagem, o transporte e montagem para exposição na Guarujá Previdência, Av. Ademar de Barros, 230 - sala 18.

A viabilidade da aquisição e contratação está demonstrada no respectivo ETP – Estudo Técnico Preliminar, inclusive quanto aos riscos relacionados.

#### 2 – DOS LOTES

**Do agrupamento de itens em lotes:** sim. Devido a logística para prestação do serviço há a possibilidade de separar em dois lotes para garantir a perfeita execução dos serviços.

Em consulta aos fornecedores verificou-se que há empresas que executam o serviço de maquete física, de maquete de imagens virtuais e de ambos.

Ao separar em lotes amplia-se a competitividade e reduz chances de certame deserto ou fracassado e menor comprometimento dos prazos avençados entre as partes. Portanto, serão os lotes:

1º lote: maquete física.

2º lote: maquete de imagens tridimensionais (3D) e vídeo.

#### 3 – DA FUNDAMENTAÇÃO / JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Considerando a previsão de construção do edifício da nova sede da Guarujá Previdência, a contratação do serviço justifica-se tendo em vista a necessidade da apresentação física do projeto, a fim de possibilitar uma melhor perspectiva do objetivo final da obra, proporcionando maior transparência e divulgação aos beneficiários, servidores e ao público em geral.



As maquetes arquitetônicas representam edifícios e estruturas possibilitando a visualização dos projetos antes da construção. É por meio delas que os possíveis usuários conseguem visualizar o volume do prédio, os detalhes da fachada, sua implantação e o entorno. Uma maquete bem construída, portanto, permite o domínio visual de todo um conjunto espacial, criando uma interação única entre quem visualiza e o objeto observado.

A maquete física constitui documento técnico produzido durante a elaboração do projeto de arquitetura, conforme previsto no item 6.1.2 da NBR 16663-2:2017 e no item 5.7.4 da NBR 6492:2021, e trata-se de complemento à documentação gráfica obrigatória (plantas, cortes, elevações, detalhes etc.), destinado a facilitar o acompanhamento do projeto e a comunicação do seu conteúdo para o usuário final e demais interessados, o que reflete diretamente em uma maquete virtual.

Outra vantagem relacionada a elaboração da maquete é poder evidenciar eventuais incompatibilidades não identificadas durante a elaboração do projeto. Ou seja, elas podem auxiliar o arquiteto, a construtora e o paisagista a aperfeiçoar o projeto que ainda não foi construído.

Outrossim, a maquete física poderá ficar exposta posteriormente quando do término da obra, para orientação dos visitantes da edificação. E a maquete digital poderá ser exposta no site da Guarujá Previdência para alcançar todos os públicos, dando pleno acesso aos segurados quanto às informações relativas à gestão do RPPS e mais ênfase à transparência, possibilitando visualização e ações fiscalização e de controle externo e social, nas formas do art. 40, caput, § 22 e inc. III da Constituição Federal e do art. 1º, caput, inc. VI da Lei 9.717/1998.

## 4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO GLOBAL

A elaboração das maquetes deve abranger todos os itens descritos neste Termo de Referência e outros que sejam necessários à execução do trabalho de forma satisfatória e padrão neste tipo de fornecimento. O presente documento tem por objetivo fixar normas e especificações para contratação, visando garantir o uso de técnicas apropriadas, objetivando que ao final o resultado tenha qualidade aceitável.

Para elaboração do objeto do lote 1 e 2 deverá o Contratado utilizar seus softwares de ampla aplicação no mercado bem como ter sua biblioteca digital de imagens, cores, texturas, iluminação, mobiliários, acabamentos e todos os elementos necessários para representar fisicamente e eletronicamente o projeto de arquitetura e memorial descritivo e sugerir itens de uso comum para os elementos não definidos em projetos e documentos a serem fornecidos e sempre buscar aproximar de edificações e ocupações institucionais já implementadas. Ressaltamos que não há projeto de arquitetura de interiores para subsidiar a escolha de mobiliários e itens relacionados.





### **Maquete física**

A maquete física deverá ser um modelo que represente, de forma detalhada e consistente com a escala 1:50, o projeto da nova sede da Guarujá Previdência com elementos de fachada (janelas, revestimentos e aberturas), elementos topográficos (terreno, rampas de acesso a garagem, gramado e estacionamento e asfalto) e elementos dos pilotis e da cobertura (guaritas, pilares, janelas, portas, aberturas e revestimentos). Todos os elementos, cores e detalhes previstos em projetos e no memorial descritivo deverão constar na maquete confeccionada.

Deverá incluir humanização, vegetação, bicicletas e veículos sendo todos os itens em escala adequada ao tamanho da edificação e outros itens dos projetos e da maquete. Base e cúpula devem ser dimensionadas de forma a comportar adequadamente a maquete e seu peso.

**CARACTERÍSTICA(S):** maquete física confeccionada em materiais diversos e usuais de mercado, tais como, mdf e acrílico de espessuras variadas, que podem ser cortados a laser, impressões tridimensionais em resina, espuma de poliuretano, resinas diversas, aço, e demais materiais necessários à fiel representação do projeto nas escalas previstas e resistência de cada item individual fornecido, de modo que seja possível mantê-la em exposição, sem necessidade de manutenções, por no mínimo 5 (cinco) anos.

**ACESSÓRIO(S):** - base em compensado de madeira naval e encabeçamento de madeira maciça com previsão de área para inserção de domo/cúpula de proteção. Cúpula removível de vidro cristal 6mm, acrílico ou equivalente que possibilite a vedação de todo material físico representado na maquete e tenha sustentação e firmeza para que o domo não solte ou seja removido da base sem intervenção humana.

**GARANTIA MÍNIMA:** 90 (noventa) dias contra defeitos na confecção da maquete, contados da data do recebimento definitivo.

Unidade: UNIDADE

QUANTIDADE: 01 unidade

**FRETE/ENTREGA:** deverá considerar transporte e entrega em embalagem adequada na sede da Guarujá Previdência ou outro endereço indicado sem custos adicionais, que deverão ser contemplados em sua proposta, responsabilizando-se pela integralidade do item até a formalização do recebimento final.

Sugestão de tipologias de materiais (não exaustivo). Deverá ser adaptado ao projeto aprovado, memorial descritivo e às especificações alinhadas entre a Guarujá Previdência e Contratado, sendo consideradas apenas como exemplos de representação gráfica de implantação, elementos e outros artefatos:





**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000



Fonte: <https://www.artmaquetes.com.br/>  
Acessado em: 05/11/2024 às 11:31h



Fonte: <https://www.dsampe.com.br/>  
Acessado em: 05/11/2024 às 11:39h

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000



Fonte: <https://www.dsampei.com.br/>  
Acessado em: 05/11/2024 às 11:53h

### **Maquete virtual tridimensional (3D) – imagens e vídeo**

Desenvolvimento de uma maquete de imagens 3D detalhada e precisa da nova sede da Guarujá Previdência, contemplando toda a edificação, vizinhança imediata, equipamentos, áreas verdes, caminhos, acessos viários e elementos paisagísticos previstos em projetos e imagens a serem fornecidos, áreas internas com acabamentos, equipadas e mobiliadas de acordo com projetos arquitetônicos e complementares e memorial descritivo. Deverá incluir humanização, vegetação, cores, iluminação, texturas e veículos sendo todos os itens em escala adequada ao tamanho da edificação e outros itens da maquete virtual e dos projetos.

Apresentação de imagens da maquete 3D em múltiplos ângulos e perspectivas, permitindo uma visualização abrangente e detalhada de todos os ambientes e elementos do projeto.

Deve-se utilizar de técnicas avançadas de renderização para produzir imagens de alta qualidade e realismo, destacando as características estéticas e funcionais do prédio e das áreas externas e internas, como texturas, materiais, iluminação, sombras, dimensão de ambientes, sugestão de disposição de mobiliários e divisão interna das áreas.

A elaboração de maquete de imagens tridimensionais deve considerar entrega de imagens individuais e elaborar apresentação das imagens desenvolvidas de forma que um único arquivo tenha a transmissão e transição automática de cada ambiente, de forma sequencial e temporizada adequadamente, em velocidade e formas/animação a serem definidas entre as partes.

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**CARACTERÍSTICAS DAS IMAGENS:** 25 (vinte e cinco) imagens produzidas com definição de ângulos e perspectivas a serem acordadas, por escrito, entre Contratante e Contratada, podendo ser alteradas as definições sem, contudo, reduzir o quantitativo geral. Todas as imagens devem estar em formato PNG, com dimensões de 1920x1080p e qualidade mínima de 600dpi. Deverão ser efetuadas até 3 (três) revisões em cada imagem ou apresentação sem cobranças adicionais, caso a Guarujá Previdência solicite alterações posteriores à entrega. No caso de identificação de irregularidades que comprometam a qualidade do objeto, a Contratada deverá sanar sem custos adicionais até a perfeita execução e aceite formal dos serviços.

As definições atualmente previstas são as seguintes:

- Área externa: 01 fachada lateral esquerda, 01 imagem lateral direita, 01 entrada galeria e 01 vista superior de toda edificação com área externa e vizinhança imediata;
- Subsolo: 01 imagem ampliada de vagas, incluindo vaga PCD;
- Térreo: 01 imagem recepção, 01 imagem entrada galeria/elevadores, 01 imagem acesso galeria e 01 imagem hall geral;
- 1º pavimento: 02 imagens área de atendimento, 01 sala ao lado esquerdo do corredor esquerdo, 01 sala ao lado direito do corredor e 01 imagem do corredor;
- 2º pavimento: 01 imagem do anfiteatro, 01 imagem da recepção, 01 imagem do espaço de convivência e 01 imagem do consultório;
- 3º pavimento: 01 imagem da sala da presidência, 01 imagem da sala de espera, 01 imagem de sala de gerência;
- 4º pavimento: 01 imagem da recepção, 01 imagem da sala de reunião/conferência, 02 imagens do terraço.

Unidade: UNIDADE

QUANTIDADE: 25 imagens e 01 arquivo com apresentação

**FRETE/ENTREGA:** a Contratada deverá realizar a entrega do objeto preferencialmente em drive em nuvem disponível por 90 dias, devendo tratar irregularidades apontadas pela Contratante, em caso de impossibilidade de fornecimento/obtenção dos recursos digitais, deverá ser fornecido pen-drive com arquivos digitais, ou outro meio a ser acordado com a Contratante sem custos adicionais, que deverão ser contemplados em sua proposta, garantindo a integralidade dos itens até a formalização do recebimento final.

**CARACTERÍSTICAS DO VÍDEO:** Criação de um vídeo animado, a partir dos projetos fornecidos, memorial descritivo e imagens 3D geradas, que apresente uma visita virtual à edificação (área externa e interna) simulada a partir do ponto de vista de um ser humano com estatura média de 1,70m (um metro e setenta) transitando pelo ambiente, permitindo explorar os diferentes espaços e elementos da maquete 3D em movimento – duração aproximada entre 1 (um) e 2 (dois) minutos. O vídeo deverá ser em formato MP4, com dimensões de 1920x1080p e mínimo de 60fps. Deverão ser



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

efetuadas até 3 (três) revisões em cada imagem/plano ou tomada de imagem sem cobranças adicionais, caso a Guarujá Previdência solicite alterações posteriores à entrega. No caso de identificação de irregularidades que comprometam a qualidade do objeto, a Contratada deverá sanar sem custos adicionais até a perfeita execução e aceite formal dos serviços.

Unidade: UNIDADE

QUANTIDADE: 01 arquivo com vídeo

**FRETE/ENTREGA:** a Contratada deverá realizar a entrega do objeto em drive em nuvem disponível por 90 dias, devendo tratar irregularidades apontadas pela Contratante, em caso de impossibilidade de fornecimento/obtenção dos recursos digitais, deverá ser fornecido pen-drive com arquivos digitais, ou outro meio a ser acordado com a Contratante sem custos adicionais, que deverão ser contemplados em sua proposta, garantindo a integralidade dos itens até a formalização do recebimento final.

Sugestão de tipologias de imagens externas (não exaustivo). Deverá ser adaptado ao projeto aprovado, memorial descritivo e às especificações alinhadas entre a Guarujá Previdência e o Contratado, sendo consideradas apenas como exemplos de representação gráfica de implantação, elementos e outros artefatos:



Fonte: <https://www.faccioarquitetura.com.br/>  
Acessado em: 05/11/2024 às 11:14h.

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7





**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

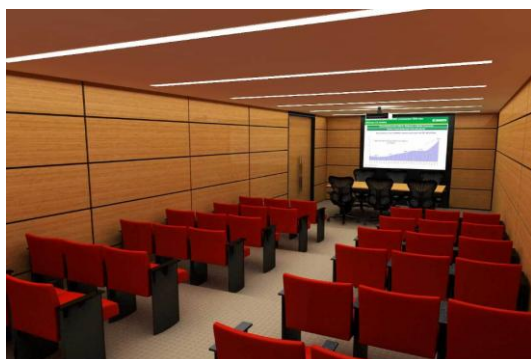
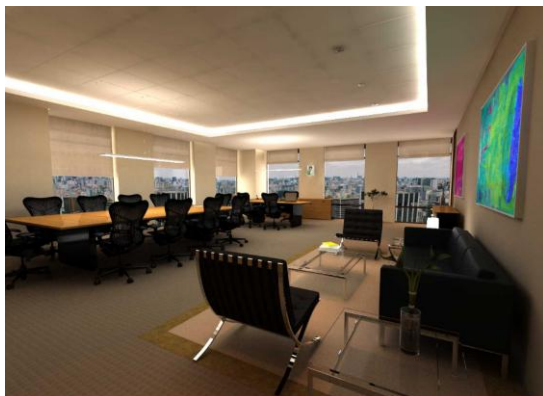
@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

Sugestão de tipologias de imagens internas (não exaustivo). Deverá ser adaptado ao projeto aprovado, memorial descritivo e às especificações alinhadas entre a Guarujá Previdência e Contratado, sendo consideradas apenas como exemplos de representação gráfica de implantação, elementos e outros artefatos:



Fonte: <https://www.faccioarquitetura.com.br/>  
Acessado em: 05/11/2024 às 11:14h.

## 5 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão seguir minimamente as definições elencadas neste Termo de Referência, devendo as empresas participantes comprovarem experiência na execução dos objetos de cada lote, mediante atestado de serviço similar prestado anteriormente à pessoa jurídica e portfólio com indicação de consulta aos produtos resultantes da prestação de serviço anterior.

Deverá a empresa comprovar a regularidade jurídica, fiscal, social e trabalhista, de acordo com art. 68 da lei 14.133/2021 e outros diplomas legais vigentes, bem como o CAPÍTULO VI da referida lei.

É vedada a subcontratação para atendimento aos objetos dos lotes 1 e 2.

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

Não será exigida garantia para atendimento ao objeto do lote 2.

Nos preços propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos produtos (objetos das contratações).

Os preços ofertados na proposta comercial, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

Deve a CONTRATADA apresentar e manter preposto aceito para representá-lo durante toda a vigência do contrato.

Deve, a CONTRATADA, observar, a Política de Segurança da Informação da CONTRATANTE, atuando em conformidade com as premissas básicas, princípios e regras que ditam o acesso, o controle e a transmissão da informação na CONTRATANTE, disponível em <https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/politica-de-seguranca-da-informacao>.

Obrigar-se, no que couber à CONTRATADA, o cumprimento das disposições do Código de Ética da Guarujá Previdência, conforme Ato Normativo nº 01/2022, disponível em: <https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/codigo-de-etica>.

## 6 – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A contratação e execução dos serviços deverão atender integralmente ao disposto na lei 14.133/2021 quanto aos itens pertinentes e adequados aos objetos deste Termo de Referência, sendo balizador para dirimir dúvidas ou casos não explicitados nos documentos relativos à contratação.

Toda e qualquer alteração que por necessidade tenha que ser introduzida durante a execução, visando melhoria, só será admitida com autorização por escrito da gestão e da fiscalização do contrato.

A execução dos serviços será iniciada imediatamente após a assinatura do Termo de Contrato, devendo ser observadas pela Contratada todas as normas estabelecidas neste Termo de Referência, demais documentos que componham ou venham compor o respectivo processo administrativo.

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://www.guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, sendo vedada qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Os produtos dos lotes 1 e 2 deverão ser previamente demonstrados à Guarujá Previdência para fins de aprovação ou eventuais ajustes, conforme descrito neste Termo de Referência.

**Para a execução do lote 1** – maquete física – deverá a Contratada enviar semanalmente, em dia a ser definido posteriormente à assinatura do contrato e alinhado com cronograma de execução, relatório fotográfico das etapas concluídas antes da finalização dos serviços, de modo que seja possível verificar e corrigir possíveis irregularidades.

**Prazo de execução dos serviços para o lote 1:** 30 (trinta dias) a partir da assinatura do contrato.

**Para execução do lote 2** – maquete de imagens tridimensionais (3D), respectiva apresentação eletrônica/digital e vídeo – deverá a Contratada enviar semanalmente, em dia a ser definido posteriormente à assinatura do contrato e alinhado com cronograma de execução, imagens e vídeos preliminares antes da finalização dos serviços, de modo que seja possível verificar e corrigir possíveis irregularidades.

**Prazo de execução dos serviços para o lote 2:** 30 (trinta dias) a partir da assinatura do contrato.

Nos itens com entrega física deverão ser observados critérios de sustentabilidade na fabricação e transporte das peças, optando por produtos e serviços que causem menos impactos negativos ao meio ambiente ao longo de seu ciclo de vida, visando minimizar o uso de recursos naturais e energia em excesso, sem diminuir a qualidade e durabilidade do objeto final. As mesmas premissas devem permear a prestação de serviços com entregas digitais.

A comunicação sobre a disponibilização dos produtos digitais e links para acesso poderão ser encaminhados à Guarujá Previdência através do endereço de e-mail a ser informado após a contratação, com o nome do respectivo produto entregue ou mídia física com arquivos digitais, conforme descrito neste Termo de Referência. Outras formas de entrega de material digital deverão ser validadas por escrito entre as partes, de modo que seja possível confirmar o recebimento e garantir a integralidade dos itens.





Qualquer forma de entrega dos itens dos lotes 1 e 2 deverá ter registro de recebimento com confirmação do gestor ou fiscal do contrato que será designado ou outro servidor da Guarujá Previdência por eles autorizado a receber os objetos.

O retrabalho na execução dos objetos dos lotes 1 e 2 até a entrega e aceite dos produtos com qualidade adequada, quando por responsabilidade exclusiva da Contratada, não gerarão custos à Contratante e serão registrados e notificados os motivos que geraram a demanda. Outras situações relacionadas ao retrabalho serão suportadas pela lei 14.133/2021, sobretudo, mas não somente, no disposto no art. 125, por este Termo de Referência e por legislação vigente aplicável.

## 7 – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de desenvolvimento dos serviços para atender aos objetos deste Termo de Referência, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

O recebimento dos materiais objeto deste Termo de Referência deverão seguir o rito descrito no art. 140 da lei 14.133/2021.

A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

Durante a vigência do contrato as habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

- Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).
- Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União.
- Certificado de Regularidade do FGTS – CRF (certidão FGTS), que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei.



- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
- Comprovação através de declaração de que atende ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei Federal nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

As comunicações entre a Autarquia e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

A contratação será acompanhada e fiscalizada por Comissão que será designado pela Diretoria da Autarquia, em conformidade com o Art. 117 da Lei 14.133/2021;

### **Caberá à Comissão de Fiscalização do contrato:**

- anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- informar a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- Atestar, quando necessária, a condição dos serviços executados e, após a validação, encaminhar a NF/documento equivalente ao Gestor do contrato.

### **Caberá ao GESTOR do Contrato:**

- avaliar e dar aceite ao documento de ateste do Fiscal, para posterior encaminhamento para pagamento.
- verificar todas as certidões negativas que atestem a regularidade fiscal da empresa.
- coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de execução do serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.



- d) elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Autarquia.

A Comissão e o Gestor do contrato serão auxiliados pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Autarquia, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-los com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Devem, CONTRATANTE e CONTRATADA, observarem e cumprirem o disposto em Ato Normativo nº 06/2022, que dispõe sobre regras, diretrizes e procedimentos de Gestão e Fiscalização da Execução de Contratos no âmbito da Guarujá Previdência, disponível em [https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/wp-content/uploads/Ato\\_Normativo\\_06\\_2022\\_assinado.pdf](https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/wp-content/uploads/Ato_Normativo_06_2022_assinado.pdf)

## 8 – CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A quitação ocorrerá até 30 (trinta) dias após entrega de nota fiscal e validação do gestor e da Comissão de Fiscalização do contrato, atendendo ao item 7 deste Termo de Referência e avençado em contrato. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação.

A Nota Fiscal de prestação do serviço deverá ser entregue na Gerência Administrativa ou Gerência Orçamentária e Financeira, através do *e-mail* [nf@guarujaprevidencia.com.br](mailto:nf@guarujaprevidencia.com.br), quando serão consideradas adimplidas as obrigações da empresa.

A quitação será por depósito em conta, informada pela Contratada.

Do valor da fatura apresentada para pagamento, serão deduzidas pela Guarujá Previdência:

- a) Multas previstas no termo de referência;
- b) As multas, indenizações ou despesas devidas por ato de autoridade competente, em decorrência do descumprimento, pela Contratada, de leis ou regulamentos aplicáveis à espécie;
- c) Cobranças indevidas;
- d) IRRF e outros tributos previstos em legislação vigente.

**9 – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

A contratação será por meio de Dispensa de Licitação com fulcro no art. 75, II da Lei 14.133/2021, onde a seleção será por menor valor global por lote.

Trata-se de objeto de baixa complexidade e sem geração de obrigações futuras à Guarujá Previdência, o que subsidia o critério de seleção do fornecedor.

Portanto, com base na análise realizada em estudo técnico preliminar chega-se à conclusão de que Dispensa de Licitação é a melhor solução para atendimento à demanda, gerando eficácia, economicidade e atendendo o objeto deste Termo de Referência.

**10 – DA ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado foi apurado com base em contratações de outros entes e consultas a fornecedores.

<b>Lote 1 – Maquete Física</b>	
<b>Contratante</b>	<b>Valor</b>
Sampei Maquete	R\$ 13.500,00
CM Tangará da Serra - MT	R\$ 53.750,00
Câmara dos Deputados	R\$ 28.260,00
Prefeitura Irecê - BA	R\$ 6.500,00
<b>Média Estimativa Contratação</b>	<b>R\$ 25.502,50</b>

<b>Lote 2 – Maquete Virtual: imagens 3D e vídeo</b>	
<b>Contratante</b>	<b>Valor</b>
Pref. Águas Lindas de Goiás	R\$ 16.550,00
Pref. Mondai	R\$ 4.462,50
Pref. De Palmas	R\$ 13.400,00
<b>Média Estimativa Contratação</b>	<b>R\$ 11.470,83</b>

<b>Média Total Estimativa Contratação</b>	<b>R\$ 36.973,33</b>
---	----------------------

Para apurar a estimativa do valor da contratação utilizamos os seguintes parâmetros:



- Contratações de outros entes em esferas estaduais, municipais ou autarquias e consulta a fornecedores.
- Escopos similares à necessidade da Guarujá Previdência: complexidade, quantitativos, riscos, nível de serviço e entregáveis exigidos.  
Documentação suporte à disposição para consulta.

## 11 – ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A presente contratação deverá onerar a dotação orçamentária, sob rubrica - 33.90.39.

## 12 – OBRIGAÇÕES DAS PARTES

### 12.1. Da Contratada:

12.1.1. Fornecer os produtos nas quantidades, prazos e condições pactuadas, de acordo com as exigências constantes neste documento ou outros que integrem o processo de contratação.

12.1.2. Emitir faturas no valor pactuado, apresentando-as ao CONTRATANTE para ateste e pagamento.

12.1.3. Atender prontamente as orientações e exigências inerentes à execução do objeto contratado.

12.1.4. Reparar, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os itens ou serviços em que se verificarem defeitos ou incorreções resultantes da execução do objeto, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis.

12.1.5. Assegurar ao CONTRATANTE o direito de sustar, recusar, mandar desfazer ou refazer qualquer serviço/produto que não esteja de acordo com as normas legais ou especificações técnicas recomendadas neste documento.

12.1.6. Assumir inteira responsabilidade pela entrega dos materiais, responsabilizando-se pelo transporte, acondicionamento e descarregamento dos materiais.

12.1.7. Responsabilizar-se pela garantia dos materiais empregados nos itens solicitados, dentro dos padrões adequados de qualidade, segurança, durabilidade e



desempenho, conforme previsto na legislação em vigor e na forma exigida neste termo de referência.

12.1.8. Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto deste Termo de Referência.

12.1.9. Não transferir para o CONTRATANTE a responsabilidade pelo pagamento dos encargos estabelecidos no item anterior, quando houver inadimplência da CONTRATADA, nem onerar o objeto deste Termo de Referência.

12.1.10. Manter, durante toda a execução do objeto, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação e observar, no decorrer do Contrato, todos os termos da Lei Federal no. 14.133/2021 e normas complementares.

12.1.11. Manter preposto, aceito pela Administração, para representá-lo na execução do objeto contratado.

12.1.12. Responsabilizar-se por danos causados diretamente à GUARUJA PREVIDÊNCIA ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução da entrega ou por seu empregado ou preposto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização.

12.1.13 - Executar a entrega do objeto deste Termo de Referência em conformidade com os parâmetros delineados em propostas apresentadas e com os rigores previsíveis em normas de regência e segurança.

12.1.14 - Proceder à substituição do pessoal, quando necessário, que por qualquer motivo fique impossibilitado de realizar a entrega.

12.1.15 - Cientificar a GUARUJA PREVIDÊNCIA do andamento da entrega, quando for o caso.

## 12.2. Da Contratante:

12.2.1. Acompanhar e fiscalizar a entrega por meio de preposto designado pelo titular da GUARUJA PREVIDÊNCIA, atestar nas notas fiscais/faturas o efetivo fornecimento do objeto deste Termo de Referência.

12.2.2. Rejeitar, no todo ou em parte os itens entregues, se estiverem em desacordo com a especificação e da proposta de preços da CONTRATADA.



12.2.4. Notificar a CONTRATADA no caso de irregularidades encontradas na entrega dos itens solicitados.

12.2.5. Solicitar o reparo, a correção, a remoção ou a substituição dos materiais/serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

12.2.6. Conceder prazo de 03 (três) dias úteis, após a notificação, para a CONTRATADA regularizar as falhas observadas.

12.2.7. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

12.2.8 - Paralisar ou suspender, a qualquer tempo, a execução da entrega, de forma parcial ou total, mediante pagamento único e exclusivo do que foi executado.

12.2.9. Aplicar à CONTRATADA as sanções regulamentares.

12.2.10. Exigir o cumprimento dos recolhimentos tributários, trabalhistas e previdenciários através dos documentos pertinentes.

12.2.11. Permitir o acesso do pessoal do contratado ao local de execução da entrega.

12.2.12 - Efetuar o pagamento na forma e prazo previsto neste Termo de Referência.

12.2.13 - Comunicar ao licitante contratado qualquer modificação que ocorrer, como a quantidade a ser entregue ou eventual mudança de endereço (de entrega e/ou de instalação do objeto).

12.2.14 - Promover a fiscalização e conferência dos materiais entregues pelo contratado e atestar os documentos fiscais pertinentes, podendo sustar, recusar, mandar refazer ou desfazer qualquer procedimento que não esteja de acordo com os termos deste Termo de Referência.

## 13 – DAS SANÇÕES

Mediante procedimento administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa, o fornecedor que cometer qualquer das infrações discriminadas no artigo 155 da Lei Federal nº 14.133/2021 ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:





**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

13.1. Advertência.

13.2. Multas.

13.2.1. Multa de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor da parcela em atraso, por dia, até o limite de 15% (quinze por cento); ultrapassado esse limite, poderá ser caracterizada a inexecução total do objeto.

13.2.2. Multa de até 30% (trinta por cento) do valor empenhado, em caso de inexecução total ou parcial do objeto, assim também considerado o atraso injustificado superior a 15 (quinze) dias.

13.3. Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, quando não se justificar a imposição de penalidade.

As multas são independentes e não eximem a empresa vencedora da plena execução do objeto contratado.

## 14 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Todas as comunicações serão realizadas de forma eletrônica, nos endereços de e-mail cadastrados, sendo de responsabilidade da Contratada o acompanhamento e atualização dos respectivos cadastros.

A comunicação, enviada aos endereços de correio eletrônico da contratada, será considerada como efetivamente realizada após 5 (cinco) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à data do envio.

Guarujá/SP, na data da assinatura digital.

*Elaborado por:*  
*(assinatura digital)*

Carlos Eduardo Russel  
**Analista Previdenciário Administrador**

*Revisado por:*  
*(assinatura digital)*

Vânia Santana Silva Gartner  
**Gerente de Administração**

*Revisado por:*  
*(assinatura digital)*

Edler Antônio da Silva  
**Diretor Presidente**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

**ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO  
INCISO XXXIII ARTIGO 7º DA C.F.**

**Declaração em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da C.F.**

**REF: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 900272024**

A \_\_\_\_\_ (razão social), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º  
\_\_\_\_\_, sediada em \_\_\_\_\_ (endereço completo),  
DECLARA para os devidos fins e sob as penalidades cabíveis, nos termos do inciso VI  
do artigo 68 da Lei Federal n.º 14.133/2021, em cumprimento ao que exige o inciso  
XXXIII do artigo 7º da C.F., que não mantém em seu quadro de pessoal menores de 18  
(dezoito) anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres,  
e não emprega menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir  
dos 14 (quatorze) anos.

**Local e Data**

**Assinatura do Representante Legal da Empresa**

**RG/CPF/CARGO/CARIMBO CNPJ**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

## **ANEXO III – MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

### **Declaração de Inexistência de Fatos Impeditivos para Licitar ou Contratar com a Administração Pública**

**REF: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 90027/2024**

A empresa \_\_\_\_\_(razão social), com sede em \_\_\_\_\_, (endereço completo), DECLARA sob as penalidades cabíveis, a inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**Local e Data**

**Assinatura do Representante Legal da Empresa**

**RG/CPF/CARGO/CARIMBO CNPJ**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

## **ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

**REF: DISPENSA ELETRÔNICA Nº 90027/2024**

A \_\_\_\_\_ (razão social), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º \_\_\_\_\_, sediada em \_\_\_\_\_ (endereço completo), APRESENTA os documentos exigidos para sua habilitação na Dispensa Eletrônica nº 90027/2024 e DECLARA, nas condições estabelecidas que cumpre plenamente os requisitos de habilitação constantes do Aviso de Dispensa de Licitação supra identificado.

**Local e Data**

**Assinatura do Representante Legal da Empresa**

**RG/CPF/CARGO/CARIMBO CNPJ**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio  
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

## ANEXO V – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

DADOS DA PROPONENTE			
EMPRESA:		CNPJ:	
ENDEREÇO:		TELEFONE:	
E-MAIL:			
REPRESENTANTE LEGAL:		CPF:	
DATA DA PROPOSTA:	__/__/____		
VALIDADE DA PROPOSTA:	60 DIAS		
DECLARAMOS CIÊNCIA DE TODAS AS EXIGÊNCIAS E ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO 90027/2024.			

Lote 1	Valor Total
Maquete Física Volumétrica	

Lote 2	Valor Total
Maquete virtual tridimensional e vídeo	

**Prazo de pagamento:** em até 30 (trinta) dias úteis, via boleto ou depósito na conta da contratada, contados da data do aceite da nota fiscal/fatura ou conforme Termo de Referência.

**Prazo para execução dos serviços:** Conforme Termo de Referência.

**Local e Data**

**Assinatura do Representante Legal da Empresa**

**RG/CPF/CARGO/CARIMBO CNPJ**

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



**ANEXO VI – MINUTA DE CONTRATO**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº XX/2024**

Dispensa de Licitação – Lei 14.133/2021

Processo Administrativo nº 0607.02.486/2024.37

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A **GUARUJÁ PREVIDÊNCIA** E A EMPRESA **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** para a prestação de serviços relativos Contratação de empresa especializada para elaboração de maquete física volumétrica e maquete virtual tridimensional da nova sede da Guarujá Previdência, conforme Termo de Referência.

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado a **GUARUJÁ PREVIDÊNCIA** com sede à Av. Adhemar de Barros nº. 230 (cj.03), Santo Antônio, Município de Guarujá, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.391.027/0001-55, neste ato representada pelo Diretor-Presidente, **EDLER ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade/ RG nº. xx.xxx.xxx.x e inscrito no CPF/MF sob nº xxx.xxx.xxx.xx, e pela Gerente de Planejamento, Orçamento, Contabilidade e Finanças, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº xx.xxx.xxx.xSSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº xxx.xxx.xxx.xx a seguir nomeada tão somente **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com sede a **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nº **XXXXXXXXXX**, Município de **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** neste ato devidamente representada pelo Sr. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, portador da Cédula de Identidade nº **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** e inscrito no CPF/MF sob o nº. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, com fundamentos na Lei Federal nº 14.133/2021, e demais normas em

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7





vigor, a proposta vencedora e ao processo administrativo nº 0607.02.486/2024.37, tem entre si justo e contratado o que consta relatado nas cláusulas e condições abaixo:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para elaboração de maquete física volumétrica e maquete virtual tridimensional da nova sede da Guarujá Previdência, conforme Termo de Referência.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO**

Este Contrato vincula-se ao Termo de Referência, à Proposta de Preços da CONTRATADA, à Nota de Empenho e demais documentos constantes do Processo nº XXXXXXXXXXXX que, independentemente de transcrição, fazem parte integrante e complementar deste Instrumento.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PRAZOS**

A vigência do contrato terá início com sua assinatura e término após a prestação completa dos serviços, devidamente atestados pela CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO**

Pela execução do objeto deste Contrato, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, o de R\$ xxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

### **CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado mensalmente à empresa CONTRATADA, em até 30 (trinta) dias úteis após a entrega e aceite das Notas Fiscais/faturas e documentos que comprovem a manutenção da habilitação. As notas fiscais serão atestadas pelo fiscal do contrato, após a comprovação da prestação dos serviços em conformidade com o Termo de Referência e a Documentação constante na Cláusula Sétima, alínea(n), pelo Gestor responsável que, constatando sua regularidade, remeterá os autos à Gerência de Planejamento, Orçamento, Contabilidade e Finanças da Guarujá Previdência para o cumprimento da Cláusula Oitava alínea(b).

**Parágrafo primeiro** - os pagamentos serão efetuados pelo setor de contabilidade da CONTRATANTE a crédito na conta corrente da CONTRATADA em instituição bancária por esta expressamente indicada.



**Parágrafo segundo** - Havendo atraso no pagamento haverá incidência de correção monetária, salvo se a culpa for imputada exclusivamente à contratada, através de aplicação do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), calculada sobre o montante devido, a partir do trigésimo dia após a data final em que deveria ter sido feito o pagamento, até a efetiva liquidação. Na hipótese de extinção ou modificação do INPC, as partes adotarão o índice que, legalmente, vier a substituí-lo ou aquele que mais dele se aproximou nos últimos 03 (três) meses.

## **CLÁUSULA SEXTA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

As despesas decorrentes da contratação correrão a conta dos recursos consignados no orçamento vigente conforme segue: 29.01.00.09.122.4006.2.200.3.3.90.39.00.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

A CONTRATADA se compromete a cumprir as obrigações abaixo descritas, além daquelas decorrentes direta ou indiretamente do presente contrato:

- a) A CONTRATADA deverá prestar os serviços objeto do presente contrato, conforme solicitação da CONTRATANTE, e de acordo com a proposta apresentada e com o Termo de Referência.
- b) Emitir Nota Fiscal/Fatura dos serviços prestados, que será enviada à CONTRATANTE por conta própria ou por terceiro, e encaminhá-la, inclusive através do e-mail [nf@guarujaprevidencia.sp.gov.br](mailto:nf@guarujaprevidencia.sp.gov.br), aos cuidados da Gerência de Planejamento, Orçamento, Contabilidade e Finanças;
- c) Agilizar a imediata correção das falhas apontadas pela CONTRATANTE, concernentes a execução do presente contrato, manifestando-se por escrito sempre que solicitado;
- d) Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, e comerciais resultantes da execução do contrato;
- e) Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus funcionários e pelos atos por eles praticados, bem como por eventuais danos pessoais e materiais causados a terceiros no período de prestação de serviços ao CONTRATANTE;
- f) Manter-se, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação, qualificação e condições de assinatura do contrato exigidas por ocasião da assinatura do contrato, obrigando-se, ainda, a



comunicar à unidade requisitante toda e qualquer alteração dos dados cadastrais, para atualização, podendo a Autarquia requerer a sua comprovação, a qualquer tempo, durante a vigência do contrato;

g) Assegurar equipe de profissionais tecnicamente capacitados e legalmente habilitados no planejamento e consecução do objeto deste contrato e, quando solicitada, efetuar as substituições de profissionais considerados inadequados (conduta ou serviços) pela CONTRATANTE;

h) Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço e demissão de empregados;

i) Responder, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes da consumação do objeto deste contrato, tais como: salários, seguros de acidentes, taxas, impostos e contribuições, transporte, estadia, alimentação, indenizações e outras despesas que porventura possam vir a ocorrer em razão de exigências do governo;

j) Manter a mais absoluta confidencialidade dos serviços e informações que vier a ter conhecimento, no desempenho das atividades deste contrato;

k) Responder por todas as despesas relativas aos materiais, equipamentos, suprimentos, licenças e serviços de informática cuja necessidade decorra da perfeita execução dos serviços;

l) Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do presente contrato, sem prévia e expressa anuência da CONTRATANTE.

m) Encaminhar, mensalmente, à CONTRATANTE, por ocasião da apresentação das notas fiscais: Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (Receita Federal), Certidão de Regularidade Fiscal (CRF - CAIXA) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT - TST).

n) Atender às exigências e solicitações escritas do servidor designado para fiscalizar a execução do contrato (conforme Cláusula Nona) quanto a reparos, atualizações e resoluções de instabilidades, incongruências, desconformidades e interferências operacionais, cuja inobservância injustificada importará as penalidades previstas na Cláusula Décima deste Termo.

o) Manter preposto aceito para representá-lo durante toda a vigência do contrato.



p) Observar, no que couber à contratada, a Política de Segurança da Informação da CONTRATANTE, atuando em conformidade com as premissas básicas, princípios e regras que ditam o acesso, o controle e a transmissão da informação na CONTRATANTE, disponível em chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/wp-content/uploads/Politica-de-Seguranca-da-Informacao\_TI-v2.0\_assinada.pdf

q) Obrigar-se, ao que couber a contratada o cumprimento das disposições do Código de Ética da Guarujá Previdência, conforme Ato Normativo nº 01/2022, disponível em: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.guarujaprevidencia.sp.gov.br/wp-content/uploads/ATOS/ATO\_NORMATIVO\_01\_2022.pdf

r) Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no quantitativo do objeto desta contratação, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratado.

## **CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

- a) Fiscalizar a execução dos serviços em conformidade com o Art. 171 da Lei 14.133/2021;
- b) Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva execução do objeto deste instrumento.
- c) Designar servidor(es) autorizado(s) para fiscalizar o contrato, atestando as notas fiscais/faturas apresentadas pela contratada.
- d) Prestar à empresa contratada, toda e qualquer informação, por esta solicitada, necessária à perfeita execução do Contrato.
- e) Remeter advertências à contratada, por escrito, quando o contrato não estiver sendo cumprido de forma satisfatória.
- f) Aplicar a contratada, as penalidades, quando for o caso.
- g) Notificar, por escrito, a contratada acerca da aplicação de qualquer sanção.
- h) Efetuar o pagamento pelos serviços prestados, no prazo avençado, após a entrega da Nota Fiscal no setor competente.
- i) Intervir na execução do contrato, caso seja necessário, a fim de assegurar seu fiel cumprimento e na regularidade dos serviços prestados e das normas pertinentes
- j) Indicar preposto responsável pelo cumprimento das obrigações descritas neste termo de referência, na proposta e no contrato, com quem se fará todas as comunicações/ solicitações inerentes à execução contratual.



k) Atuar, no que couber, de acordo com as normas do Código de Ética da Guarujá Previdência" e da "Política de Segurança da Informação - Tecnologia e Informação- TI".

#### **CLÁUSULA NONA – DA FISCALIZAÇÃO:**

Os serviços ora contratados serão diretamente acompanhados e fiscalizados, em todas as suas fases por servidor especialmente designado, que zelarà pelo fiel cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA, nos termos do art. 117, da Lei Federal n. 14.133/2021 e do Ato Normativo 06/2022 da Guarujá Previdência.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES**

A CONTRATADA estará sujeita às penalidades administrativas consignadas no artigo 156º da Lei Federal 14.133/2021, sem prejuízo das cominações previstas no Capítulo II-B da Lei Federal 14.133/2021.

**Parágrafo Primeiro** – pela inexecução total do presente contrato, a CONTRATANTE poderá aplicar multa pecuniária à CONTRATADA, conforme previsto no artigo 156º § 3º da Lei nº. 14.133/2021, que será equivalente a 20% (vinte por cento) do valor deste contrato.

**Parágrafo Segundo** – pela inexecução parcial do presente do objeto, a CONTRATANTE poderá aplicar multa pecuniária à CONTRATADA, conforme previsto no artigo 156º § 3º da Lei nº. 14.133/2021, que será equivalente a 10% (dez por cento) do valor mensal total da prestação dos serviços, e será descontada por ocasião do pagamento da fatura mensal.

**Parágrafo Terceiro** – pelo atraso no prazo de início da execução do objeto (conforme Cláusula Segunda), a CONTRATANTE poderá aplicar multa de mora à CONTRATADA de 0,1% (hum décimo percentual) do valor previsto no custo de implantação (conforme proposta comercial apresentada pela CONTRATADA), até o 15º (décimo quinto) dia, após o que poderá ser considerada inexecução total ou parcial do ajuste.

**Parágrafo Quarto** – Pelo descumprimento de qualquer cláusula contratual: 2,50% (dois e meio por cento) sobre o valor da fatura mensal devida à CONTRATADA, à época da infração.

**Parágrafo Sexto** – as multas previstas nesta cláusula não têm caráter compensatório e o seu pagamento não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade de perdas e danos decorrentes das infrações cometidas;



**Parágrafo Sétimo** – a multa a que se refere este item não impede que a CONTRATANTE rescinda unilateralmente o contrato e aplique as demais sanções previstas em lei;

#### **CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido, unilateralmente, pela CONTRATANTE, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, nos casos de descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer das suas cláusulas ou dispositivos pela CONTRATADA.

**Parágrafo Primeiro** – poderá o presente contrato ser rescindido amigavelmente, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE.

**Parágrafo Segundo** – a inexecução total ou parcial do presente contrato poderá ensejar a sua rescisão nos moldes do que preveem os artigos 137 e 138 da Lei Federal nº. 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – fica expressamente reconhecido pela CONTRATADA os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa deste contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS COMUNICAÇÕES**

Toda e qualquer comunicação entre as partes, relativamente ao presente contrato, somente será considerada válida quando feita por escrito podendo ser entregue ou enviada por carta protocolada, por telegrama ou e-mail, mediante comprovação de recebimento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

- a) A CONTRATANTE, sem prejuízo de eventuais ações diretas de seus gerentes, deverá indicar um preposto para atuar no planejamento, controle e gerenciamento de todas as operações relacionadas neste contrato, nos termos do artigo 118, da Lei Federal nº. 14.133/2021;
- b) Para todos os fins legais e contratuais, não há qualquer vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e os empregados da CONTRATADA que atuem na execução dos serviços objeto do presente contrato;
- c) A CONTRATADA declara neste ato que examinou completa e cuidadosamente todas as especificações dos serviços ora contratados, que está perfeitamente a par de todas as possíveis dificuldades que possa encontrar na execução dos serviços, e que assume





toda a responsabilidade pela fiel execução dos mesmos, bem como, por todos os riscos a ele associados;

d) É expressamente vedada a subcontratação dos serviços objeto deste contrato sem a anuência expressa da CONTRATANTE.

e) Os direitos e obrigações oriundos do presente contrato são intransferíveis.

f) Os casos omissos serão resolvidos pelas cláusulas e preceitos de direito público e, supletivamente pelos princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado.

g) Para execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO**

É competente o Foro da Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, com preferência sobre qualquer outro, por mais privilegiado, para dirimir as ações originárias deste contrato, em entendimento ao disposto no artigo 92, § 1º, da Lei Federal nº. 14.133/2021. E assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento, acompanhado de 02 (duas) testemunhas.

Guarujá, na data da última assinatura digital.

*(assinado digitalmente)*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diretor-Presidente

*(assinado digitalmente)*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gerente de Planejamento, Orçamento,  
Contabilidade e Finanças



**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050

@guarujaprevidencia

@guarujaprevidencia

guarujaprevidencia.sp.gov.br

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio   
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

*(assinado digitalmente)*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Empresa contratada

Testemunhas:

1-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CPF:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CPF: x

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7





**GUARUJÁPREV**

(13) 3343-9050 

@guarujaprevidencia 

@guarujaprevidencia 

guarujaprevidencia.sp.gov.br 

Av. Adhemar de Barros, 230 - Bairro Santo Antônio   
Guarujá/SP - CEP 11430 - 000

## ANEXO VII – PROJETOS APROVADOS E MEMORIAL DESCRITIVO

Projetos aprovados em PDF: arquitetura.

Memorial descritivo aprovado em PDF.

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7

CLIENTE: GUARUJÁ PREVIDÊNCIA

NOVO EDIFÍCIO GUARUJÁ PREVIDÊNCIA

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura, Engenharia e Complementares para construção do “Novo edifício para a instituição Guarujá Previdência, unidades corporativas e comerciais”, situado a Av. do Parque com Rua Eduardo Rizk, lotes 03,04,05 e 0,6 quadra 21 – Cidade Atlântica – Guarujá / SP.

Revisão 00

Assinado por 1 pessoa: EDLER ANTONIO DA SILVA

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7> e informe o código 079E-2CED-24D8-57F7



## Sumário

<b>A. INTRODUÇÃO</b>	<b>7</b>
A.1 Quadro Geral de Áreas:	7
B. Serviços	7
C. Materiais	9
D. Responsabilidade Técnica	9
E. Diário de Obras	10
F. Vigilância	10
G. Equipamentos	10
H. Locação da Obra	10
I. Abastecimento e Limpeza permanente da Obra	10
J. Observações gerais	11
J.1 Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho	11
J.2 Proteção contra Incêndio	11
J.3 Diretrizes gerais de segurança	12
J.3.1 Precauções	12
J.3.2 Comunicação de Acidentes	12
J.3.3 Suspensão do Trabalho por motivos de Segurança	12
J.3.4 Equipamentos de Segurança	12
J.3.4.1 Equipamentos de Segurança Individual	12
J.3.5 Supervisão da Secretaria/Gerenciadora	15
J.3.6 Fiscalização Geral	15
J.3.7 Relacionamento da Contratada com a Secretaria/Gerenciadora	15
J.3.8 Instalação do Canteiro de Obras	17
<b>1. Serviços preliminares</b>	<b>20</b>
1.1 Vistorias	20
1.2 Movimento de Terra	20
1.3 Edifício a ser edificado	20
1.3.1 CRITÉRIOS DO PROJETO	21
1.3.2 A FACCIO ARQUITETURA S/S LTDA (EQUIPE)	21
1.4 Canteiro de Obra	22
1.5 Locação da Obra	23
1.6 Destinação de Resíduos de Construção Gerados pela Obra	23
<b>2. Fundações e Estrutura - (Ver Memorial específico)</b>	<b>25</b>



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

<b>3.</b>	<b>Alvenarias e Divisórias</b>	<b>25</b>
3.1	<i>Alvenarias de Blocos</i>	25
3.2	<i>Parede em gesso acartonado - Parede Divisória de Drywall</i>	25
3.3	<i>Divisórias de Granito</i>	27
3.4	<i>Verga</i>	27
<b>4.</b>	<b>Esquadrias</b>	<b>27</b>
4.1	<i>Esquadrias de Madeira</i>	27
4.1.1	Portas e Batentes	27
4.1.2	Portas Internas Lisas	27
4.1.3	Portas e Batentes dos boxes dos sanitários	28
4.2	<i>Esquadrias de Alumínio</i>	28
4.2.1	Caixilhos de Alumínio	29
4.2.2	Portas de Alumínio	29
4.3	<i>Portas corta-fogo</i>	29
4.4	<i>Esquadrias de Ferro</i>	29
<b>5.</b>	<b>Ferragens</b>	<b>30</b>
5.1	<i>Dobradiças</i>	30
5.2	<i>Maçanetas e Fechaduras Portas de Madeira ou Ferro</i>	30
5.2.1	Banheiros Coletivos	30
5.2.2	Áreas Técnicas/ Salas Diversas	31
5.2.3	Porta Simples Sanitários P.C.R.	31
5.3	<i>Portas de aço corta-fogo</i>	31
<b>6.</b>	<b>Vidros e Espelhos</b>	<b>31</b>
6.1	<i>Vidros fixos</i>	31
6.2	<i>Espelhos de Cristal</i>	32
6.3	<i>Espelhos de cristal P.C.R.</i>	32
<b>7.</b>	<b>Impermeabilizações</b>	<b>32</b>
7.1	<i>Impermeabilização polimérica com reforço elastomérico em áreas com pisos frios</i>	32
7.2	<i>Impermeabilização sobre lajes e calhas na Cobertura</i>	33
7.2.1	Metodologia de Aplicação	33
7.2.2	Observações a serem seguidas	33
7.2.3	Os Materiais utilizados	33
7.3	<i>Camada separadora</i>	34
7.3.1	Camadas utilizadas	34
7.3.2	Os Materiais utilizados	34
7.4	<i>Proteção mecânica</i>	34
7.5	<i>Impermeabilização de baldrame e muretas</i>	34

7.6	<i>Reservatórios d'água</i>	35
<b>8.</b>	<b>Revestimentos de paredes internas e externas</b>	<b>35</b>
8.1	<i>Chapisco</i>	35
8.2	<i>Massa Única</i>	35
8.3	<i>Argamassa Colante</i>	36
8.4	<i>Cerâmica, Pastilhas, Azulejos e Ladrilhos</i>	36
8.5	<i>Pisos Granilite</i>	38
8.5.1	Preparação:	39
8.5.2	Execução	39
8.5.3	Acabamento	39
8.5.4	Observações	40
8.5.5	Garantias	40
8.5.6	Conservação	40
<b>9.</b>	<b>Revestimentos de pisos internos e externos</b>	<b>40</b>
9.1	<i>Regularização de base</i>	40
9.2	<i>Porcelanato Retificado Polido 60x60cm</i>	41
9.2.1	Instalação	41
9.4	<i>CONCRETO E ARGAMASSA - BASES DE CONCRETO</i>	41
9.5	<i>CONCRETO E ARGAMASSA - CIMENTADOS SIMPLES</i>	42
9.6	<i>CONCRETO E ARGAMASSA - ELEMENTOS INTERTRAVADOS</i>	42
9.6.1	Arremates	43
9.7	<i>CONCRETO E ARGAMASSA - LASTRO</i>	44
9.8	<i>PISO INTERTRAVADOS DE CONCRETO</i>	44
9.8.1	Piso drenante Referência Pavi Tijolo Drenante	44
9.8.2	<i>Localização e material</i>	45
9.8.3	Equipamentos	45
9.8.4	Assentamento	45
9.8.5	Controle Tecnológico	46
9.8.6	Controle Geométrico	46
9.9	<i>Soleiras</i>	47
9.10	<i>Rodapé</i>	47
<b>10.</b>	<b>Revestimento de tetos</b>	<b>47</b>
10.1	<i>Forro de Gesso Acartonado</i>	47
10.1.1	Tabica e Sanca de gesso	48
10.1.2	Furação em forro	48
10.2	<i>Forro de Fibra Mineral modulado 625x625</i>	48
<b>11.</b>	<b>Peças metálicas</b>	<b>48</b>

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

11.1	<i>Corrimãos e Guarda-corpos</i>	48
<b>12.</b>	<b>Pintura</b>	<b>49</b>
12.1	<i>Pintura em Látex Acrílico em forros</i>	49
12.2	<i>Emassamento com Massa Acrílica em Paredes Internas</i>	49
12.3	<i>Pintura em Látex Acrílico em Paredes Internas</i>	49
12.4	<i>Pintura em látex acrílico acetinado sobre elementos de concreto</i>	49
12.5	<i>Pinturas de peças metálicas (Pintura em gradis e portão externo)</i>	49
<b>13.</b>	<b>Peças para Sanitários e Copa</b>	<b>50</b>
13.1	<i>Louças</i>	50
13.1.1	Bacia Sanitária	50
13.1.2	Lavatórios	50
13.1.3	Mictório	50
13.1.4	Bacia Sanitária para P.M.R. E P.C.R.	50
13.1.5	Cuba de Embutir	50
13.2	<i>Tampos de Granito</i>	50
13.3	<i>Acessórios em metal</i>	50
13.3.1	Válvula de descarga dois estágios	50
13.3.2	Registros	51
13.3.3	Torneiras dos sanitários	51
13.3.4	Válvula com controle de fluxo	51
13.3.5	Acionamento de descarga para bacias sanitárias adaptadas	51
13.4	<i>Acessórios em geral</i>	52
13.4.1	Assento para bacias sanitárias comuns	52
13.4.2	Assento para bacias sanitárias adaptadas	52
13.4.3	Barras para Deficiente	52
13.4.4	Protetor de sifão	52
13.4.5	Suporte para espelho adaptado à P.M.R. E P.C.R.	52
<b>14.</b>	<b>Cobertura</b>	<b>52</b>
14.1	<i>Rufos</i>	52
<b>15.</b>	<b>Instalações Hidráulicas (VER MEMORIAL ESPECÍFICO)</b>	<b>52</b>
<b>16.</b>	<b>Instalações Elétricas (VER MEMORIAL ESPECÍFICO)</b>	<b>54</b>
<b>17.</b>	<b>Fachadas</b>	<b>54</b>
<b>18.</b>	<b>Elevadores</b>	<b>55</b>
18.1	<i>Especificações:</i>	55
18.1.1	Aplicação das Especificações Vinculadas ao Projeto do Edifício	55
18.1.2	Projeto	55
18.1.3	Cabina:	56
18.1.4	Acabamentos:	56

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

<b>19. Área externa</b>	<b>60</b>
19.1 Paisagismo	60
19.1.1 - Limpeza, nivelamento e revolvimento do solo	60
19.1.2 - Preparo e substituição de terra para plantio	61
19.1.3 - Terra de Plantio e Adubos	61
19.1.4 - Água para Irrigação	61
19.1.5 - Gramados	61
19.1.5.1 - Plantio por Placas	61
19.1.5.2 - Plantio por Estolões	62
19.1.5.3 - Plantio por Hidrossemeadura	62
19.1.5.4 - Manutenção	62
19.1.5.5 - Adubação	62
19.1.5.6 - Adubação anual	62
<b>20. Limpeza Geral, arremates e testes</b>	<b>62</b>
20.1 Notas importantes	62
20.2 Limpeza geral	63

## A. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo orientar e especificar os serviços e materiais necessários para execução das obras de construção do EDIFÍCIO PARA A INSTITUIÇÃO GUARUJÁ PREVIDENCIA – GUÁRUJÁ / SP complementando as demais peças técnicas que compõem o projeto.

A execução de todos os serviços a serem contratados obedecerá rigorosamente às pranchas de desenho dos projetos executivos e este Memorial Descritivo com Especificações de Serviços e Materiais específicos desta obra.

### A.1 Quadro Geral de Áreas:

	DESCRIÇÃO	A CONSTRUIR
1	TERRENO	1.288 m <sup>2</sup>
2	SUBSOLO	583,43 m <sup>2</sup>
3	PAV. TÉRREO	550,54 m <sup>2</sup>
4	1º PAV.	526,57 m <sup>2</sup>
5	2º PAV.	533,62 m <sup>2</sup>
6	3º PAV.	528,07 m <sup>2</sup>
7	4º PAV.	564,82 m <sup>2</sup>
8	COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	40,41m <sup>2</sup>
8	COBERTURA GERAL / CAIXA D'ÁGUA	16,73m <sup>2</sup>
8	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.326,20m <sup>2</sup>
	ÁREA VERDE PERMEÁVEL	58,12m <sup>2</sup>
	PISO INTERTRAVADO DRENANTE	239,57m <sup>2</sup>
8	TO - TAXA DE OCUPAÇÃO (máx.)	0,46
8	CA - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,85 <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>3.623,69m<sup>2</sup></b>

## B. Serviços

A execução das obras e serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes neste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos, legislação da Prefeitura Municipal, Corpo de



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Bombeiros, Concessionária de Energia Elétrica, Concessionária de Água e demais órgãos pertinentes à obra.

Em caso de divergência entre os desenhos, prevalecerão os de maior escala sobre os de menor. Em caso de divergência entre desenhos e memoriais, prevalecerão as especificações dos memoriais descritivos.

O proponente deverá incluir em seu orçamento proposto todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

A Contratada deverá, também, incluir em sua proposta todos os custos relativos a trabalhos noturnos ou em finais de semana e feriados (horas extras, adicionais noturnos, transportes, estadias, refeições) e demais taxas, impostos, contribuições/encargos sociais e tributos Federais, Estaduais e Municipais. A contratada não poderá pleitear reembolso destes custos.

Em caso de dúvidas, estas deverão ser esclarecidas já na elaboração das propostas, através de consulta à Gerência de Projetos e Obras da Secretaria. Deverá ainda o proponente inspecionar o local e as condições de execução dos serviços.

Todas as medidas e dimensões apresentadas neste memorial e desenhos de projeto servem apenas como parâmetros prévios, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA proceder todas as medições e checagens necessárias para a realização dos serviços objetos deste memorial.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO da Secretaria, impugnar e mandar demolir, ou substituir serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições dos serviços correrão por conta exclusivas da CONTRATADA, inclusive daqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA subcontratada.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a estabilidade dos solos e edificações vizinhas, das redes de infraestrutura, aéreas e subterrâneas, localizadas nas áreas adjacentes; além de garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possam ser atingidos em qualquer etapa da obra.

A CONTRATADA deverá submeter à prévia aprovação da CONTRATANTE, toda e qualquer execução de serviços que impliquem em modificação e/ou complementação em projeto e para tanto deverá apresentar o correspondente desenho cadastral ("as built"). Todas as despesas para tal procedimento deverá estar incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá constantemente efetuar a limpeza da obra e do canteiro de serviço, obrigando-se a mantê-lo em perfeita ordem, livre de entulho e com os materiais e

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br





## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

equipamentos devidamente acondicionados, durante todas as etapas de execução, garantindo a total segurança dos operários.

A CONTRATADA deverá manter no escritório no canteiro de serviços, à disposição da CONTRATANTE e sob sua responsabilidade, a CADERNETA DE OBRAS, onde deverão ser anotados, pelo engenheiro responsável por parte da CONTRATADA e CONTRATANTE, todos os eventos que de alguma maneira historiem o andamento da obra, tais como: pedidos de vistoria, impugnações, autorizações, notificações gerais, dias, etc. e o CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA, afixado em local de fácil acesso e visualização, rigorosamente atualizado.

### C. Materiais

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos ou incompatibilidade com as especificações originais do FABRICANTE (sejam elas defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

As marcas, modelos e tipos, bem como os processos de fabricação, execução e tecnologia utilizados e indicados nos memoriais, projetos e planilhas são referenciais, podendo ser substituídos por outros de igual ou superior qualidade e especificações técnicas, devidamente comprovadas através de atestados ou ensaios executados por firma ou profissionais especializados escolhidos pela Secretaria, correndo as despesas por conta da Contratada. Deverão ainda obedecer integralmente aos critérios arquitetônicos e acabamentos especificados nos projetos e memoriais, não sendo admitidas alterações.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

Caberá a CONTRATADA, sempre que lhe for solicitado, encaminhar à CONTRATANTE, amostras dos materiais a serem utilizados, antes de sua aplicação e em tempo hábil, cabendo à CONTRATANTE fazer as devidas anotações, na Caderneta de Obras, quanto à sua aprovação ou rejeição.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado a sua substituição, com a prévia aprovação da CONTRATANTE.

### D. Responsabilidade Técnica

A firma contratada para a execução das obras deverá assumir junto à prefeitura local, a responsabilidade técnica da mesma (ART), antes do início dos serviços.





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### **E. Diário de Obras**

A firma contratada para a execução das obras, deverá manter um “Diário de Obras” a ser atualizado diariamente com as atividades desenvolvidas na obra. Deverá também realizar registro fotográfico de todas as etapas das obras, devendo esse relatório ser anexado a cada medição de serviços.

### **F. Vigilância**

É de responsabilidade da Empreiteira, exercer vigilância na obra, tanto no período diurno como noturno.

### **G. Equipamentos**

O canteiro de serviços instalado pela CONTRATADA deverá contar, de acordo com a natureza da obra e com cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinário, ferramentas, etc., necessários à sua boa execução.

Utilizar veículos apropriados para transporte de pessoal/materiais/entulho.

Todas as despesas administrativas da obra e relativas à instalação, uso e manutenção dos equipamentos do canteiro de serviços deverão estar discriminadas na planilha orçamentária. Mesmo na sua omissão serão consideradas como incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), adotada pela CONTRATADA.

### **H. Locação da Obra**

Deverá ser de acordo com o projeto de arquitetura fornecido.

Todas as operações relativas à locação da obra ficarão a cargo e sob responsabilidade da CONTRATADA, que deverá obedecer rigorosamente às cotas, níveis e alinhamentos fornecidos no projeto.

Os trabalhos de locação deverão ser executados por topógrafos e com instrumentos e métodos adequados, de modo a proporcionarem resultados precisos, dentro dos limites aceitáveis pelas normas de construção.

### **I. Abastecimento e Limpeza permanente da Obra**

A entrada e saída de materiais deverão ser feitas obedecendo a um planejamento de fluxos e horários estabelecidos pela fiscalização da Secretaria.

Ao final de cada atividade ou conclusão de serviços, os materiais não aplicados, sobras de acabamento, equipamentos de apoio e embalagens vazias deverão ser recolhidos em local indicado pela Contratante. Os entulhos deverão ser removidos do local o mais rapidamente possível.

Deverá ocorrer limpeza diária na obra, especialmente nas áreas de circulação, garantindo um fluxo adequado aos funcionários.

A logística e o planejamento geral para execução das obras deverão ser apresentados e aprovados pela Fiscalização da Secretaria, contratante dos serviços.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br

## **J. Observações gerais**

Tem por finalidade fixar diretrizes gerais a serem observadas na reforma da obra descrita, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e os projetos correspondentes.

### **J.1 Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho** **CONDIÇÕES GERAIS**

A Contratada será responsável pela higiene e segurança de todos os locais de trabalho, a fim de garantir sua salubridade e ordem, bem como será obrigada a cumprir as exigências determinadas pelos poderes públicos, as determinações e instruções da Fiscalização e em particular, as Normas de Segurança do Trabalho nas atividades da Construção Civil, de acordo com a portaria nº15 de 18 de agosto de 1972 do Departamento Nacional da Segurança e Higiene do Trabalho. É obrigatório o uso de equipamentos de proteção de acordo com o tipo de serviço em execução, tais como óculos de segurança, cintos, máscaras, luvas, etc. O uso de botas de segurança e capacetes é obrigatório para todos os funcionários presentes nos locais de execução dos serviços de construção, durante todo o período contratual;

A Contratada deverá remover semanalmente a serragem, lenha ou retalhos de madeira e demais materiais imprestáveis para fora do local da obra, assim como promover limpeza geral nas obras, caminhos e circulações;

Os locais de trabalho deverão ser mantidos constantemente limpos, protegidos e desimpedidos;

Os caminhos de circulação deverão ser mantidos limpos, desimpedidos e protegidos;

A Contratada será obrigada a tomar medidas especiais quanto ao armazenamento, transporte e à utilização de combustíveis líquidos, que deverá obedecer às leis e regulamentos em vigor, bem como às instruções da Fiscalização, sem que estas instruções reduzam ou eximam a Contratada das responsabilidades decorrentes;

Em hipótese alguma, deverá ser colocado fogo nos restos de materiais de desforma dentro do terreno da Secretaria.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) aprovadas pela Portaria número 3214, de 08.jun.1978, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 06.jul.1978, do Ministério do Trabalho, e pela portaria número 04, de 04.jul.1995, publicada no DOU de 07.jul.1995.

Além das normas citadas acima, cabe acrescentar a NR-4, NR-6 e a NR-8, e a publicação "Série NR-18", da "Fundacentro", do Ministério do Trabalho.

### **J.2 Proteção contra Incêndio**

A contratada deverá dispor nos locais onde existir execução dos serviços, almoxarifado, etc., de equipamentos extintores de incêndio no tipo, quantidade e porte compatíveis com as dimensões e características das instalações.

Antes do início dos serviços na área, os funcionários da contratada deverão ser orientados pelos supervisores, encarregados ou responsáveis pela frente de trabalho, com

referência ao alarme de emergência e aos procedimentos que deverão adotar em tal circunstância.

É proibido obstruir os acessos aos equipamentos de proteção contra incêndio.

### **J.3 Diretrizes gerais de segurança**

#### **J.3.1 Precauções**

Antes do início dos serviços, a Contratada apresentará à Fiscalização o Engenheiro de Segurança responsável pela obra, oportunidade na qual serão estabelecidas as medidas e precauções específicas sobre a matéria, que fazem parte das normas de segurança específicas da Contratante.

#### **J.3.2 Comunicação de Acidentes**

Em caso de acidente no canteiro da obra, a Contratada deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar os serviços, local e nas suas circunvizinhas, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da Fiscalização ao local da ocorrência, relatando o fato e preenchendo a respectiva CAT (Comunicação de Acidente de Trabalho).

Todo o acidente com perda de tempo (todo aquele de que decorre lesão pessoal que impede o acidentado de voltar ao trabalho no mesmo dia, ou no dia imediato à sua ocorrência, no horário regulamentar) será imediatamente comunicado, da maneira mais detalhada possível, à Fiscalização.

De igual maneira, será notificada a ocorrência de qualquer “acidente sem lesão”, especialmente princípios de incêndio.

#### **J.3.3 Suspensão do Trabalho por motivos de Segurança**

A Fiscalização poderá suspender qualquer serviço no qual se evidencie risco iminente, ameaçando a segurança de pessoas (usuários, funcionários ou transeuntes), equipamentos e/ou o patrimônio da Secretaria.

As suspensões dos serviços motivadas por condições de insegurança, e consequentemente, a não observância das normas, instruções e regulamentos aqui citados, não eximem a Contratada das obrigações e penalidades das cláusulas do(s) contrato(s) referente(s) a prazos e multas.

#### **J.3.4 Equipamentos de Segurança**

##### **J.3.4.1 Equipamentos de Segurança Individual**

Caberá à CONTRATADA fornecer todos os equipamentos de proteção individuais (EPI'S) aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, óculos, protetores auriculares, etc., de acordo com as prescrições específicas em vigor e executar os andaimes que se fizerem necessários, estritamente de acordo com as normas de

segurança estabelecidas pela ABNT e nas Normas Regulamentadoras: NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual – EP1 e NR-1 – Disposições Gerais com destaque aos relacionados na tabela abaixo:

<b>PROTEÇÃO</b>	<b>EQUIPAMENTO</b>	<b>TIPO DE RISCO</b>
<b>Cabeça</b>	Capacete de Segurança	Queda ou projeção de objetos e outros impactos
	Capacete Especial	Equipamentos ou circuitos elétricos
	Protetor Facial	Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas
	Óculos de Segurança Contra Impactos	Ferimentos nos olhos
	Óculos de Segurança Contra Radiações	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de radiações
	Óculos de Segurança Contra Respingos	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos
<b>Mãos e Braços</b>	Luvas ou mangas de proteção	Objetos/ Materiais aquecidos, choque elétrico e radiação
<b>Pés e Pernas</b>	Botas de Borracha (PVC)	Locais molhados, lamacentos ou em presença de substâncias tóxicas
	Calçados de Couro	Lesão no pé
<b>Integral</b>	Cinto de Segurança	Queda com diferença de nível
<b>Auditiva</b>	Protetores Auriculares	Nível de ruído superior ao permitido
<b>Respiratória</b>	Respirador Contra Poeira	Trabalhos com produção de areia
	Máscara Para Jato de Areia	Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia
	Respirador e Máscara de Filtro Químico	Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

<b>Tronco</b>	<b>Avental de Raspa</b>	<b>Trabalhos de soldagem e corte a quente, dobragem e armação de ferros</b>
---------------	-------------------------	---

Os EPI'S deverão ter o Certificado de Aprovação (CA) do Ministério do Trabalho.

EPI X Função 0 EPI uso obrigatório 0 EPI de uso eventual	Administração em geral	Almoxarife	Armador	Azulejista	Carpinteiro	Carpinteiro (serra)	Eletricista	Encanador	Equipe de concretagem	Equipe de montagem (grua, torre, guincho, andaimes)	Operador de betoneira	Operador de compactador	Operador de empilhadeira	Operador de guincho	Operador de máquinas móveis e equipamentos	Operador de martelo	Operador de polícorde	Pastilheiro	Pedreiro	Pintor	Poceiro	Servente em geral	Soldador	Vigia	
	Capacete	Obrigatório para todas as funções																							
Óculos de segurança contra impacto			0	0	0		0	0								0			0						
Óculos de segurança - ampla visão									0			0						0		0	0				
Óculos para serviços de soldagem																								0	
Máscara para soldador																								0	
Escudo para soldador																								0	
Máscara panorâmica	Qualquer função deve utilizá-la quando houver necessidade de proteção facial e respiratória, em atividades especiais																								
Máscara semifacial											0				0	0			0					0	
Máscara descartável						0									0	0			0					0	
Protetor facial					0	0					0					0								0	
Protetor auricular	Obrigatório a qualquer função quando exposta a níveis de ruído acima dos limites de tolerância da NR 15																								
Avental de raspa			0		0	0					0					0	0							0	
Avental de PVC									0															0	
Mangote de rapa			0																					0	
Luva de raspa	0	0		0					0		0			0		0	0			0			0	0	
Luva de PVC ou látex				0				0	0		0												0	0	
Luva de borracha para eletricista						0																		0	
Perneira de raspa																								0	
Botas impermeáveis																								0	
Calçado de segurança	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capa impermeável	Qualquer função deve utilizá-la quando exposta a garoas e chuvas																								
Cinturão de segurança para						0																			
Cinturão de segurança tipo para-	Qualquer função deve utilizá-la no caso de trabalhos acima de 2 m de altura																								
Cinto de segurança limitador de espaço	Qualquer função deve utilizá-lo, como limitador de espaço, em beiradas de lajes, valas etc.]																								
Colete refletivo												0												0	

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### **J.3.5 Supervisão da Secretaria/Gerenciadora**

A SECRETARIA/Gerenciadora fará a supervisão dos serviços diariamente, através de seu Engenheiro Residente e periodicamente através de seu Engenheiro Coordenador; O Engenheiro Coordenador além das visitas normais às obras fará reuniões semanais no canteiro da obra às quais a Contratada se obriga a comparecer representada por seu Engenheiro Coordenador. O Engenheiro Coordenador da Secretaria/Gerenciadora poderá solicitar à Contratada reuniões a qualquer momento, sempre que necessário para o bom andamento da obra.

O Engenheiro indicado pela Secretaria/Gerenciadora será o preposto, atuando na fiscalização dos serviços e estando autorizado a intervir no sentido de fazer cumprir as especificações técnicas previstas. Será também responsável pelo acompanhamento das medições e demais documento a serem submetidos a Secretaria/Gerenciadora, promovendo rapidez nas soluções dos problemas, conferirá e visará às medições e demais documentos que devam ser submetidos a Secretaria/Gerenciadora.

### **J.3.6 Fiscalização Geral**

A Fiscalização Geral dos serviços será exercida pela Secretaria/Gerenciadora, que terá poderes para:

Ordenar a retirada imediata de qualquer empregado da Contratada, do local dos serviços, por motivo de embaraçar os serviços, ou cuja permanência seja julgada inconveniente, a critério exclusivo da Fiscalização;

Exigir fiel obediência ao projeto e às especificações;

Recusar serviços ou materiais que não obedeçam ao projeto ou às especificações;

Sustar qualquer serviço que esteja sendo executado em desacordo com a boa técnica ou atente contra a segurança da obra ou bens de terceiros, exigindo a adoção das medidas que se fizerem necessárias;

Ingressar a qualquer hora nos locais de trabalho e no canteiro de obras;

Solicitar todas as informações julgadas necessárias ao desempenho de suas funções;

Examinar, verificar, e aprovar as medições dos serviços realizados;

Obs.: As exigências da Secretaria/Gerenciadora e dos projetistas, bem como as suas atuações, não eximem a Contratada de qualquer das responsabilidades oriundas ou assumidas na execução dos serviços.

### **J.3.7 Relacionamento da Contratada com a Secretaria/Gerenciadora**

Todos os problemas e assuntos pertinentes à obra devem ser discutidos com a Fiscalização, salvo quando A Secretaria/Gerenciadora fizer à Contratada solicitação direta de informações. As medições também deverão ser encaminhadas à Fiscalização da Secretaria/Gerenciadora, para providências.

O regulamento de funcionamento nos locais de trabalho será proposto previamente pela Contratada e aprovado pela Fiscalização da Secretaria/Gerenciadora, cabendo à Contratada zelar pelo seu cumprimento;

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

A Contratada deverá providenciar, em tempo hábil, a colocação no canteiro de obras, dos materiais cujo fornecimento seja de sua responsabilidade, dos equipamentos e suas correspondentes unidades de reserva, bem como pessoal habilitado, em quantidade, número e qualificação suficiente para a execução dos serviços contratados dentro do cronograma estabelecido em contrato;

Todas as dúvidas que venham a ser levantadas pela Contratada com relação ao projeto serão esclarecidas pela Secretaria/Gerenciadora no menor prazo possível;

De preferência, todo e qualquer assunto a ser tratado com o Engenheiro Coordenador deverá ser feito por ocasião das visitas à obra e de preferência na reunião da obra.

A Contratada estará obrigada a suplementar o estoque de materiais, substituir ou aumentar o número de equipamentos e pessoal se A Secretaria/Gerenciadora constatar que a quantidade, o número ou a qualidade não estejam atendendo ao correto e necessário andamento dos serviços com relação ao cronograma previamente estabelecido, e com os prazos previstos.

A Contratada deverá fornecer, quando solicitadas pela Secretaria/Gerenciadora, a qualquer momento, as informações relativas à execução dos serviços, sem que tal fato implique em responsabilidade da Secretaria/Gerenciadora, sobre qualquer ação da Contratada;

A Contratada será obrigada a apresentar-se no escritório da Secretaria/Gerenciadora ou no canteiro de obras sempre que convocada por ato convocatório oral ou escrito, esta determinará as pessoas a comparecer, ou assunto a ser tratado, não servindo esta reunião como fato para a suspensão dos serviços.

Caberá à Contratada a responsabilidade decorrente do não atendimento a esta convocação; A Contratada deverá refazer todos os serviços recusados pela Secretaria/Gerenciadora ou pelos projetistas, bem como substituir por sua conta os materiais e serviços não aceitos pelos mesmos, independentemente das medições já efetuadas; o atraso da obra não será justificado neste caso;

A Contratada deverá manter na obra cópias dos projetos, do caderno técnico, do cronograma, do contrato e demais documentos necessários, bem como manter livros em três vias do “diário de obras”, com todas as páginas numeradas e rubricadas pela Secretaria/Gerenciadora, onde serão anotadas diariamente as diversas ocorrências e fatos cujo registro será considerado necessário ou de interesse, e também as determinações da Secretaria/Gerenciadora ou dos Arquitetos, cabendo à Contratada vistar sua ciência ou comentário pertinente;

Compete à Contratada minucioso exame dos projetos, do presente caderno técnico e dos demais elementos que compõem o projeto e contrato, de modo a poder apresentar em tempo hábil por escrito, todas as divergências, dúvidas, erros e omissões porventura encontrados nos mesmos, e que possam comprometer o andamento normal e a segurança dos serviços contratados.

A Contratada estará obrigada a acatar as decisões tomadas em reuniões relativas ao andamento dos serviços contratados, visando acelerar o ritmo dos trabalhos de obra, sem, contudo, interferir nas datas limites previstas no cronograma contratual.



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### **J.3.8 Instalação do Canteiro de Obras**

O canteiro de serviços, para efeito deste Memorial Descritivo, compreende todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser edificada, com a finalidade de garantir condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos direta ou indiretamente, na execução da obra, além dos equipamentos e elementos necessários à sua execução e identificação.

A instalação do canteiro de serviços deverá ser orientada pela CONTRATANTE, que indicará os locais e áreas para sua implantação física, devendo a CONTRATADA visitar previamente o local das obras, informando-se das condições existentes.

Com base na orientação dada, a CONTRATADA deverá elaborar o esquema de instalação do canteiro de serviços e submetê-lo à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Todos os elementos componentes do canteiro de serviços deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

Modelo de canteiro de obras  
Área mínima a ser instalada (sem escala)

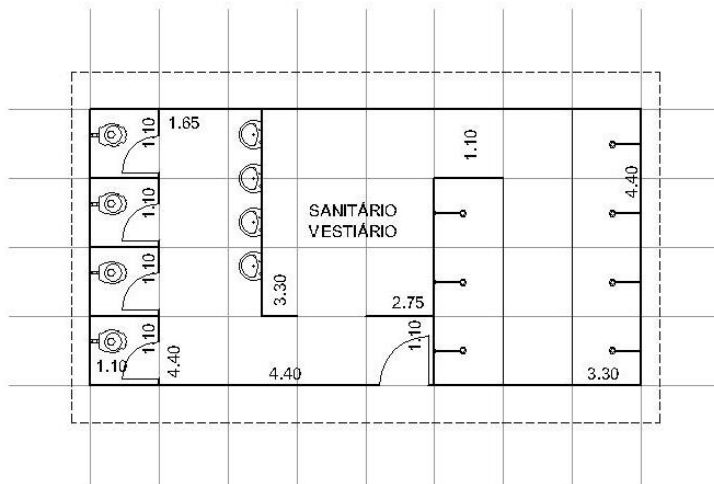
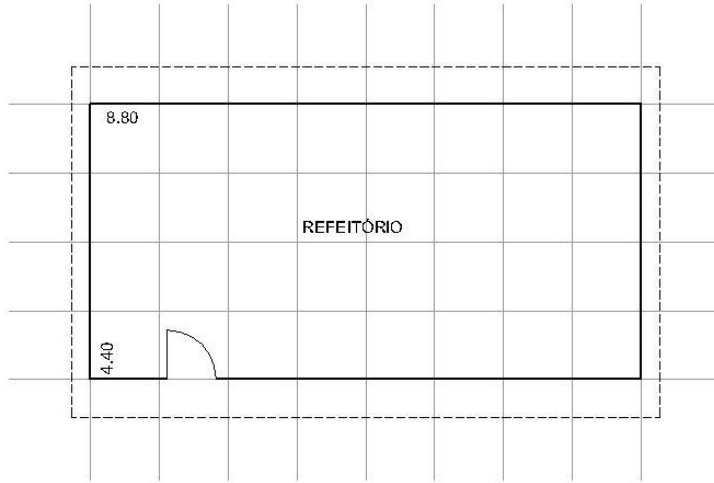
**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

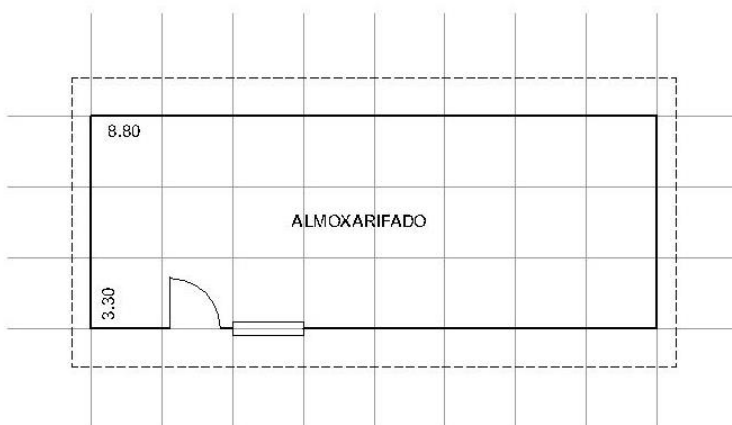
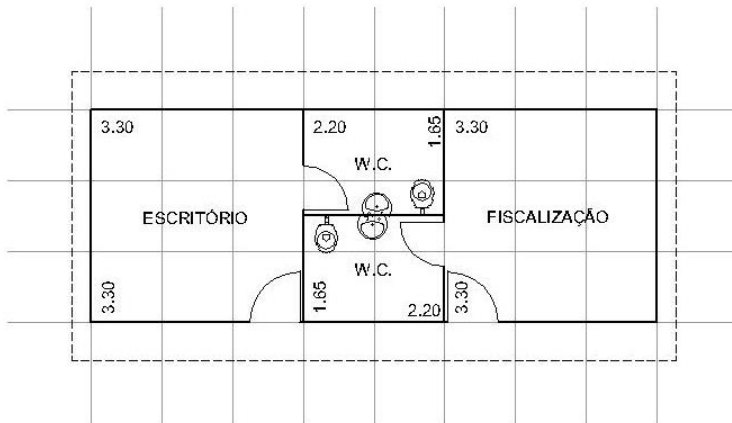
Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis



Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



Modelo de canteiro de obras  
Área mínima a ser instalada (sem escala)





## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### 1. Serviços preliminares

#### 1.1 Vistorias

A firma proponente deverá vistoriar o local da obra antes da execução do orçamento, evitando alegações posteriores do desconhecimento das condições de trabalho.

#### 1.2 Movimento de Terra

O material escavado na região do subsolo que não for utilizado para aterros, deverá ser transportado para fora da obra e a CONTRATADA será responsável pela escolha do local de “bota fora” regular deste material. Deverá ser evitada, durante o transporte, a queda de material, ficando por conta da CONTRATADA a limpeza das áreas afetadas.

A compactação do aterro deverá ser executada mecanicamente, até atingir o grau de compactação maior ou igual a 98% (noventa e oito por cento) da densidade máxima prevista no ensaio de proctor normal. Os ensaios (proctor normal e grau de compactação) serão efetuados por firma especializada, cuja contratação será submetida previamente à aprovação da Fiscalização da Secretaria.

Nas áreas onde houver cortes, deverão ser executados, igualmente, os ensaios acima referidos, sendo que nos casos em que o grau de compactação for inferior aos 98% (noventa e oito por cento) solicitado, a Empreiteira deverá substituir as camadas superficiais do terreno pelo mesmo tipo de terra usada nos aterros, em tantas camadas quantas forem necessárias.

#### 1.3 Edifício a ser edificado

O Local que abrirá a unidade da Guarujá previdência, é um edifício de múltiplo uso com sub solo para estacionamento mais quatro pavimentos, sendo o pavimento térreo com seis espaços comerciais locáveis contendo infraestrutura elétrica, de gás e hidráulica, sala para administração do condomínio, vestiários masculino e feminino e sanitários, além de uma recepção que conduzirá ao restante dos recintos do edifício. O primeiro pavimento destina-se a possível locação de salas comerciais modulares, o espaço contém um DML – Depósito de materiais de limpeza, dez sanitários comuns e um sanitário PNE – Pessoas com necessidades especiais.

No segundo pavimento os ambientes são voltados a atividades da Guarujá Previdência e conta com dois banheiros com acessibilidade para PNE, recepção, refeitório, consultório médico, espera conselhos 1 e 2 salas de assistência social, laboratório de T.I., Sala Climatizada, duas salas de reuniões (10 e 20 pessoas) e anfiteatro, o pavimento conta também com uma varanda e escada secundária que dá acesso exclusivo ao terceiro pavimento.

O terceiro pavimento, também é de uso exclusivo da Guarujá previdência e conta com dois sanitários com PNE, recepção, almoxarifado, sala de espera (7 lugares), controladoria, gerencia previdência com arquivo, arquivo, procuradoria, gerência de orçamento com



arquivo, Sala de reuniões, secretaria geral, sala da presidência com copa, sacada e w.c. (cessível), sala de reuniões e sala da gerencia administrativa com espaço reservado ao gerente. Finalmente o quarto pavimento é reservada a eventos para a Guarujá Previdência contendo dois W.C.s acessíveis, copa, recepção, depósito, cabine de controle de som e imagem, salão de eventos com área externa e churrasqueira com lotação máxima de 200 pessoas.

As áreas técnicas para abrigo de equipamentos de ar condicionado, painéis fotovoltaicos caixas d'água secundárias e outros equipamentos necessários para o funcionamento do edifício, concentram-se na cobertura e região demarcada do subsolo. Caixas d'água principais e maquinário para os elevadores localizam-se em níveis acima da cobertura.

A circulação vertical se dá por escada com antecâmara ventilada, que segue a norma de acessibilidade e de incêndio e dois elevadores com casa de máquinas, os modelos de especificações técnicas estão descritos em projeto.

### **1.3.1 CRITÉRIOS DO PROJETO**

O edifício em questão tem como ponto de partida a possibilidade de modulação dos ambientes internos para configurações diversas de acordo com a necessidade ao longo com tempo. Para tanto todas as divisórias internas excetuando as de áreas molhadas são de elemento leve tipo drywall e as janelas externas moduladas de tal forma a permitir o redimensionamento de todos os ambientes de acordo com sua necessidade. Do mais o edifício parte do princípio de otimização energética e menor impacto ambiental possível. Contando com sombreamento das fachas através de brises, painéis fotovoltaicos e reuso de água da chuva, além de equipamentos como lâmpadas tipo led e torneiras e vasos sanitários com otimização do uso de água.

### **1.3.2 A FACCIO ARQUITETURA S/S LTDA (EQUIPE)**

Escritório de arquitetura responsável pela execução do Projeto Arquitetônico, Coordenação e Execução do Projeto Elétrico e lógica, Estrutural, Hidrossanitário e climatização:

Arquiteto Paulo Faccio Neto – Coordenação e Projeto de Arquitetura e Legalização;  
Wagner de Carvalho - Engenheiro Civil - Projeto de Estrutura;  
Carlos Eugênio de O. Déda júnior – Engenheiro Civil – Levantamento Planialtimétrico  
Ilan D. Gotlieb – Engenheiro Civil – Solos e fundações  
Celso Minello - Engenheiro Eletricista - Climatização  
Mateus Lamon Cerra - Engenheiro Civil – Projeto de Instalações e Incêndio.





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## 1.4 Canteiro de Obra

A Contratada deverá submeter à aprovação prévia da Secretaria/Gerenciadora o projeto de implantação geral das obras e do canteiro das obras e serviços provisórios, e dos fechamentos, bem como de suas partes constituintes, contendo todas as informações necessárias para defini-las e precisá-las. A Contratada deverá prever a implantação do Canteiro de Obras dentro dos limites do terreno da Secretaria e deverá providenciar a confecção e instalação, a critério do CONTRATANTE, de placa identificadora da obra da Secretaria, executadas estritamente de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE.

As placas de identificação da CONTRATADA (executadas de acordo com as exigências do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA) e de eventuais consultores e firmas especializadas, deverão ter suas dimensões submetidas à aprovação da CONTRATANTE, que determinará, também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de serviços.

Não será permitida a instalação de alojamentos ou dormitórios no canteiro de obras; A Contratada deverá projetar, fornecer os materiais e mão de obra para construir, operar e manter no canteiro de obras, em local a ser indicado pela Contratada e aprovado pela Secretaria/Gerenciadora, de suas instalações provisórias: escritório, oficinas, depósitos, sanitários, tapumes, garagem, redes de água, esgoto, luz e força, equipamentos e demais instalações necessárias ao perfeito desempenho das atividades nos serviços contratados; A Fiscalização deverá dispor na obra, de duas salas para escritório: (uma para a Secretaria e outra para a Gerenciadora) com dimensões mínimas 3,00m x 3,00m cada, contendo duas mesas, armários e instalações sanitárias privativas, bem como instalações para telefone, fax, geladeira e ar condicionado. Tais instalações deverão ser executadas e terão os custos sob responsabilidade da Contratada;

A Contratada deverá, na elaboração do projeto de implantação de seu canteiro de obras, tomar cuidados especiais para evitar eventuais alterações das condições de escoamento das águas pluviais e de qualquer outro acidente natural que possa vir a comprometer construções ou logradouros existentes;

Após o término dos serviços contratados e antes do pagamento final contratual, a Contratada deverá remover obras que tiver executado, inclusive, reaterrando e compactando as escavações que tiver executado, de maneira a recompor o terreno dando-lhe acabamento correto;

Os agregados deverão ser armazenados logo após seu recebimento no canteiro de obras, em depósitos isentos de umidade e à prova de água, adequadamente ventilados, providos de piso de madeira devidamente isolados do solo, devendo ser obedecidas as Normas Brasileiras atinentes;

Os aços deverão ser depositados em pátios revestidos em pedriscos, e colocados sobre travessas de madeira e classificados por bitola e tipo;

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

As madeiras deverão ser armazenadas em locais abrigados, com espaçamento entre as pilhas para prevenção contra incêndio. O material proveniente de desforma, quando não reaproveitado, deverá ser depositado no local que não interfira no bom andamento da obra e na circulação interna do canteiro;

Outros materiais deverão ser armazenados de forma a serem asseguradas suas características e condições de integridade, para não alterar as condições intrínsecas para a sua utilização.

### 1.5 Locação da Obra

Deverá ser de acordo com os projetos de arquitetura, fundações e estrutura fornecidos.

Todas as operações relativas à locação da obra ficarão a cargo e sob responsabilidade da CONTRATADA, que deverá obedecer rigorosamente às cotas, níveis e alinhamentos fornecidos no projeto.

Os trabalhos de locação deverão ser executados por topógrafos, e com instrumentos e métodos adequados, de modo a proporcionarem resultados precisos, dentro dos limites aceitáveis pelas normas de construção.

### 1.6 Destinação de Resíduos de Construção Gerados pela Obra

A contratada é responsável pela destinação final dos resíduos gerados na obra de acordo com a legislação municipal e de acordo com a RESOLUÇÃO CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002 publicada no DOU no 136, de 17 de julho de 2002, Seção 1, páginas 95-96.

No canteiro de obras deverá haver baias apropriadas para classificação dos resíduos gerados conforme classes estabelecidas no Art. 3º da Resolução Conama nº 307, conforme segue:

I - Classe A - são os resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados, tais como:

- a) de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem;
- b) de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento etc.), argamassa e concreto;
- c) de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, tubos, meios-fios etc.) produzidas nos canteiros de obras;

II - Classe B - são os resíduos recicláveis para outras destinações, tais como: plásticos, papel/papelão, metais, vidros, madeiras e outros;

III - Classe C - são os resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação, tais como os produtos oriundos do gesso; reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros.

IV - Classe D: são resíduos perigosos oriundos do processo de construção, tais como tintas, solventes, óleos e outros ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros





Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

bem como telhas e demais objetos e materiais que contenham amianto ou outros produtos nocivos à saúde. (nova redação dada pela Resolução nº 348/04).

Qualquer ocorrência não prevista deve ser imediatamente informada à fiscalização.

A destinação final dos resíduos deverá obedecer ao estabelecido no Art. 10º da Resolução Conama nº 307, conforme segue:

I - Classe A: deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a áreas de aterro de resíduos da construção civil, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura;

II - Classe B: deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura;

III - Classe C: deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

IV - Classe D: deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

A disposição final dos resíduos deverá ser feita em aterros que atendam às normas e exigências estabelecidas pelos órgãos ambientais competentes.

As empresas que efetuarem a coleta e o transporte dos resíduos deverão obedecer à Legislação Municipal no que tange ao cadastramento das mesmas.

A coleta e o transporte dos resíduos deverão ser controlados quanto à procedência, quantidade e qualidade, conforme o Controle de Transporte de Resíduos abaixo:

Controle de Transporte de Resíduos

Informações Essenciais:

1. Transportador:

Nome ou Razão Social \_\_\_\_\_

CPF ou Inscrição Municipal (CCM) \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

2. Gerador/Origem:

Nome ou Razão Social \_\_\_\_\_

CPF ou CNPJ \_\_\_\_\_

3. Endereço do Gerador:

Bairro: \_\_\_\_\_ Município: \_\_\_\_\_

4. Volume (m³) ou Quantidade (t) transportada:

5. Descrição do Material predominante:

- Solo
- Madeira
- Concreto/Argamassas





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

- Volumosos
- Outros (especificar) \_\_\_\_\_
- 6. Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Visto do Transportador \_\_\_\_\_
- Visto e carimbo do responsável operacional da Área de Transbordo e Triagem \_\_\_\_\_
- Visto e carimbo do responsável pela Área de Disposição Final de Resíduos \_\_\_\_\_

A CONTRATADA deverá apresentar mensalmente relatório de todo o material retirado da obra juntando os comprovantes de Controle de Transporte de Resíduos devidamente preenchidos e avaliados pelos órgãos competentes.

É obrigação da CONTRATADA verificar junto aos órgãos públicos municipais a legislação vigente quanto à destinação final de resíduos de construção e sua aplicação durante o desenvolvimento da obra, complementando o disposto nesse memorial.

## 2. Fundações e Estrutura - (Ver Memorial específico)

Ver Memorial específico de Fundações e Estrutura.

## 3. Alvenarias e Divisórias

### 3.1 Alvenarias de Blocos

As alvenarias de fechamento do edifício, conforme demarcação das folhas do Projeto de Arquitetura serão executadas em blocos de concreto assentados com argamassa de cal, cimento e areia na proporção: cimento e areia média lavada traço 1:6 perfeitamente prumadas e em ângulos de 90º de acordo com as demarcações do projeto. As espessuras das alvenarias deverão obedecer ao projeto de obras civis. Sendo utilizados blocos de 9, 14 e 19 cm, de acordo com as espessuras de parede determinadas no Projeto Executivo de Arquitetura.

### 3.2 Parede em gesso acartonado - Parede Divisória de Drywall

Nos ambientes demarcados no projeto executivo de arquitetura, serão executadas paredes divisórias em gesso acartonado.

### Materiais

**Gesso acartonado RF** - é uma placa produzida industrialmente com rigoroso controle de qualidade. Leva o nome de suas matérias primas básicas, ou seja, o gesso e o papel cartão, conferindo respectivamente, nesta ordem, a resistência à compressão e à flexão do produto acabado. Este tipo de placa de gesso possui em sua fórmula, retardantes de chama. Deverá seguir as seguintes indicações mínimas:

Espessura: 12,5 mm

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Peso (Kg/m<sup>2</sup>): 8 a 12 kg/m<sup>2</sup>

Medidas (Largura x Comprimento): 1200mm x 3600 mm

Densidade: 12 kg/m<sup>2</sup> = 960 Kg/m<sup>3</sup>

Coeficiente de condutividade térmica (gama): 0,16 Kcal/h.m<sup>2</sup>.oC

Índice de propagação superficial de chama: Classe II A

**Perfis de aço zincado** - fabricados industrialmente mediante processo de conformação contínua a frio, por sequência de rolos a partir de chapas de aço revestida com zinco pelo processo contínuo de zincagem por imersão a quente e devem, seguindo os seguintes itens:

Espessura mínima: 0,50 mm

Designação do revestimento zincado: Z275g/m<sup>2</sup>, conforme NBR 7008:2003 (massa mínimo de revestimento de 275 g/m<sup>2</sup> - ensaio triplo - total nas duas faces).

Obedecer a norma ABNT - NBR 15217 - Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para "drywall"

**Parafusos** - deverão possuir as seguintes características mínimas:

Resistência à corrosão - resistência à corrosão vermelha de 48 horas em câmara salt-spray (teste laboratorial).

Dimensão: o comprimento dos parafusos que fixam as chapas de gesso nos perfis metálicos é definido pela quantidade de chapas de gesso e devem fixar todas as camadas, ultrapassando o perfil metálico em pelo menos 10 mm. Quanto a parafusos que fixam perfil sobre perfil, devem ultrapassar o último elemento metálico no mínimo, três passos de rosca.

**Tratamento de juntas** - deverão ser utilizadas fitas para tratamento de juntas com resistência e elasticidade e também, fitas para tratamento de cantos vivos, com reforço em alumínio para resistência contra impactos leves.

**Manta de lã mineral** - é uma manta de lã de rocha mineral, formada por uma trama de fibras flexíveis costurada em uma das faces por fios metálicos a uma tela de aço galvanizada. Deverá seguir rigorosamente as normas a seguir: ABNT NBR 13047, ASTM C 592 e N-1618. Possui limite máximo de uso a 300°C, ponto de fusão a 1200°C, diâmetro da fibra 6 µ, comprimento da fibra 110 mm, comprimento da manta 2000 mm, largura 1200 mm, espessura 50 mm e densidade 60 Kg/m<sup>3</sup>.

**Execução** - A estrutura metálica das paredes internas é formada por guias (peças horizontais fixadas no chão e teto) e montantes (peças verticais com espaçamento apropriado), que são colocados no interior das guias, formando-se assim, um quadro estável para a fixação das placas. As guias são compostas por perfis metálicos zincados, e esta zincagem dos perfis se faz necessária, contra a possível corrosão através de umidade no piso. Pronta a estrutura metálica, procede-se à instalação de componentes elétricos, hidráulicos, etc., conforme requerido nos projetos de instalações. Insere-se entre montantes as devidas mantas para isolamento acústico, conforme descrição específica nos itens a

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br

seguir. Por fim, efetua-se o fechamento da parede, com a fixação das placas de gesso acartonado que são aparafusadas à estrutura metálica por meio de parafusos autoperfurantes. Após isto, procede-se ao tratamento das juntas entre as placas, com massa e fita apropriadas.

### 3.3 Divisórias de Granito

Serão utilizadas placas cortadas nas dimensões indicadas no projeto. As placas deverão ser uniformes, com faces planas e lisas, arestas vivas e dimensões de conformidade com o projeto, com espessura de 30 mm, em granito Branco Polar; As alturas finais das placas e posicionamento das peças estão indicadas no projeto de ampliação dos sanitários.

As placas com lascas, quebras, ondulações e outros defeitos deverão ser rejeitadas.

O armazenamento e o transporte das placas de granito serão realizados de modo a evitar quebras, trincas e outras condições prejudiciais.

### 3.4 Verga

As vergas sobre portas e caixilhos serão em concreto armado moldado in loco.

## 4. Esquadrias

### 4.1 Esquadrias de Madeira

#### 4.1.1 Portas e Batentes

Generalidades:

Todos os batentes deverão estar perfeitamente alinhados e aprumados, com engastamento mínimo de 01cm no contrapiso.

As folhas das portas deverão estar perfeitamente alinhadas, não sendo aceitas as peças empenadas.

As fechaduras e dobradiças deverão ser instaladas com encaixes rebaixados nos requadros das portas e nos batentes.

Todas as portas dos sanitários, exceto as portas dos sanitários do PNE, serão dotadas de molas para fechamento automático, sistema backcheck, acabamento cromado.

#### 4.1.2 Portas Internas Lisas

Nas dimensões indicadas em projeto, as portas deverão ter espessura de 35mm, ser semiocas, sarrafeadas com sarrafos de cedro de 28X16mm, com espaçamentos entre sarrafos de no máximo 30mm, requadros em cedro maciço, medindo 16X100mm e revestidas em ambas as faces com compensado de cedro de 10mm de espessura.

Os batentes deverão ser executados em madeira maciça, com esquadreamento e nivelamento perfeitos fixados nas alvenarias com parafusos



e garantindo estabilidade ao conjunto de acordo com o detalhamento do projeto arquitetônico.

Em ambas as faces da folha das portas dos sanitários P.M.R. E P.C.R. executar revestimento em laminado estrutural com acabamento na cor branco ref.: formica I120 (texturizado) ou de melhor qualidade.

#### **4.1.3 Portas e Batentes dos boxes dos sanitários**

Porta em laminado estrutural com acabamento na cor branco ref.: formica I120 (texturizado) ou de melhor qualidade, batentes deverão ser alumínio com pintura eletrostática poliéster cor branco. Instalar tranqueta tipo tarjetas "livre - ocupado" em latão cromado modelo 719 - lá fonte ou de melhor qualidade.

#### **4.2 Esquadrias de Alumínio**

As medidas das esquadrias de alumínio indicadas nos projetos deverão ser conferidas em cada local de assentamento depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das mesmas.

A estabilidade e dimensionamento das peças das esquadrias são de responsabilidade da empresa executora da caixilharia. Qualquer alteração significativa em dimensões deverá ser submetida à FISCALIZAÇÃO DA SECRETARIA.

Antes da execução das peças metálicas, a CONTRATADA deverá fornecer a Secretaria, para aprovação, os desenhos de FABRICAÇÃO de todos os caixilhos (elevação e detalhes em escala natural), elaborados pela empresa que executará a caixilharia.

Todas as ferragens deverão ser de primeira linha.

Os perfis das esquadrias em alumínio serão extrudados, com espessura correspondente aos vãos a serem vedados. Os demais acessórios para fabricação das esquadrias de alumínio deverão ser também compatíveis, sendo os perfis com pintura eletrostática na cor branca e deverão seguir sempre as orientações constantes nos catálogos dos fabricantes dos perfis e acessórios.

Os cortes das esquadrias de alumínio deverão ser aplainados e lixados, sendo as justaposições retilíneas a 45° sem folgas e perfeitamente ajustadas de acordo com os respectivos desenhos de arquitetura e normas de fabricação, e com as normas da ABNT. Todos os furos dos rebites ou dos parafusos serão escariados e as asperezas limadas.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá satisfazer rigorosamente as normas, especificações e métodos recomendados pela ABNT.

Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados ou limados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências da solda. A estrutura da esquadria deverá ser rígida e perfeita.





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

As folgas verticais e horizontais deverão ser as mínimas necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria, e deverão ser uniformes em todas as esquadrias, não se admitindo desvios maiores que 3mm.

Antes da colocação dos caixilhos em alumínio, serão executados todos os arremates necessários (chumbamento e pintura de contra-marcos, complementação de alvenaria, emboço e reboco perimetrais ao caixilho, furações no contramarco para a passagem de condutores elétricos pelos montantes, etc.). A proteção dos caixilhos colocados, durante as obras, se fará com vaselina ou similar.

#### **4.2.1 Caixilhos de Alumínio**

Nos locais indicados em projeto deverão ser instalados caixilhos em alumínio com pintura eletrostática branca. A instalação dos caixilhos deverá garantir vedação contra água e vento, resistência mecânica, perfeito acabamento, fácil manutenção e manuseio para abrir/fechar. Todos os caixilhos deverão ser confeccionados com sistema de vedação através de escova de nylon e/ou gaxetas de Neoprene.

Todos os encontros entre as esquadrias e as peças de concreto e de alvenarias deverão receber vedação com silicone cinza concreto; e as esquadrias deverão ser fornecidas com suas respectivas ferragens, hastes e maçanetas segundo o sistema de abertura apresentado em projeto.

#### **4.2.2 Portas de Alumínio**

As portas, em alumínio, com pintura eletrostática branca e com vidro laminado deverá possuir fechaduras do tipo alavanca lisa com abertura de rolete, em latão cromado, com rosetas de primeira qualidade e as dobradiças com no mínimo 2mm de espessura em latão cromado.

### **4.3 Portas corta-fogo**

As portas corta fogo para acesso às antecâmaras e escadas devem ser fabricadas em conformidade com a NBR 11742. Os batentes serão em chapa de aço galvanizado MSG nº 18 (1,2mm de espessura), em perfil dobrado especialmente para receber a instalação da folha da porta para evitar a passagem de gases quentes e chamas. A Folha da porta - revestida em chapa de aço galvanizado, possuindo núcleo isolante e incombustível, proporcionando alta resistência ao fogo, ensaiada em escala real, conforme a NBR 6479. Devem ser dotadas de mola hidráulica.

### **4.4 Esquadrias de Ferro**

As tampas dos alçapões dos reservatórios de água para consumo e reuso, serão executadas em chapa corrugada quando externas, ou lisas nas faces internas fixadas em caixilhos de perfis de chapa dobrada e batente do mesmo material.

O conjunto será galvanizado e receberá pintura em esmalte sintético na cor cinza médio sobre fundo para galvanizado.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## 5. Ferragens

Generalidades:

As ferragens para esquadrias deverão observar as especificações deste memorial descritivo.

O assentamento de todas as ferragens deverá ser perfeito, os rebaixos ou encaixes para dobradiças fechaduras, chapa-testas, contra chapas, etc., terão as formas das ferragens não sendo toleradas folgas ou emendas.

Para o assentamento de todas as ferragens serão empregados parafusos de qualidade, dimensões e acabamentos adequados às peças que se fixarem.

A localização das ferragens nas esquadrias será medida com precisão de modo a evitar discrepâncias ou diferenças de nível, quando não indicada em projeto, será indicada pela fiscalização.

As quantidades das ferragens descritas referem-se a cada unidade de porta.

As dobradiças deverão ser de latão cromado acetinado, 3"x2½".

As dobradiças serão de latão cromadas e reforçadas com anéis, tamanho 3 x 3 ½ polegadas, para solicitação de pesos iguais a 35 kg.

Todas as portas receberão mola aérea hidráulica.

### 5.1 Dobradiças

Dobradiças de latão cromado acetinado, 3" x 2 ½"

### 5.2 Maçanetas e Fechaduras Portas de Madeira ou Ferro

#### 5.2.1 Banheiros Coletivos

A unidade de porta simples deverá ser provida de conjunto de fechadura e maçaneta alavanca, conforme a descrição abaixo:

01 fechadura com cilindro oval em latão, monobloco passante de 5 pinos, com pinos segredo em latão e molas dos pinos em aço inox. Lingueta e trinco em zamac, chapa testa falsa e trinco reversível. Caixa blindada para proteção do mecanismo interno.

Mola reforçada para maçanetas tipo alavanca. **Utilizar fechaduras para chaves internas.**

01 conjunto de maçanetas tipo alavanca arredondada, metálica Zamac cromada, com roseta lisa em aço inox (Ø=43,3mm, espessura de 5mm). As dimensões da maçaneta serão: comprimento de 108,7 mm e sua profundidade (distância entre a face externa e a face da porta) equivalente a 47 mm, devendo sua espessura atender a dimensão de 20,5 mm.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### 5.2.2 Áreas Técnicas/ Salas Diversas

A unidade de porta simples de madeira ou aço deverão ser providas de conjunto de fechadura e maçaneta alavanca, conforme a descrição abaixo:

01 fechadura com cilindro oval em latão, monobloco passante de 5 pinos, com pinos segredo em latão e molas dos pinos em aço inox. Lingueta e trinco em zamac, chapa testa falsa e trinco reversível. Caixa blindada para proteção do mecanismo interno. Mola reforçada para maçanetas tipo alavanca. Utilizar fechaduras para chaves externas.

01 conjunto de maçanetas tipo alavanca arredondada, metálica Zamac cromada, com roseta lisa em aço inox ( $\varnothing=43,3\text{mm}$ , espessura de 5mm). As dimensões da maçaneta serão: comprimento de 108,7 mm e sua profundidade (distância entre a face externa e a face da porta) equivalente a 47 mm, devendo sua espessura atender a dimensão de 20,5 mm.

### 5.2.3 Porta Simples Sanitários P.C.R.

A unidade de porta simples deverá ser provida de conjunto de fechadura e maçaneta alavanca, conforme a descrição abaixo:

01 fechadura com cilindro oval em latão, monobloco passante de 5 pinos, com pinos segredo em latão e molas dos pinos em aço inox. Lingueta e trinco em zamac, chapa testa falsa e trinco reversível. Caixa blindada para proteção do mecanismo interno. Mola reforçada para maçanetas tipo alavanca. Com trinco do lado interno e chaves internas do lado externo.

01 conjunto de maçanetas tipo alavanca arredondada, metálica Zamac cromada, com roseta lisa em aço inox ( $\varnothing=43,3\text{mm}$ , espessura de 5mm). As dimensões da maçaneta serão: comprimento de 108,7 mm e sua profundidade (distância entre a face externa e a face da porta) equivalente a 47 mm, devendo sua espessura atender a dimensão de 20,5 mm.

03 dobradiças cromadas reforçadas com anéis, tamanho 3 x 3 ½ polegadas, para solicitação de pesos iguais a 35 kg.

01 barra de apoio 45, metálica e cromada.

### 5.3 Portas de aço corta-fogo

Nas portas de aço corta-fogo, instalar fechadura anti-pânico com acionamento interno nas duas folhas e maçaneta do lado externo – acabamento cromado.

## 6. Vidros e Espelhos

### 6.1 Vidros fixos

Nos locais indicados no projeto executivo de arquitetura deverão ser instalados vidros com recomendações da NBR 7199:

Vidros simples, liso, incolor, transparente de 4 e 6mm, sendo até 1,20m<sup>2</sup> - espessura de 4mm e acima de 1,20m<sup>2</sup> - espessura de 6mm.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Para as portas:

Vidro laminado, liso, incolor de 6 a 8mm, sendo até 1,20m<sup>2</sup> - espessura de 6mm e acima de 1,20m<sup>2</sup> - espessura de 8mm.

Nos sanitários, copa e demais locais especificados no mapa de esquadrias:

Vidros pontilhados de 4mm.

## 6.2 Espelhos de Cristal

Nos sanitários serão instalados espelhos de 4 mm colados sobre manta de PVC e vedados em todo o perímetro com silicone transparente.

## 6.3 Espelhos de cristal P.C.R.

Nos sanitários P.C.R. serão instalados espelhos de 4 mm, colados sobre manta de PVC, em caixa de madeira revestida com laminado melamínico na cor branca com inclinação de 10º, conforme projeto de arquitetura.

## 7. Impermeabilizações

Os materiais a serem utilizados em sistemas impermeabilizantes, bem como a execução desses sistemas, deverão obedecer rigorosamente, além das presentes especificações, às normas da ABNT que regem o assunto, bem como as recomendações dos respectivos FABRICANTES, pois a construtora deverá se responsabilizar pelo serviço executado, mantendo o prazo máximo de garantia dado pelo fabricante do produto e para os danos que venham a ocorrer em função de problemas com a impermeabilização.

As superfícies a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, isentas de óleos e graxas, removendo-se os excessos de argamassa ou quaisquer sujeiras que impeçam a perfeita aderência do material impermeabilizante, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA a perfeita execução deste serviço, inclusive nos casos em que os serviços tenham sido sub-empregados à FIRMA ESPECIALIZADA.

### 7.1 Impermeabilização polimérica com reforço elastomérico em áreas com pisos frios

Os pisos dos sanitários sobre lajes deverão receber antes da colocação dos pisos cerâmicos a aplicação de impermeabilizante, semi-flexível, à base de cimentos especiais, aditivos minerais e polímeros, de excelentes características. A aplicação deverá ser executada em demãos em sentido cruzado (no mínimo 3), conforme a necessidade do serviço e em camadas uniformes. O intervalo entre as demãos deve ser de 2 a 6 horas, dependendo da temperatura ambiente. Ao redor de ralos, deverá ser previsto reforço do revestimento com a instalação de tela de poliéster ou nylon, logo após a primeira demão.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## **7.2 Impermeabilização sobre lajes e calhas na Cobertura**

As lajes e calhas indicadas na Planta de Cobertura do Projeto de Arquitetura deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica. Deverá ser executada a aplicação de duas mantas asfálticas pré-fabricadas, a base de asfalto modificado com polímeros (APP ou SBS) e estruturadas com não tecido de poliéster estabilizado e com acabamento em polietileno/polietileno, aplicada por aquecimento a maçarico, conforme NBR 9952/98.

### **7.2.1 Metodologia de Aplicação**

Com a área regularizada e seca, limpar a superfície eliminando poeiras, óleos, graxas, etc., aplicar nas superfícies horizontais e verticais, uma demão de primer asfáltico com escova de fio fino, espalhar bem para preencher toda a superfície da regularização. Aguardar secagem aproximada de 10 horas. Consumo aproximado de 0.5 l/m<sup>2</sup>.

Estender e fazer alinhamento da primeira manta de 3 mm na horizontal com sobreposição entre mantas de no mínimo 10 cm e rebobiná-la novamente. Desenrolar a manta sobre a superfície direcionando a chama do maçarico a gás (GLP) na parte inferior da manta em contato com a superfície com primer. O aquecimento deve ser contínuo e uniforme para uma perfeita aderência do sistema, pressionando a manta do centro para as bordas. A manta deverá sobrepor na vertical 5 cm.

Na superfície vertical, aplicar uma faixa de manta (com mesma espessura da segunda manta) com cota estabelecida em projeto, sobrepondo na horizontal 10 cm.

Em tubulações, coletores de A.P., cantos, etc..., proceder o arremate com a própria manta. Observar nos coletores de A.P, deixar rebaixo na regularização, para aplicação de uma faixa de manta.

### **7.2.2 Observações a serem seguidas**

Proceder na horizontal teste de lâmina d'água de 72 horas e/ ou com equipamento eletrônico, em etapas para observar eventuais falhas no sistema.

A aderência do material à regularização evita a percolação da água sob a manta, facilitando a localização e reparo.

### **7.2.3 Os Materiais utilizados**

Deverão seguir as especificações abaixo:

Estruturante das mantas: 3 mm – 4 mm - não tecido poliéster estabilizado.

Peso específico aproximado: 3 mm - 3.5 Kg/m<sup>2</sup> - 4 mm - 4.5 Kg/m<sup>2</sup>

Resistência à tração sentido transversal e longitudinal: 400 N – 30%.

Espessura: em qualquer ponto da manta a espessura não deve ser inferior a 90 % do seu valor.

Absorção da água: 3.0 gr no máximo.

Flexibilidade a baixa temperatura: ≤ - 5°C

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Consumo por m<sup>2</sup>: 3 mm - 1.15 m<sup>2</sup> - 4 mm - 1.15 m<sup>2</sup>.

NOTAS: Demais testes deverão ser considerados em laboratórios.

### **7.3 Camada separadora**

Deverá ser evitado o contato da impermeabilização com a argamassa de proteção ou isolamento térmico, protegendo o impermeável contra ferimentos leves.

#### **7.3.1 Camadas utilizadas**

Papel Kraft ou Filme de Polietileno: Aplicar diretamente sobre a impermeabilização ou isolação térmica a camada separadora, estender e fazer o alinhamento da camada separadora na horizontal, com sobreposição entre camadas de 10 cm, se necessário aderir nas pontas com asfalto oxidado.

#### **7.3.2 Os Materiais utilizados**

Deverão seguir as especificações abaixo:

Papel semi-kraft duplo betumado.

Peso aproximado: 250 g/m<sup>2</sup>.

Deverão ser executados antes da realização dos serviços de impermeabilização.

### **7.4 Proteção mecânica**

A argamassa de proteção deverá ser executada com cimento e areia no traço 1:4 ou 1:5 e espessura mínima de 3cm. Quando a proteção mecânica for o piso final, esta argamassa deverá ser executada em quadros de 2,00x2,00m, com juntas de trabalho na largura mínima de 1,0cm e juntas perimetrais com largura mínima de 2,0cm, preenchidas com mástique.

A argamassa deverá obrigatoriamente estar armada com tela galvanizada em superfícies verticais ou grandes inclinações.

### **7.5 Impermeabilização de baldrame e muretas**

Todas as faces das alvenarias em contato direto com o solo deverão ser impermeabilizadas, como também os primeiros 30 cm da alvenaria de elevação. Inicialmente deverão ser apicoadas as superfícies para eliminar eventuais desagregações.

A seguir deverá ser aplicada uma camada de chapisco com cimento e areia, no traço volumétrico 1:2, na superfície previamente molhada.

Após a cura do chapisco as superfícies deverão ser revestidas com argamassa rígida de cimento e areia peneirada, no traço volumétrico 1:3, com adição de hidrófugo para argamassa na quantidade especificada pelo FABRICANTE, com espessura máxima de 1 cm por demão.

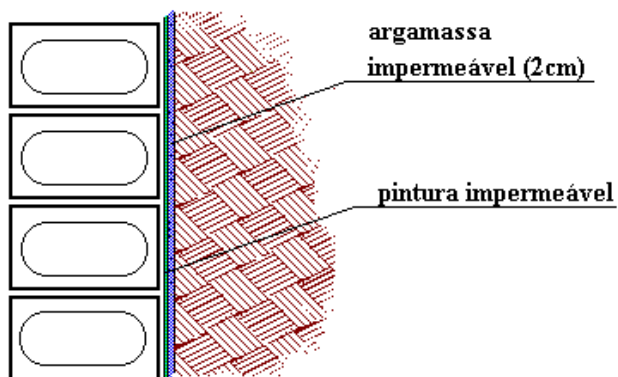
Após a cura da argamassa, essa deverá receber pintura com argamassa polimérica em 3 demãos cruzadas conforme especificação do fabricante.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



### Impermeabilização - Parede: contato com o solo



## 7.6 Reservatórios d'água

A impermeabilização da caixa d'água deverá ser executada com a aplicação de impermeabilizante, semi-flexível, à base de cimentos especiais, aditivos minerais e polímeros, de excelentes características. A aplicação deverá ser executada em demãos em sentido cruzado (no mínimo 3), conforme a necessidade do serviço e em camadas uniformes. O intervalo entre as demãos deve ser de 2 a 6 horas, dependendo da temperatura ambiente. Ao redor de ralos, deverá ser previsto reforço do revestimento com a instalação de tela de poliéster ou nylon, logo após a primeira demão.

## 8. Revestimentos de paredes internas e externas

### 8.1 Chapisco

Todas as paredes internas serão chapiscadas com mistura de cimento e areia na proporção 1:3.

### 8.2 Massa Única

O emboço somente poderá ser iniciado após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco, colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída a cobertura, com espessura média de 20 mm para emboço tipo Massa Única. O emboço desempenado (tipo massa única) deverá ser aplicado em todas as paredes internas a construir;

A argamassa do emboço será do tipo massa única, ou a critério da CONTRATANTE, de cimento, cal hidratada e areia no traço volumétrico 1:2:7.





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### **8.3 Argamassa Colante**

Nas superfícies de parede dos sanitários e copa deverão ser aplicados revestimentos cerâmicos fixados com argamassa colante sobre emboço.

Serão assentados empregando argamassa colante diretamente sobre a massa grossa perfeitamente desempenada conforme instruções do fabricante junta a prumo com espaçamento definido pelo fornecedor, rejuntamento com massa específica para rejunte pré-fabricado.

A argamassa colante deverá ter tempo em aberto maior do que 20 minutos, e teste de arrancamento maior do que 0,3 MPa.

### **8.4 Cerâmica, Pastilhas, Azulejos e Ladrilhos**

Os materiais serão entregues e armazenados em local seco e protegidos, em suas embalagens originais de fábrica.

Serão rejeitadas todas as peças que demonstrarem defeitos de superfície, discrepâncias de bitolas ou empeno, ou contrariarem as especificações de projeto.

Os azulejos serão de primeira qualidade, branco acetinado, apresentando esmalte liso e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficiente.

Os ladrilhos cerâmicos serão bem cozidos, de massa homogênea e perfeitamente planos.

A uniformidade de coloração dos ladrilhos destinados a um mesmo local será objeto de cuidadosa verificação sob condições e iluminamento adequados, recusando-se todas as peças que apresentem leve diferença de tonalidade.

Serão testadas e verificadas as tubulações das instalações hidráulicas e elétricas quanto às suas posições e funcionamento

Após curado o emboço inicia-se a colocação dos azulejos ou ladrilhos, processada por painéis, na seguinte forma:

Nas fachadas, organizam-se as fiadas a partir do topo e assenta-se a primeira fiada do topo.

Repete-se a operação, sucessivamente.

Nas superfícies internas, efetua-se a colocação a partir do piso em direção ao teto.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade.

Adiciona-se água à argamassa de alta adesividade até obter-se consistência pastosa, ou seja, uma parte de água para 3 a 4 partes de argamassa.

Deixa-se em seguida a argamassa assim preparada “descansar” por um período de 15 minutos, após o que se executa novo amassamento.

O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos.

A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 a 4 mm.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Com o lado denteado da mesma desempenadeira de aço formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos ou ladrilhos.

Com esses cordões ainda frescos, efetua-se o assentamento, batendo-se um a um como no processo tradicional. A espessura final da camada entre os azulejos ou ladrilhos e o emboço será de 1 a 2 mm.

Antes do assentamento dos azulejos, serão fixados nas paredes os tacos (buchas) necessários à instalação dos aparelhos sanitários, convenientemente encunhados e impregnados de ácido acético ou vinagre, a fim de proporcionar melhor fixação pela formação de acetato de cálcio.

A colocação será feita de modo a deixar as juntas perfeitamente alinhadas, de espessura uniforme acompanhando o indicado no projeto de arquitetura.

Após o término da pega da argamassa será verificada a perfeita colocação, percutindo-se os ladrilhos ou azulejos e substituindo-se as peças que apresentarem pouca segurança.

Os cortes e os furos só poderão ser feitos com equipamento próprio para a finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes para aberturas de passagem dos terminais hidráulicos ou elétricos, terão dimensões que não ultrapassem os limites de recobrimento proporcionado pelos acessórios de colocação dos respectivos aparelhos.

Quanto ao seccionamento das cerâmicas, será indispensável o esmerilhamento da linha de corte, de forma a ser conseguidas peças corretamente recortadas, com arestas vivas e perfeitas, sem irregularidades perceptíveis.

Todas as sobras de material serão limpas na medida em que os serviços sejam executados.

Ao final dos trabalhos os azulejos serão limpos com auxílio de panos secos.

As juntas deverão acompanhar deverão acompanhar as indicações do projeto de arquitetura, devendo ser corridas e rigorosamente de nível e prumo.

Decorridos 7 dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento com argamassa pré-fabricada. As cores deverão seguir a mesma tonalidade das peças cerâmicas.

As juntas serão inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento.

A argamassa será forçada para dentro das juntas, manualmente. Será removido o excesso de argamassa, antes da secagem e aplainadas as superfícies por meio de desempenadeira de aço lisa.

Os azulejos e ladrilhos deverão fazer o contorno nos vãos de portas e janelas, terminando nos alizares ou contramarcos.



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## 8.5 Pisos Granilite

Os pisos, rodapés e revestimento de Granilite serão de textura regular (para áreas internas) e lavado (para áreas externas molhadas) com instalação em placas pré-fabricadas ou moldadas em loco na cor branca ou off White, nos locais especificados em projeto.

Argamassa a base de cimento Portland comum cinza (CP- 32), preferencialmente não sendo de escória de alto-forno ou pozolânico; com granilhas de mármore, de granulometria apropriada, de forma a permitir a obtenção de argamassas compactas, sem espaços vazios em sua estrutura, capazes de constituir pisos resistentes e de receber acabamento polido. Espessura mínima admitida 8 mm.

Junta plástica, perfil I com dimensões de 9 x 4mm, de coloração indicada no projeto.

O preparo da argamassa e a execução do piso de granilite devem ser realizados através de mão-de-obra especializada.

O granilite é aplicado sobre uma base de argamassa de regularização (traço 1:3, cimento e areia), cuja espessura mínima deve ter 2 cm.

Considerar uma declividade mínima de 0,5% em direção a ralos, buzinotes ou saídas.

Fixar a junta plástica sobre a argamassa de regularização, coincidindo com as juntas da base de concreto, buscando formar painéis quadrados de 0,625 x 0,625m. Em pavimentos térreos, executar o lastro de concreto com junta seca coincidente.

Para o preparo do granilite, deve-se seguir rigorosamente a dosagem da granilha com o cimento, de acordo com a especificação do fabricante.

Sobre a camada de regularização ainda fresca, antes que se tenha dado o início da pega, aplicar o granilite na espessura mínima de 8 mm.

O granilite deve ser nivelado e compactado com roletes (tubos de ferro de 7" a 9", preenchidos com concreto), e alisado com desempenadeira de aço.

Logo que o granilite tenha resistência para que sua textura superficial não seja prejudicada, deve-se lançar uma camada de areia molhada de 3 a 4 cm de espessura, mantida permanentemente umedecida durante o mínimo de 7 dias. Este procedimento é importante para a resistência final do piso.

O polimento é dado com passagens sucessivas de politriz dotadas de pedras de esmeril nas granas 36 e 60, estucamento e uma passagem final de esmeril de grana 120.

Nas escadas, executar os degraus com quinas levemente arredondadas e com acabamento em esmeril de grana 80. Em degraus, patamares e rampas, é obrigatória a execução de faixas antiderrapantes com produto à base de resina epóxi.

Executar os rodapés com altura de 7 cm, com bordas arredondadas, dando o polimento manualmente. Poderá ser executada simultaneamente a sub-base e a pavimentação, sendo neste caso dispensada a base.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### 8.5.1 Preparação:

É condição para aplicação do serviço que a base para o mesmo atenda às especificações técnicas descritas abaixo:

Limpar e molhar bem o chapisco;

Aplicar a camada do emboço/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 Kg), bem úmida, de 3 a 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem batida com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, aprumada, sem saliências, depressões ou cavidades;

O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

OBS: A execução do revestimento em superfícies lisas exige a aplicação de cola específica para ponte de aderência.

### 8.5.2 Execução

Para execução do revestimento em granilite, o emboço deverá ser muito bem limpo e lavado. Após isso, são colocados os perfis plásticos ou metálicos para posterior fundição de argamassa de granilite, de maneira a se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento da parede. A dimensão das juntas deve ser determinada conforme granulometria das pedras ou conforme indicado no projeto.

Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,20 x 1,20m, no máximo, limitados por juntas secas ou em perfilados de latão, plástico, alumínio ou materiais similares.

Após a colocação das juntas, a camada regularizada (emboço) deverá ser muito bem molhada para garantir a ancoragem do revestimento à base. A argamassa de granilite será lançada e desempenada sobre a base, e, no momento certo de pega, deverá ser providenciado o espalhamento superficial da granilha adicional.

Quando o traço contiver granulometrias maiores, a camada será comprimida com pequeno rolo compressor. Em seguida, a argamassa de granilite será alisada com desempenadeira de aço.

Os revestimentos de Granilite Lavado tipo “Fulget”, são constituídos de uma argamassa de cimento branco comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes, adicionado de corante se indicado em projeto e cal para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8mm. Para o revestimento em paredes, a granulometria máxima é nº1.

### 8.5.3 Acabamento

Depois de um intervalo de cura, o revestimento será esponjado para retirar o excesso de cimento.

Após 2 dias, deverá ser limpo com ácido para a limpeza das pedras na sua superfície. Este serviço é artesanal, piso/parede poderá ter eventuais desníveis/desaprumo.

Os serviços serão entregues com acabamento natural.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br

Este serviço é artesanal feito com máquinas convencionais, portanto o revestimento final poderá ter eventuais desníveis.

#### 8.5.4 Observações

Ocorrerão trincas de alguma forma, em quantidades e locais diferentes, independente da boa execução do serviço. Elas podem ser estruturais ou plásticas. As estruturais são decorrentes da movimentação do imóvel, ou mesmo problemas na execução do emboço. As plásticas ocorrem por retração do cimento, fator natural de exsudação da água, que deixa micro-vazios, que geram tensões que provocam as trincas.

#### 8.5.5 Garantias

A boa execução dos serviços garante:

Linearidade na colocação das juntas plásticas e ou metálicas

Densidade uniforme na colocação das pedras

Cores uniformes sem manchas em serviços policromáticos com desenhos

Planicidade no serviço, considerando que é um serviço artesanal e que poderão ocorrer eventuais ondulações

Ancoragem do revestimento na base (regularização).

#### 8.5.6 Conservação

Concluída a fundição e também após a conclusão do serviço, a obra deverá proteger o revestimento com plástico bolha e plástico preto em seguida. Caso existam ainda serviços com andaimes, também utilizar alguma proteção mecânica.

A limpeza com lava-jato deverá ser usada com o bico regulado para jato em leque, jamais pontual, com detergentes neutros ou sabão em pó.

Não utilizar Cloro, Cândida ou Ácidos.

### 9. Revestimentos de pisos internos e externos

Sobre terreno previamente compactado e nivelado deverá ser executado contrapiso. Nas áreas internas executar o concreto com impermeabilizante no traço indicado pelo fabricante.

#### 9.1 Regularização de base

Sobre o lastro de concreto, antes da execução do contrapiso, deverá ser executada uma camada niveladora, com argamassa de cimento e areia peneirada, no traço 1:3, e espessura adequados para cada tipo de revestimento, conforme especificado nos itens a seguir. Deverá ser tomado o cuidado com as diferentes espessuras dos revestimentos de pisos, devendo, portanto, estas serem compensadas de modo a não existirem diferenças de nível quando houver o encontro de dois revestimentos diferentes, exceto nos locais indicados no projeto.



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Nos locais onde o revestimento final for porcelanato, deverá ser feita a regularização de base, sobre laje ou lastro, com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3 com aditivo impermeabilizante, espessura mínima de 2cm, desempenada.

As superfícies a revestir deverão ser limpas, antes da aplicação do revestimento, de modo a eliminar todos os vestígios de impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

## **9.2 Porcelanato Retificado Polido 60x60cm**

Tonalidade: Cinza Claro - Fornecimento e instalação de piso porcelanato, com dimensão de 0,60x0,60m e acabamento retificado polido. As peças deverão possuir faces planas, sem rachaduras, lascas, quebras e quaisquer outros defeitos. Sempre que possível, as peças deverão ser utilizadas do mesmo lote para evitar a diferença de tonalidade. Todas as peças devem ser retificadas.

### **9.2.1 Instalação**

O contrapiso deve estar alinhado, nivelado, seco, curado e limpo (livre de poeira, graxa ou quaisquer resíduos). Será assentada com aplicação da argamassa colante na cor branca Ref.: Weber Quartzolit, Votoran ou equivalente, sendo feita nas costas da placa e no piso, com auxílio da desempenadeira metálica dentada. O rejunte tem de ser da mesma cor do porcelanato para evitar contrastes. Antes de iniciar a aplicação, verifique a modulação de assentamento.

## **9.4 CONCRETO E ARGAMASSA - BASES DE CONCRETO**

A sub-base será compactada obedecendo ao indicado no item Aterro/Compactação. As bases de concreto serão executadas com concreto não estrutural, podendo ser adotado o seguinte traço volumétrico 1:2,5:5, com teor mínimo de cimento de 250 kg/m<sup>3</sup> de concreto, diâmetro máximo de agregado graúdo de 60mm e fator água/cimento de 0,791/kg (areia com 3% de umidade), ou outro após aprovação pela FISCALIZAÇÃO.

A espessura das bases de concreto será no mínimo de 10,00 cm ou de maior espessura a critério da FISCALIZAÇÃO.

Utilizar cimento Portland, de acordo com a NBR-5732, pedra britada conforme NBR-7220 e areia enquadrada na NBR-7211 e água doce, limpa e isenta de impurezas.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## 9.5 CONCRETO E ARGAMASSA - CIMENTADOS SIMPLES

Os cimentados, sempre que possível, serão obtidos pelo simples sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento, do próprio concreto da base, quando este ainda estiver plástico.

Nos locais em que o refluxo da argamassa de concreto for insuficiente será permitida a adição de argamassa traço 1:3 de cimento e areia com o concreto ainda fresco.

Quando for de todo impossível a execução dos cimentados e respectiva base numa só operação, será a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada, no momento do lançamento do cimentado, o qual será inteiramente constituído por uma camada de argamassa traço 1:3 de cimento e areia.

A superfície dos cimentados será dividida em painéis por juntas que atinjam a base do concreto.

Os painéis não poderão ter lado com dimensão superior a 1,20 m.

A disposição das juntas será contínua.

As superfícies dos cimentados serão cuidadosamente curadas, sendo para tal fim, conservadas sob permanente umidade, durante 7 dias que sucederem sua execução.

Os cimentados terão espessura de cerca de 20 mm, a qual não poderá ser, em nenhum ponto, inferior a 10 mm.

Serão respeitados os caimentos indicados no projeto e, na falta destes deverá ser adotado o critério de se adotar caimento em direção ao escoamento das águas.

Para se obter acabamento liso, após o lançamento e sarrafeamento da argamassa, a superfície será desempenada, devendo a seguir, receber polvilhamento de cimento seco em pó sobre ela e alisá-la com colher de pedreiro ou desempenadeira de aço.

Para o acabamento alisado a vassourão, após o alisamento com a colher será passado sobre o piso vassourão de piaçaba seguindo a direção do sentido longitudinal das juntas.

Para o acabamento desempenado será usada apenas à desempenadeira para a regularização da superfície.

## 9.6 CONCRETO E ARGAMASSA - ELEMENTOS INTERTRAVADOS

O subleito deverá ser executado, a critério da FISCALIZAÇÃO, com os seguintes tipos:

Mesclas de cascalho bem graduado, areia e argila.

Areia argilosa.

Argilas inorgânicas, com plasticidade de baixa a média.

O subleito existente deverá ser removido e substituído de acordo com as indicações acima.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br





**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

A sub-base a ser executada terá uma das seguintes características, previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO, com espessuras de 150, 200 e 250 mm respectivamente aos subleitos acima:

Material granular.

Material britado - rocha, concreto ou escórias.

Areia e cascalho naturais.

A base será constituída por areia ou pó-de-pedra, com 50 e 30 mm de espessura, antes e depois da compactação, respectivamente.

A pavimentação será constituída por elementos intertravados pré-fabricados em concreto, em formato hexagonal, com faces laterais alternadamente reentrantes e salientes, do seguinte tipo:

Concluídas as execuções do subleito, sub-base e base, inclusive nivelamento e compactação, a pavimentação com os elementos intertravados será executada partindo-se de um meio-fio lateral.

Para evitar irregularidades na superfície, não se deve transitar - após a compactação - sobre a base de areia ou pó-de-pedra.

Com a finalidade de obter-se um ajustamento perfeito entre os elementos intertravados, serão observadas as seguintes recomendações:

Os elementos serão dispostos em ângulo reto, relativamente ao eixo da área, o que deve ser objeto de verificações periódicas.

O ajustamento entre os elementos será perfeito, com as quinas encaixando-se nas reentrâncias angulares correspondentes. As juntas entre as unidades vizinhas não devem exceder de 2 a 3 mm.

O assentador, ao colocar os elementos, deve movimentar a mão no seu sentido, estando ele de pé sobre a área já pavimentada.

Para a compactação final e definição do perfil da pavimentação será empregado compactador, do tipo placa vibratória portátil.

As juntas da pavimentação serão tomadas com areia ou pó-de-pedra, utilizando-se a irrigação para obter-se enchimento completo do vazio entre dois elementos vizinhos.

O corte dos elementos será executado com instrumento - serra, guilhotina, etc. - que confira perfeito arremate nas bordas das peças adaptadas, caso o fabricante não produzir outros formatos.

### 9.6.1 Arremates

Para arrematar a pavimentação dos elementos intertravados com bueiros, grelhas e poços de inspeção, no trecho circundante dos mesmos deverá ser executada pavimentação em concreto desempenado, no mesmo nivelamento do restante da pavimentação, de modo a conferir ao conjunto forma geométrica que facilite o arremate com os elementos intertravados.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br

Junto aos muros, muretas, soleiras, mudanças de revestimento de piso e, instalação de peças complementares chumbadas no piso, deverá ser executada faixa de arremate em cimentado desempenado.

## 9.7 CONCRETO E ARGAMASSA - LASTRO

A execução do lastro obedecerá ao disposto na NB-279/75 Seleção da Impermeabilização e NB-1308/85 Execução de Impermeabilização (NBR 9574), no que for aplicável ao caso

O subleito será preparado para evitar a umidade natural do solo.

Terá a permeabilidade necessária para que a água não suba por capilaridade, através dos seguintes procedimentos: retirar a camada superficial do solo pouco permeável - 30 a 40 cm - procedendo-se, em seguida, ao reaterro com o mesmo solo misturado, em partes iguais, com areia ou entulho da própria obra e compactar o subleito.

Sobre o subleito executar o lastro em concreto não estrutural com traço volumétrico 1:3:6 com teor mínimo de cimento de 200kg/m<sup>3</sup> de concreto, diâmetro máximo de agregado graúdo de 60mm e fator água/cimento de 0,951l/kg (areia com 3% de umidade), ao qual se adiciona a água de amassamento um aditivo específico.

A espessura mínima do lastro será de 10 cm.

De preferência, a concretagem do lastro será efetuada em operação contínua e ininterrupta.

Na hipótese de isso não ser possível, a dosagem do aditivo será determinada de forma que, ao chegar o concreto para a nova etapa, o concreto da etapa anterior não tenha tido início de pega. Evita-se com esse procedimento, junta de concretagem.

Como medida de ordem geral, proceder-se-á, após o início da pega e antes que o concreto endureça demasiadamente, a um escovamento da superfície, até que os grãos do agregado graúdo se tornem aparentes pela remoção da película que aí costuma formar-se.

## 9.8 PISO INTERTRAVADOS DE CONCRETO

### 9.8.1 Piso drenante Referência Pavi Tijolo Drenante

Sub-base de apoio e drenagem com adição de pedras n. 3 (agulhamento para solo fraco), pedrisco e areia (1 cm apenas para regulamentação). A proporção deve ser consultada conforme sua aplicação para tráfego de pedestre ou veículos com liberação ao tráfego: imediata e com Juntas Secas.

Deverá ser instalado Piso drenante Referência Pavi Tijolo Drenante também na calçada do lote compreendendo à frente voltada para a Avenida Padre Antônio José dos Santos - nº 1.019 – Brooklin Paulista e a lateral voltada para a Rua Guaraiúva.

### 9.8.2 Localização e material

Será instalado na área de estacionamento externo. Piso em peças pré moldadas de acordo com as especificações abaixo:

dimensões:	10 x 20 cm
espessura:	6cm ; 8 cm
peso:	2,2 Kg ; 2,5 Kg
consumo:	50 peças/m <sup>2</sup>
resistência:	> 25 MPa
permeabilidade:	100%
uso:	tráfego de pedestres, veículos leves de passeio e como tráfego eventual, caminhões de até 2 eixos
cor:	natural

Concreto composto de cimento CP-V40; areia; agregado miúdo composto de basalto e granito, pigmento, fibras, aditivos, plastificantes e água.

Juntas: Secas ou, para um melhor acabamento superficial, utilizar granilhas de tamanho zero conforme a cor desejada despejando-as somente nos rejundes.

Carga: trafego de veículos

### 9.8.3 Equipamentos

São indicados os seguintes equipamentos:

Motoniveladora;

Compactador de Placa Vibratória;

Ferramentas Manuais.

### 9.8.4 Assentamento

Após a conclusão dos serviços de drenagem e acabamento de sub-base, inicia-se o assentamento das peças.

Numa primeira etapa, executa-se o espalhamento do colchão fofo de areia (areia deverá apresentar no máximo 5% em peso de material passando na Peneira nº 200, e no máximo 10% de material retido na de nº 4), na espessura de 5 cm, que deverá ser sarrafeado e nivelado na altura indicada.

É fundamental que antes do espalhamento da areia, o nivelamento do terreno e os caimentos necessários estejam de acordo com as exigências do projeto.

Não se deve andar sobre o leito de areia já regularizado, para evitar deformação na superfície.

O assentamento das placas deve ser iniciado a partir do meio-fio lateral e em ângulos retos, em relação ao eixo da pista. Os blocos devem ser dispostos o mais próximo possível um do outro, de maneira a garantir o travamento das peças.

As juntas entre unidades vizinhas deverão situar-se entre 2 e 3 mm.

O assentador das placas deve se posicionar sobre a área já pavimentada, ou seja, a execução deve evoluir das placas já assentadas até cobrir toda a superfície a ser pavimentada.

A colocação dos elementos deve ser feita cuidadosamente, procurando sempre evitar o deslocamento dos blocos já assentados ou o deslocamento da camada de areia.

O acabamento junto ao meio-fio ou interrupções na superfície a ser pavimentada (caixa de AP com grelha, caixas de inspeção, etc.) é feito com placas serradas ou cortadas.

Concluídas as operações de assentamento, a pavimentação deverá ser submetida à ação do compactador de placa vibratória, para adensamento de areia e eliminação de eventuais desníveis. Duas ou três passadas sobre o mesmo ponto normalmente são suficientes. Contudo, será exigido o número de passadas necessárias ao perfeito travamento das placas.

Durante a vibração, uma camada fina de pó de pedra deve ser espalhada sobre a superfície dos blocos, para se proceder o rejuntamento das peças. Com vassouras, força-se a penetração do pó de pedra nas juntas.

Os espaços entre os blocos e os meios-fios devem ser preenchidos com argamassa de cimento e areia.

Somente após o término destas operações será permitido tráfego sobre o pavimento.

Obs.: caso o terreno natural não esteja rígido deve-se aplicar pedra número 3 e compactar. Após este procedimento, sobrepor com uma camada de aproximadamente 4 a 5 cm de pedrisco. A seguir deve-se cobrir com manta de Bidin e sobre esta uma última camada de 1 a 2 cm de pó de pedra no sentido de nivelar a base para a aplicação do piso drenante.

### 9.8.5 Controle Tecnológico

As placas de concreto deverão ser submetidas a ensaios de:

Compressão simples, exigindo-se uma resistência mínima de 30 MPa, aos 28 dias;  
Deverão ser ensaiados 10 placas para cada lote de 10.000 a serem assentados.

### 9.8.6 Controle Geométrico

As tolerâncias admissíveis em relação às dimensões dos blocos são as seguintes:

- ± 7 mm quanto à forma em planta;
- ± 5 mm quanto à espessura;
- ± 3 mm quanto ao desempenho da face.

A espessura do colchão de areia não poderá situar-se fora do intervalo de  $\pm 0,5$  cm

A face do pavimento não deverá apresentar, sob uma régua de 2 m sobre ela disposta em qualquer direção, depressão superior a 2 cm.

### 9.9 Soleiras

As soleiras que serão utilizadas no projeto são de dois tipos: basalto natural polido na região da entrada do pavimento térreo e granito branco polar sob as portas no restante dos ambientes, quando há mudança de piso.

### 9.10 Rodapé

Serão instalados rodapés conforme especificação do projeto executivo de arquitetura com as dimensões citadas na legenda do projeto, para cada tipo de material e seguindo a utilização de argamassa de assentamento especificada neste memorial nos itens de cada piso.

## 10. Revestimento de tetos

Os revestimentos dos tetos internos deverão ser executados conforme indicação em projeto. Sendo basicamente forro acartonado nas áreas de serviço, banheiros e vestiários e forro de fibra mineral modular 62,5 x 62,5 nas áreas de circulação e escritório. Subsolo, antecâmaras e escadas não dispõem de revestimento de forro.

As superfícies a revestir deverão ser limpas antes da aplicação do revestimento. A limpeza deverá eliminar todos os vestígios de impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos, imperfeições, manchas, etc...

Os revestimentos deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas, alinhadas e niveladas.

Para a utilização dos forros especificados, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

nivelamento dos forros e alinhamento das respectivas juntas;

teste de todas as instalações antes do fechamento do forro;

verificação das interferências do forro com as divisórias móveis, de modo que um sistema não prejudique o outro em eventuais modificações;

locação das luminárias, difusores de ar condicionado ou outros sistemas;

só será permitido o uso de ferramentas e acessórios indicados pelo fabricante.

### 10.1 Forro de Gesso Acartonado

Nos ambientes indicados no projeto deverá ser instalado forro em placas de gesso acartonado com pintura acrílica fosca anti-mofo na cor branca.

O forro de gesso acartonado será formado por chapas com 12,5mm de espessura e dimensões de 1,20 x 2,40m, que são fixadas com parafusos galvanizados, em perfis de aço galvanizado (70 x 20mm) que por sua vez recebem uniões metálicas em que são presas com parafusos e porcas de ¼" nas longarinas de ferro da estrutura auxiliar para a fixação do forro. Executar nos encontros com as paredes tabica de 2cm em



## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

chapa galvanizada dobrada. Para rejuntamento das chapas são utilizadas fitas kraft e gesso calcinado. Aplicar uma demão de massa corrida em toda a superfície para uniformização da textura do forro.

### 10.1.1 Tabica e Sanca de gesso

Fornecimento e instalação de tabica e sanca de gesso para iluminação indireta conforme detalhamento para as laterais dos forros, indicadas no Projeto Executivo de Arquitetura.

### 10.1.2 Furação em forro

Deverá ser executado em todas as áreas demarcadas no projeto executivo de arquitetura, aberturas com as dimensões específicas de cada luminária, nos forros de gesso acartonado.

### 10.2 Forro de Fibra Mineral modulado 625x625

Nos locais indicados em projeto será adotado forro modulado em placas de 625 x 625mm, espessura de 25mm e com peso de 6kg/m<sup>2</sup>. O material das placas será fornecido em fibra mineral branca com compostos naturais, livre de formaldeído, resistente a fungos e bactérias (DIN 53739), com pintura de ação bacteriostática na cor branca. O nível de atenuação acústica exigido para o forro deverá estar entre 31 a 49 Db, a resistência ao fogo será estipulada em, aproximadamente, 120 minutos, bem como atenderá a um coeficiente de absorção sonora de  $NRC = 0,80 / AW = 0,75$ . Os perfis de sustentação e suspensão do forro serão fornecidos em alma dupla de aço galvanizado pintado na cor branca, nas seguintes dimensões (altura de 38mm, comprimento de 3.750mm, largura de 24mm e espessura igual a 0,40mm). A capacidade de carga sobre o perfil principal será de 16,98kg/m e a alma dele deverá garantir um apoio de 10mm da placa sobre o mesmo.

Nos auditórios e locais protegidos acusticamente utilizar Forro Termoacústico em Fibra Mineral (625mm x 625mm) com película de PVC, estrutura em alumínio clicado branco. Ref.: Knauf AMF Thermaclean ou de melhor qualidade.

## 11. Peças metálicas

### 11.1 Corrimãos e Guarda-corpos

Os corrimãos e guarda-corpos serão construídos em tubo de aço galvanizado de 40 e 25 mm com pintura automotiva na cor branca sobre fundo para galvanizado, conforme folha de detalhes do Projeto de Arquitetura.







**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## 12. Pintura

### 12.1 Pintura em Látex Acrílico em forros

Todos os forros de gesso deverão receber pintura com pelo menos 2 (duas) demãos em tinta látex acrílico na cor branco neve acetinado.

### 12.2 Emassamento com Massa Acrílica em Paredes Internas

Todas as alvenarias indicadas no Projeto de Arquitetura receberão aplicação de massa acrílica em no mínimo 2 (duas) demãos, observando-se o intervalo de 48 horas entre as mesmas. Após secagem, as superfícies deverão ser lixadas até a obtenção de uma superfície perfeitamente lisa e plana.

### 12.3 Pintura em Látex Acrílico em Paredes Internas

Todas as alvenarias internas indicadas no projeto de Arquitetura onde não houver revestimento cerâmico receberão pintura em látex acrílico com pelo menos 2 (duas) demãos na cor branco acetinado, observando-se o intervalo de 24 horas entre as demãos.

### 12.4 Pintura em látex acrílico acetinado sobre elementos de concreto

Os brises e painéis de concreto pré fabricado indicados no projeto de Arquitetura receberão pintura em látex acrílico acetinado com pelo menos 2 (duas) demãos na cor branca.

### 12.5 Pinturas de peças metálicas (Pintura em gradis e portão externo)

As peças metálicas indicadas no Projeto de Arquitetura (corrimãos e guarda-corpos) e os rufos em chapa galvanizada receberão fundo para galvanizado e terão pintura em esmalte sintético na cor branca.

O portão do estacionamento será em aço galvanizado e receberá fundo para galvanizado e pintura em esmalte sintético na cor branca em pelo menos 2 (duas) demãos até uma perfeita cobertura da superfície.

#### Procedimentos de Pinturas

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar, repintar ou revestir, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

A CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escoamento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes enquanto a tinta estiver fresca.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão observando-se que esteja inteiramente seca.

### 13. Peças para Sanitários e Copa

#### 13.1 Louças

##### 13.1.1 Bacia Sanitária

Todas as bacias sanitárias serão em porcelana branca de primeira qualidade completas, incluindo parafusos de fixação em latão cromado e assentos brancos em material plástico rígido e resistente.

##### 13.1.2 Lavatórios

Todos os lavatórios demarcados na planta de obras civis serão em porcelana na cor branca com válvula e sifão em latão cromado.

##### 13.1.3 Mictório

Todos os mictórios serão em porcelana na cor branca de 1ª qualidade, completos com sifão em latão e parafusos de fixação do mesmo material.

##### 13.1.4 Bacia Sanitária para P.M.R. E P.C.R.

Todas as bacias sanitárias para P.M.R. E P.C.R. deverão ser em louça branca em conformidade com NBR 9050, com assento plástico na cor branca.

##### 13.1.5 Cuba de Embutir

Serão de louça oval na cor branca com as seguintes dimensões – eixo maior 490 mm – eixo menor 360 mm e profundidade de 160 mm

#### 13.2 Tampos de Granito

Os tampos dos lavatórios dos sanitários, serão em granito branco polar com saia para esconder o sifão e frontão junto à parede, conforme prancha de ampliação de áreas molhadas do Projeto Executivo de Arquitetura.

#### 13.3 Acessórios em metal

##### 13.3.1 Válvula de descarga dois estágios

Para bacias as válvulas serão fornecidas para instalação de alta pressão, com bitolas de 1 ½ ou 1 ¼, com corpo compacto que permita colocação em paredes de bloco de 14 cm, com protetor que orienta o embutimento e protege a válvula no assentamento de azulejo. Deverá ser dotada de cartucho único de reparo e registro interno tipo “borboleta”.



### 13.3.2 Registros

Os registros de gaveta serão fornecidos com volante cilíndrico cromado com diâmetro de 52mm e profundidade de 58mm. A graxeta será do tipo industrial pré-moldada grafitada e auto-lubrificante, resistente a altas temperaturas, para troca sem desmontagem do registro. O castelo envolvente e as cunhas de guias serão fundidas na mesma liga usada no corpo do registro. A haste reforçada será de latão ASTM – B 6 e resistente a dezincificação. O corpo básico resistente deverá ser fundido em liga de cobre, de baixo teor de zinco.

As válvulas de esfera deverão ser fornecidas com corpo fundido em bronze, esfera de latão ASTM – B 6 LIGA 360, haste também em latão à prova de explosão e com anel de vedação em teflon, alavanca com capa de vinil para altas temperaturas. As válvulas serão dotadas de duplo sentido de fluxo, e baixo torque de operação, com apenas ¼ de volta.

Os registros de pressão serão fornecidos com volante cilíndrico cromado e com diâmetro de 52 mm e profundidade de 58mm. A haste reforçada será produzida em latão ASTM – B 16 e resistente a dezincificação. O sistema de vedação será em material flexível e terá mecanismo substituível. O corpo principal será fundido em liga de cobre, com baixo teor de zinco.

### 13.3.3 Torneiras dos sanitários

As torneiras dos sanitários deverão ser em latão com fechamento automático com acabamento cromado.

As torneiras dos lavatórios serão fornecidas com acionamento manual sob pressão e fechamento automático. O volante de pressão será cilíndrico cromado e com 52 mm de diâmetro. O corpo da torneira será de metal também cromado e dotada de arejador.

As torneiras dos lavatórios para PNE serão fornecidas com acionamento através de sensor e fechamento automático. O corpo da torneira será de metal também cromado e dotada de arejador.

As torneiras destinadas à manutenção serão fornecidas com corpo de metal cromado e volante de acionamento em formato “estrelado”, com as seguintes dimensões (100 mm de afastamento da parede e 105 mm de altura. Serão dotadas de prolongador rosqueado para fixação de mangueiras e esguichos).

### 13.3.4 Válvula com controle de fluxo

Todas as válvulas dos mictórios serão automáticas em latão cromado.

### 13.3.5 Acionamento de descarga para bacias sanitárias adaptadas

Nas bacias sanitárias destinadas a P.M.R. E P.C.R. serão instaladas nas válvulas de descarga, alavanca para facilitar o acionamento da mesma.



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

## **13.4 Acessórios em geral**

### **13.4.1 Assento para bacias sanitárias comuns**

Nas bacias dos sanitários deverão ser instalados assentos de plástico liso e resistente.

### **13.4.2 Assento para bacias sanitárias adaptadas**

Nas bacias adaptadas a pessoas com necessidades especiais deverão ser instalados assentos sanitários em plásticos rígidos que atendam as especificações da norma 9050 e compatíveis com os respectivos vasos sanitários.

### **13.4.3 Barras para Deficiente**

Nas cabines sanitárias destinadas à PNE serão instaladas barras de apoio de 80 cm de comprimento e 4 cm de diâmetro, de acorno com especificações de projeto e norma de acessibilidade NBR 9050, em aço inox.

### **13.4.4 Protetor de sifão**

No lavatório adaptado PNE deverá ser prevista a instalação de protetores de sifão em aço-inox.

### **13.4.5 Suporte para espelho adaptado à P.M.R. E P.C.R.**

Para garantir inclinação de 10% da parte superior do espelho em relação à parede, deverá ser executada uma caixa em MDF com revestimento melamínico texturizado fosco na cor branca, onde deverá ser fixado o espelho. (Ver Ampliação de Áreas Molhadas no Projeto de Arquitetura).

## **14. Cobertura**

### **14.1 Rufos**

Deverão ser instalados rufos laterais e rufos-pingadeira em chapa de aço galvanizado nº 22 com aplicação de fundo para galvanizado e pintura em esmalte sintético na cor branca, conforme detalhes de projeto de arquitetura.

## **15. Instalações Hidráulicas (VER MEMORIAL ESPECÍFICO)**

### **Generalidades:**

Deverão ser executadas as instalações hidráulicas de acordo com as dimensões e especificações técnicas constantes dos projetos executivos e memoriais de instalações hidráulicas da Secretaria.

A seguir, são relacionadas às instruções básicas que deverão ser obedecidas para a perfeita execução dos serviços:

Utilizar ferramentas apropriadas na execução de cada tipo de trabalho;

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Nenhuma canalização poderá ser embutida no interior de pilares ou vigas sem que esteja prevista no projeto de concreto armado. Para todas as canalizações que atravessarem peças de concreto armado deverão ser previstos orifícios de passagem antes da concretagem. Para as peças pré fabricadas e nas moldadas em loco deverão ser previstas furações para passagem de tubos, eletrocalhas, etc., conforme projetos de Instalações Elétricas, Hidráulicas e Ar Condicionado.

As canalizações a serem embutidas ou enterradas deverão ser inspecionadas pela Fiscalização da Secretaria antes de iniciados os revestimentos;

Todas as tubulações no solo deverão ser instaladas sobre lastro contínuo de concreto, com consumo de 200kg de cimento por m<sup>3</sup>, lançado sobre o fundo da vala apilado.

A firma construtora será responsável por qualquer serviço executado em desacordo com o projeto, correndo por sua conta exclusiva a demolição e reconstrução do mesmo;

Nos tubos de ferro galvanizado deverão ser retiradas as rebarbas provenientes de cortes, esquadrejando o topo e tomando as juntas com estopa mealhar ou fita de teflon. As roscas internas e externas de conexões e tubos serão protegidas com tinta zarcão, que deverá ser aplicada antes da vedação;

Durante a construção, as extremidades livres das canalizações de água serão vedadas a fim de se evitar futuras obstruções. As bocas de esgoto, tais como ralos, etc., que ficarão expostas, deverão ser fechadas e ter um prolongamento de, no mínimo, 30 cm acima do piso, protegidas antes da concretagem e assim mantidas até a instalação dos aparelhos sanitários.

Os cabeçotes de registros e válvulas de descarga devem ser devidamente protegidos com vaselina branca e pano de tecido macio ou fitas adesivas.

Todas as peças cromadas e polidas, como por exemplo, torneiras e canoplas, devem ser instaladas somente depois das pinturas definitivas;

A Empreiteira deverá prever acréscimo de conexões e tubulações quando for necessário contornar pilares, vigas, baldrame, etc. Todos os desvios, em qualquer tubulação, serão executados a 45°, direcionando sempre no sentido do fluxo;

A Empreiteira deverá comprovar à Fiscalização da Secretaria, mediante a apresentação das notas fiscais, que os materiais correspondem às marcas e fabricantes indicados neste memorial. Os materiais não aceitos deverão ser retirados imediatamente da obra;

A Empreiteira deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade das instalações. Em caso de dúvidas, inclusive na elaboração da proposta, consultar a Gerencia de Engenharia e Manutenção da Secretaria;

Feitas as opções pela Empreiteira na sua proposta, deverão ser empregados, em toda a obra, volantes, metais, louças, registros, tubulações e conexões unicamente das marcas e modelos escolhidos;

Qualquer dano causado aos demais serviços em consequência das obras, deverá ser reparado pela Empreiteira, sem ônus para a Secretaria;

O recobrimento das canalizações enterradas deverá ser, no mínimo, de 0,50m sob o leito de vias trafegáveis e de 0,30m nos demais casos.

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Todas as canalizações de água, esgoto e águas pluviais antes do revestimento ou fechamento das valas, deverão ser submetidas à prova de pressão interna, 100 lb/pol<sup>2</sup> (PSI) ou, aproximadamente, 7,0 kg/cm<sup>2</sup>, para água fria e incêndio e 3,00 m.c.a. acima do ponto mais alto da canalização horizontal, para esgoto e águas pluviais. Estes testes serão feitos na presença da Fiscalização da Secretaria;

Todos os condutores à vista serão fixados com abraçadeiras de ferro chato, galvanizadas, com fecho tipo cunha, sendo que cada coluna receberá, no mínimo, 2 (duas) abraçadeiras em cada pé direito, e os tubos na horizontal ou inclinados terão uma a cada 2,00 metros; Todas as dúvidas durante a execução das instalações, deverão ser esclarecidas pela Fiscalização da Secretaria.

Não serão aceitas instalações em desacordo com os projetos;

Todos os aparelhos sanitários deverão ser fixados com as ferragens indicadas pelos fabricantes. Os parafusos, de latão, deverão ser fixados com bucha de “nylon”, utilizando-se na fixação dos aparelhos porcas de capas cromadas;

A colocação dos aparelhos sanitários e dispositivos hidráulicos, deverá ser feita de modo a assegurar acabamento de primeira qualidade. Não será permitido amassar ou cortar as canoplas e, caso seja necessária sua ajustagem, utilizar peças apropriadas;

Pias, vasos sanitários, equipamentos, etc., serão instalados sobre o acabamento definitivo das paredes e dos pisos;

Os serviços deverão ser, obrigatoriamente, executados por profissionais qualificados em instalações hidráulicas, os quais deverão ser previamente aprovados pela Fiscalização da Secretaria;

Todos os serviços recusados pela Fiscalização deverão ser refeitos pela Empreiteira, sem ônus para A Secretaria.

## 16. Instalações Elétricas (VER MEMORIAL ESPECÍFICO)

### Generalidades:

Deverão ser executadas as instalações elétricas de acordo com as dimensões e especificações técnicas constantes dos projetos executivos e memoriais de instalações elétricas.

## 17. Fachadas

Sugerimos aplicação de pastilha cerâmica 5 x 5 (ou dimensão similar) sendo pastilha de tonalidade azul escuro para a caixa de escada, cinza claro para região das caixas de elevadores e branco tipo off White para todo o restante da edificação. Ressaltamos a importância do revestimento total externo da edificação para o aumento de vida útil e diminuição de manutenções corretivas ao longo da vida útil do prédio. Como sugestão para as três cores de pastilha indicamos: ref. Jatobá JN 6806 - Azul Safira 50 x 50mm (ou

**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



equivalente) / ref. Jatobá JN 6001 – Super Branco 50 x 50mm (ou equivalente) / Jatobá JN 6602 – Cinza Prata 50 x 50mm (ou equivalente).

## 18. Elevadores

Será instalado dois elevadores, que atenderão os andares (subsolo, térreo, 1,2,3 e 4 pavimentos). O modelo conta com casa de máquinas, que ficará próximo ao nível da cobertura atendendo as normas de altura do poço e região superior.

De tração elétrica, o dispositivo sugerido tem capacidade para 8 pessoas e/ou 600 quilos. As portas serão de abertura central, com 2 folhas. O acabamento da cabine será em aço inoxidável escovado.

### 18.1 Especificações:

#### 18.1.1 - Aplicação das Especificações Vinculadas ao Projeto do Edifício

**Característica de transporte:** SOCIAL – DEFICIENT FISICO

**Número de unidades de fornecimento:** 2 (duas)

**Capacidade:** 8 pessoas (600 kg)

**Percurso:** 17,85 m

**Velocidade:** 1,0 m/s

**Paradas/Entradas:** 6

**Denominação dos Pavimentos:** subsolo/térreo/1º,2º,3º e 4º pavimentos

**Largura da porta:** 800mm

**Altura da porta:** 2.000mm

**Velocidade:** 1,0m/s

**Controle:** Opção de controle com regeneração de energia

Máquina sem engrenagem assíncrona ou imã permanente

**Acionamento** por frequência variável-VVVF

**Operador de porta** Acionamento por frequência variável - VVVF

#### 18.1.2 - Projeto

Schindler 5500, O Schindler 5500 é um elevador para edifícios de médio porte, modular e de configuração flexível o modelo necessita operar com o uso de casa de máquinas.

Os elevadores Schindler 5500 são compatíveis com o sistema Schindler PORT, que oferece redução no tempo de viagem dos elevadores, maior capacidade de tráfego de passageiros, bem como potencial para gerenciamento de segurança e de acesso personalizado em todo o edifício.



## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Os passageiros somente precisam se identificar em um terminal PORT para que o sistema planeje e execute uma viagem perfeita, utilizando a rota ideal e mais rápida. Deixe os edifícios mais atraentes, eficientes e valorizados com o sistema Schindler PORT.

### 18.1.3 - Cabina:

O design da Linha Schindler 5300 oferece um conjunto exclusivo com espelho de segurança de piso a teto, com 600 mm de largura, instalado ao centro do painel lateral ou do painel de fundo entre os apoios do corrimão. A botoeira de comando com painel em aço inoxidável proporciona aparência contemporânea e moderna ao elevador. As novas formas para o corrimão e luminárias de teto acompanham as últimas tendências de design internacional. Quando destinado ao transporte de passageiros com deficiência física, o espelho e corrimão serão reposicionados e configurados para atender a legislação vigente. Quando panorâmico, o painel de fundo receberá corrimão instalado no caixilho de sustentação do mesmo.

### 18.1.4 - Acabamentos:

**Teto:** com luminárias no teto, junto ao painel frontal e posterior, de design moderno, proporcionam iluminação equilibrada em todo o ambiente, conforme ilustrado no catálogo de apresentação do produto.

**Painel frontal e porta de cabina:** em chapa de aço inoxidável escovado.

**Painéis Laterais e de Fundo:** em aço inoxidável escovado conforme ilustrado no catálogo de apresentação do produto.

**Piso:** rebaixado em 20mm para colocação de revestimento a cargo da construção do edifício. Para as cabinas destinadas ao transporte de deficientes físicos, em cumprimento à norma NM-313 o piso a ser fornecido por parte da obra civil deverá obrigatoriamente ser contrastante com a cor do revestimento do piso dos pavimentos e receber acabamento antiderrapante.

**Dimensões da cabina:** As dimensões da cabina comportam o transporte de passageiros em cadeira de rodas, de acordo com a legislação vigente.

**Medida de frente:** 1,10 m

**Medida de fundo:** 1,40 m

**Altura livre interna:** 2,4 m

**Corrimão:**



Para cabinas destinadas ao transporte de pessoas portadoras de deficiência física, será utilizado o modelo tubular reto e cor contrastante com os painéis da cabina.

**Posicionamento do corrimão:**

Nos painéis laterais e de fundo.

**Material do Corrimão:**

Em esmalte no tom preto contrastante com os painéis da cabina.

**Porta de cabina:** de correr, abertura central, nas medidas equivalentes às portas de pavimento.

**Botoeira da Cabina:**

A combinação do aço inoxidável escovado e vidro da botoeira de cabina proporciona ao elevador uma aparência contemporânea e moderna, além de uma maior durabilidade. É composta por um display de sinalização multiponto em LED e botões micro curso com identificação em Braille. Os botões são iluminados em para confirmação do registro da chamada.

**Componentes incluídos:**

**Sistema de Cancelamento de Chamadas Falsas:** elimina chamadas indevidamente registradas na cabina após o atendimento a dois pavimentos consecutivos sem que passageiros tenham entrado ou saído nos pavimentos atendidos.

**Digital Voice:** para identificar, através de voz sintetizada, previamente gravada, o andar em que se encontra a cabina. Este dispositivo está disponível nas especificações de elevadores destinados ao transporte de portadores de deficiência física.

**Intercomunicador:** integrado ao painel de comando da cabina que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema instalado no último pavimento.

**Limitador de Carga:** dispositivo instalado na cabina, impedindo sua partida quando a lotação for ultrapassada em 10%.

**Renivelamento automático:** proporciona o posicionamento da cabina em nível com os pavimentos no momento da parada.

**Ventilador:** embutido no teto tem seu acionamento comandado através de tecla na coluna de comando da cabina.

**Corners:** elementos de design, colunas em alumínio anodizado, instaladas à frente e ao fundo nos painéis laterais, deixam a cabina ainda mais moderna.

**Despacho para Carro "Lotado":** Dispositivo para fazer com que as chamadas dos pavimentos não sejam atendidas quando a cabina já estiver com mais de 80% da capacidade licenciada, sem impedir, entretanto, a parada nos pavimentos que tenham sido registrados na cabina. As chamadas não atendidas ficarão registradas para serem atendidas nas viagens seguintes.

**Luz de Emergência:** Mantém a cabina parcialmente iluminada, assegurando o funcionamento do botão de alarme, nos momentos de falta de energia, enquanto houver carga em sua bateria.

**Cortina Luminosa:** Controla o movimento de fechamento da porta de cabina, proporcionando maior conforto e segurança aos passageiros. Ao serem interrompidos, os feixes paralelos de luz infravermelho impedem a continuidade do fechamento, reabrindo as portas de cabina e pavimento.

#### **Acionamento:**

Máquina de tração Atlas Schindler sem engrenagem especialmente projetada, com acionamento por motor de corrente alternada e com inversor de tensão e frequência variáveis - VVVF malha fechada - com circuitos especificados em malha fechada, para controle das variáveis de posição e velocidade. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado. Os novos elementos de tração, de alta precisão dimensional, são ao mesmo tempo leves, flexíveis e resistentes, substituindo com vantagem o sistema convencional de cabos de aço.

#### **Sistemas eletrônicos de comando e controle:**

Bionic, microprocessador de última geração, alta performance e padrão internacional, foi projetado em módulos de tamanho reduzido e arquitetura distribuída. Sua instalação ocupa a coluna da porta do último pavimento, dispensando o painel metálico na parede do hall. Operando com baixo consumo

de energia e com níveis mínimos de ruído, o sistema Bionic é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada edifício.

**Motor:** Trifásico 220V, 60Hz

**Sistema de operação de chamadas:**

Automático coletivo com seleção na subida e na descida em todos os pavimentos. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional.

**Sistemas Eletrônicos de Comando e Controle:**

Automático coletivo com seleção na subida e na descida em todos os pavimentos. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional.

**Sistema de Operação em caso de incêndio:**

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal. Para a execução desta estratégia deve ser acionado o dispositivo de incêndio na botoeira do pavimento principal e assegurado o suprimento de energia ao sistema de elevadores. A partir de seu acionamento, as chamadas de cabina e pavimento serão canceladas. A cabina, ao chegar ao pavimento principal, ficará estacionada e desligada.

**Botoeiras de Pavimento:**

Com acionamento por teclas microcurso serão instaladas nos batentes das portas de pavimento. Para operação de chamadas com sistema automático com seleção na descida, a botoeira do pavimento principal receberá dois botões, permitindo selecionar chamadas de subida e descida. Nos demais pavimentos cada botoeira receberá apenas um botão para seleção de chamadas. Para operação de chamadas com sistema automático de seleção na descida e subida, os pavimentos receberão dois botões, permitindo selecionar subida e descida. Nos pavimentos extremos cada botoeira receberá um botão para seleção de chamadas. No último pavimento superior receberá o botão de descida, e no último pavimento inferior receberá o botão de subida.

**Portas de pavimento:**

Portas certificadas e resistentes ao fogo por 30 minutos, de correr, abertura central e operando com controle de variação e frequência variável (VVVF), para uma operação rápida e precisa.

Altura das portas: 2100 mm

Abertura das portas: 900 mm



Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

### **Batentes para as portas de pavimentos:**

Os batentes serão fornecidos em conjunto com as portas de pavimento.

### **Acabamento para batentes de portas de pavimento:**

Os batentes receberão o mesmo acabamento dado às portas de pavimento de cada andar.

### **Indicador de Posição e Acabamentos de Portas de Pavimentos:**

Sinalização nos Pavimentos:

Um display digital será instalado na parte superior do batente da porta de pavimento, conforme ilustrado no catálogo do produto.

Pavimento(s) onde será instalado o Indicador de Posição acima descrito:

O indicador descrito acima será instalado em todos os pavimentos, para todos os elevadores.

Indicação de Direção nos Pavimentos:

O display digital exibirá números que indicam a posição do elevador e setas que sinalizam o sentido de direção da cabina durante a subida e descida. Pictogramas comunicam os passageiros, de forma gráfica, sobre o status de operação dos elevadores.

Pavimento(s) onde será instalado o Indicador de Direção acima descrito:

O indicador descrito acima será instalado em todos os pavimentos, para todos os elevadores.

Acabamento para Portas de Pavimento:

Em aço inoxidável escovado.

Pavimento(s) onde a(s) porta(s) terá(ão) o acabamento acima descrito:

Todos os pavimentos

## **19. Área externa**

### **19.1 Paisagismo**

#### **19.1.1 - Limpeza, nivelamento e revolvimento do solo**

O terreno destinado ao plantio será inicialmente limpo de todo o material prejudicial ao desenvolvimento e manutenção da vegetação, removendo-se tocos, materiais não biodegradáveis, materiais ferruginosos e outros. Os entulhos e pedras serão removidos ou cobertos por uma camada de aterro ou areia de, no mínimo, 30 cm de espessura. No caso de se utilizar o processo de aterro dos entulhos, o nível final do terreno deverá coincidir com o indicado no projeto, considerando o acréscimo da terra de plantio na espessura especificada. A vegetação daninha será totalmente erradicada das áreas de plantio.



Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br



As áreas de demolição, ou as áreas de plantio que tenham sido eventualmente compactadas durante a execução dos serviços e obras deverão ser submetidas a uma aragem profunda.

As covas para árvores e arbustos serão abertas nas dimensões indicadas no projeto. De conformidade com a escala dos serviços, a abertura será realizada por meio de operações manuais ou através de utilização de trados. No caso de utilização de trados, o espelhamento das covas será desfeito com ferramentas manuais, de modo a permitir o livre movimento da água entre a terra de preenchimento e o solo original. A abertura das covas deverá ser realizada alguns dias antes do plantio, a fim de permitir a sua inoculação por microrganismos.

### 19.1.2 - Preparo e substituição de terra para plantio

Fornecimento e plantio de grama esmeralda em placas de 30x40 cm. A grama será fornecida em placa retangulares ou quadradas, com 30 a 40cm de largura ou comprimento e espessura de, no máximo, 5 cm. A terra que a acompanha deverá ter as mesmas características da de plantio. As placas deverão chegar à obra podadas, retificadas, compactadas e empilhadas, com altura máxima de 50 cm, em local próximo à área de utilização, no máximo com um dia de antecedência.

### 19.1.3 - Terra de Plantio e Adubos

A terra de plantio será de boa qualidade, destorroada e armazenada em local designado pela Fiscalização, no local de execução dos serviços e obras. Os adubos orgânicos ou químicos, entregues a granel ou ensacados, serão depositados em local próximo à terra de plantio, sendo prevista uma área para a mistura desses componentes.

### 19.1.4 - Água para Irrigação

A água utilizada na irrigação será limpa, isenta de substâncias nocivas e prejudiciais à terra e às plantas.

### 19.1.5 - Gramados

O plantio de gramado poderá ser realizado por três processos usuais:

- placas;
- estolões (grama repicada);
- hidrossemeaduras.

#### 19.1.5.1 - Plantio por Placas

Após a colocação da terra de plantio, normalmente uma camada de 5 a 10 cm de espessura, as placas serão assentadas por justaposição. No caso de



## Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

serem aplicadas em taludes de inclinação acentuada, cada placa será piqueteada, a fim de evitar o seu deslizamento.

### 19.1.5.2 - Plantio por Estolões

O plantio de estolões obedecerá aos espaçamentos indicados nas especificações do projeto. No caso de plantio por estolões ou por placas, os gramados receberão após o plantio uma camada de terra de cobertura, de espessura aproximada de 2 cm, a fim de regularizar preencher os interstícios entre as placas ou estolões. Colocada a terra de cobertura, proceder-se-á à sua compactação. No caso de taludes de grande declive, não será utilizada a camada de cobertura. Neste caso, recomenda-se a aplicação de adubo à base de NPK líquido.

### 19.1.5.3 Plantio por Hidrossemeadura

Neste caso não será necessária a aplicação da terra de plantio. A composição de adubos e mesmo o consorciamento de espécies diversas seguirá as proporções indicadas nas especificações do projeto.

### 19.1.5.4 Manutenção

Rega - Durante o 1º mês regar diariamente, preferivelmente nas primeiras horas da manhã ou no final da tarde até uma profundidade de 20 cm, molhando inclusive as folhas. Não usar jato forte de água diretamente nas plantas, utilizar bico de aspersor.  
Corte de grama - Sempre que a grama chegar a 5cm (*Paspalum notatum*), sempre alternando a direção dos cortes.

### 19.1.5.5 Adubação

Grama - Aplicar a lanço, NPK 10/10/10 ou NPK 4/14/8 ou uréia solúvel - 10 g/m<sup>2</sup>.

### 19.1.5.6 Adubação anual

Gramado: NPK 10/10/10 - 100g/m<sup>2</sup> a lanço

## 20. Limpeza Geral, arremates e testes

### 20.1 Notas importantes

As cores de pinturas e padrões de colorações finais de madeira e de bases metálicas pintadas serão definidas pelo representante técnico da engenharia da Secretaria, junto à proponente vencedora, mediante aprovação de amostras, em tamanho mínimo de 1,00 m x 1,00 m, produzidas em condições de iluminação natural e/ou artificial (internas e externas) similares aquelas a serem efetivamente pintadas.



Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br

**GUARUJÁPREV**

Memorial Descritivo de Arquitetura e Obras Civis

Quaisquer dúvidas nos projetos e memoriais deverão ser dirimidas com a Engenharia da Secretaria.

O presente memorial faz parte integrante do contrato da Empreiteira.

## 20.2 Limpeza geral

Terminada a obra, deverá ser retirado do local todo o entulho. Os pisos deverão ser entregues completamente limpos. A limpeza abrangerá vidros, aparelhos sanitários, elétricos, ferragens e esquadrias. Todas as manchas de salpicos de tinta serão cuidadosamente removidas. Depois de completamente limpa a obra, deverão ser efetuados os retoques necessários, sendo a obra considerada terminada, após a verificação do bom funcionamento de todos os aparelhos elétricos, sanitários, ferragens e esquadrias.

---

**Faccio Arquitetura S/S Ltda.**  
**Arq. Paulo Faccio Neto – Responsável Técnico**  
**CAU/SP A81533-0**  
**15/09/2021**

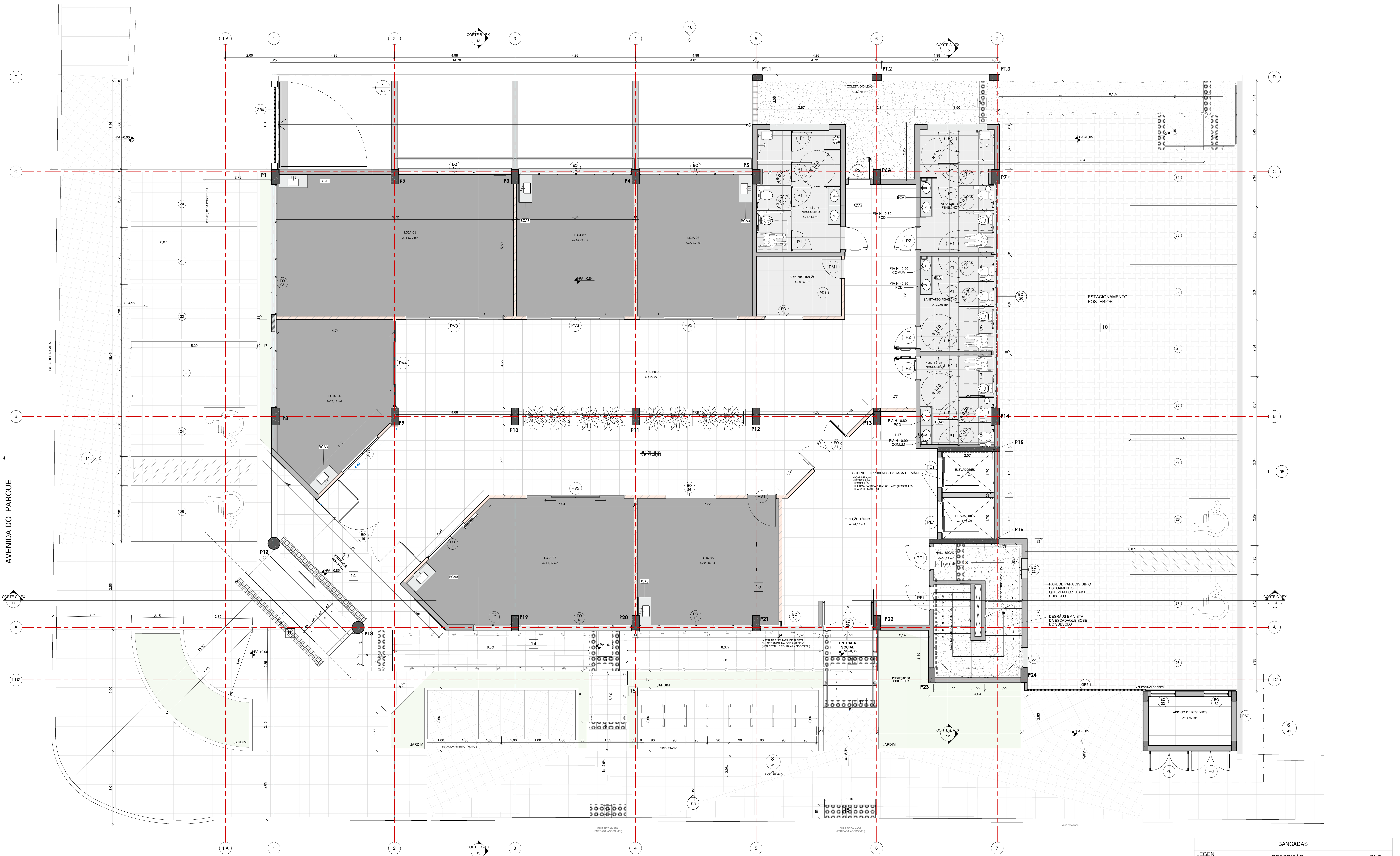
**FACCIO**  
ARQUITETURA

Rua Monte Aprazível, 185 – Vila Nova Conceição – São Paulo – SP – CEP 04513-030 - Fone: 3045-7500.  
E-mail: paulo@faccioarquitetura.com.br / Site www.faccioarquitetura.com.br









PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m <sup>2</sup>
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m <sup>2</sup>
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (gargem)	2.467,93 m <sup>2</sup>
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m <sup>2</sup>
5	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	404,32 m <sup>2</sup>
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m <sup>2</sup>
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m <sup>2</sup>
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m <sup>2</sup>
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viaplou ou equivalente	339,56 m <sup>2</sup>
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,59 m <sup>2</sup>
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m <sup>2</sup>
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m <sup>2</sup>
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m <sup>2</sup>
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m <sup>2</sup>
15	Piso tátil direcional elou alerta, de concreto, colorido, pedifonentes visuais, aplicado com argamassa	28,3 m <sup>2</sup>
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m <sup>2</sup>
17	Piso elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m <sup>2</sup>
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m <sup>2</sup>
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m <sup>2</sup>
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m <sup>2</sup>
P1	Piso modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m <sup>2</sup>
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaunas - largura 3cm	1,46 m <sup>2</sup>
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaunas - largura 25cm	6,47 m <sup>2</sup>
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaunas - 25cm	13,44 m <sup>2</sup>

PAREDES			
Cod.	Representação	Descrição	Área
D1	[Símbolo]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Neocoon ou equivalente na cor branca, inclusive os metais	84,86 m <sup>2</sup>
PA1	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 14cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m <sup>2</sup>
PA2	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m <sup>2</sup>
PA4	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	125,71 m <sup>2</sup>
PA5	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca interna e externamente	114,95 m <sup>2</sup>
PA6	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha azul ref. Atlas ariá ou equivalente externamente e pintura acrílica branca internamente	220,43 m <sup>2</sup>
PA7	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e pintura acrílica branca internamente	1.174,98 m <sup>2</sup>
PA8	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	143,58 m <sup>2</sup>
PA9	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente	10,64 m <sup>2</sup>
PA10	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e revestimento cerâmico branco 20 x 20 internamente	10,59 m <sup>2</sup>
PA11	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza esternamente e branca internamente.	10,35 m <sup>2</sup>
PA12	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza esternamente e branca internamente.	29,42 m <sup>2</sup>
PA13	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca	3,06 m <sup>2</sup>
PA14	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1806	16,49 m <sup>2</sup>
PA15	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capuzada 4 x 4 JA 2205	41,36 m <sup>2</sup>
PA16	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	22,58 m <sup>2</sup>
PC1	[Símbolo]	Parede duto fumaca 8 cm	34,63 m <sup>2</sup>
PD1	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lizado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m <sup>2</sup>
PD2	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 19cm de espessura, com proteção termoacústica, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lizado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m <sup>2</sup>

PORTAS				
Cod.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Alcolpac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), computador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (divisória)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrofundida Ref. Osmetal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas. vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas. vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

BANCADAS		
LEGEN DA	DESCRIÇÃO	QNT
BCA1	Bancada (banhos) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaunas.	10
BCA2	Bancada (escritórios) em granito, com acabamento na cor Branco Itaunas.	10
BCA3	Bancada (lojas) em granito, com acabamento na cor Branco Itaunas.	7
BCA5	Bancada (churrasqueira) em granito, com acabamento na cor Branco Itaunas.	1
BCA6	Bancada (copa) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaunas.	1
BCA7	Bancada (churrasqueira) para apoio em forma de "U" em granito na cor Branco Itaunas	1

CAIXILIOS						
Cod.	Descrição	Comp.	Altura	Pelura (mm)	Qtd.	Anteixo
EO 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1	Gerência ADM
EO 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Reunões/Salas
EO 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1	Lojas 1 e 4
EO 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1	Presidência
EO 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Arquiteto-Sala
EO 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,53	1,10	22	Vários
EO 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8	Vários
EO 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1
EO 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Vários
EO 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada
EO 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Loja 5
EO 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	2,06	1,10	5	Lojas Térreo
EO 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1	Recepção Loja 6
EO 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	1	Sala Cobertura
EO 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente com portas correis em vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1	Sala Cobertura
EO 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,98	2	Sala Cobertura
EO 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,25	0,80	1,80	4	Vestibulo
EO 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - téreo duas folhas	4,65	3,23	0,00	1	Galeria Loja
EO 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestibulo Térreo
EO 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1	Casa Maq. Elev.
EO 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com esquadria fixa com vidro transparente laminado	0,80	0,80	0,00	12	Caixa escada
EO 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EO 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vest. Fem. 4º Térreo
EO 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Lojas - Térreo
EO 27	Caixilho com veneziana (garnimé ventilação antecâmara) em material resistente ao fogo com e pintura eletrolítica branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2	Saídas superiores
EO 28	Caixilho com veneziana (garnimé ventilação antecâmara) em material resistente ao fogo com e pintura eletrolítica branca, 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1	Sala Térreo
EO 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,65	3,18	0,00	1	Escada Recepção
EO 30	Caixilho com veneziana (garnimé ventilação antecâmara) em material resistente ao fogo com e pintura eletrolítica branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	8	Circulação escadas
EO 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção
EO 32	Caixilho em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2	Lixeira
EO 33	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrolítica branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,00	2,66	0,00	2	Circulação escadas
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aniloxidado	30,59	2,14	0,00	4	Sub Solo e Cobertura
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aniloxidado	4,57	2,20	0,00	1	Cobertura
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aniloxidado	7,24	2,20	0,00	1	Cobertura
GR5	Caixilho perfil de acesso ao estacionamento superior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrolítica na cor branca. Porta tipo basculante	4,90	2,54	0,00	1	Estacionamento superior
GR6	Caixilho perfil de acesso ao estacionamento inferior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrolítica na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,60	0,00	1	Estacionamento inferior

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

**FACCIO ARQUITETURA**  
 Rua Guarujá, 100 - Jd. Guarujá - Guarujá - SP  
 Fone: (11) 4782-1111  
 E-mail: contato@faccioarquitetura.com.br

**CLIENTE:** Guarujá Previdência

**OBRA:** Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
**LOCAL:** Avenida do Parque com Rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

**TÍTULO DO DESENHO:** FOLHA: 2

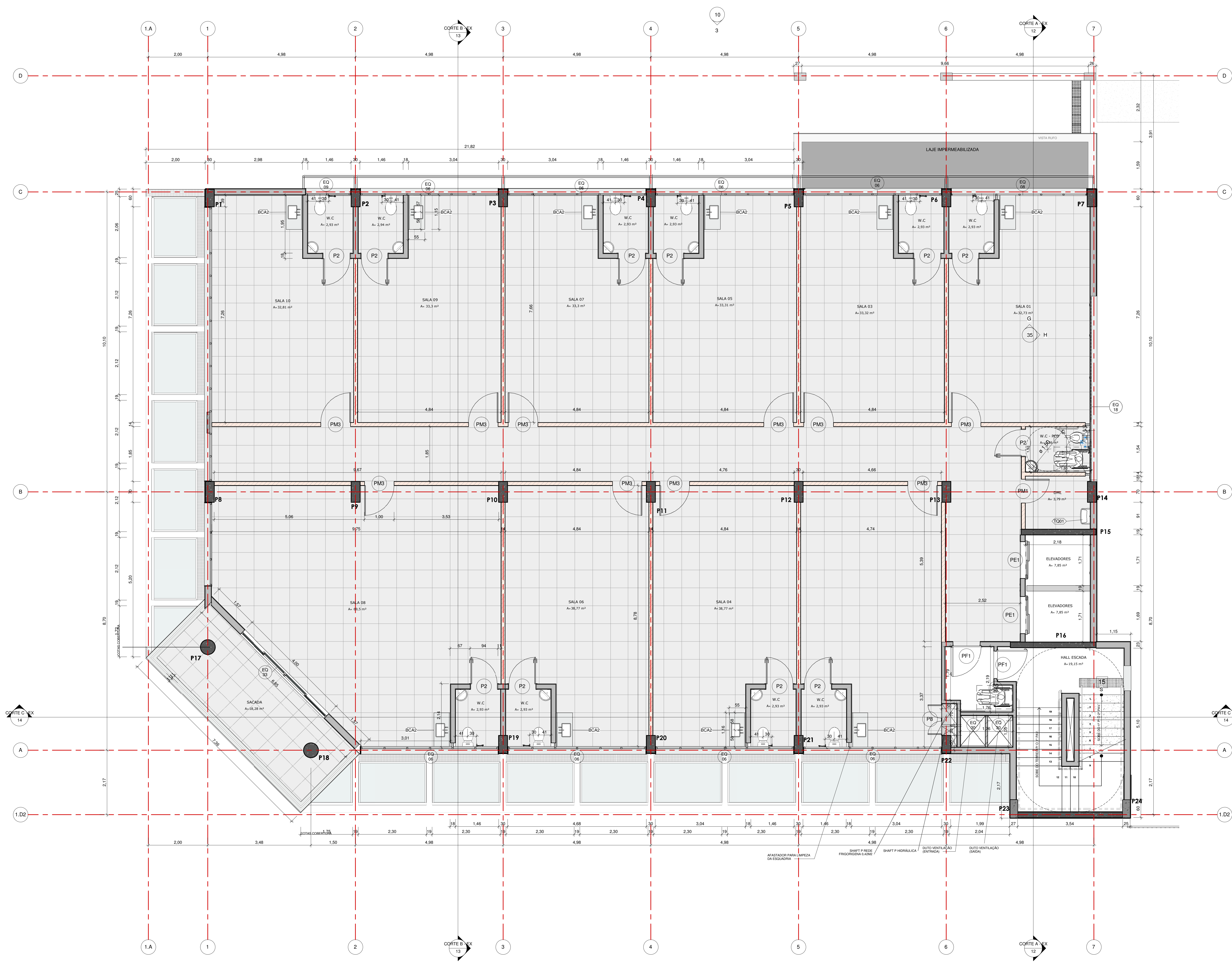
**TÉRREO - CIVIL**

**COORDENADOR:** Paulo Faccio  
**PROJETISTA:** Paulo Faccio  
**DESENHISTA:** Blagov A. Barletta Jr.  
**FASE:** Projeto Executivo de Arquitetura  
**ESCALA:** Como indicado  
**DATA:** 28.10.24

TÉRREO  
 ESCALA: 1:50

Projeto Executivo de Arquitetura





1º PAVIMENTO  
ESCALA: 1:50

LEGEN DA	DESCRIÇÃO	QNT
BCA1	Bancada (banhos) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA2	Bancada (escritórios) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA3	Bancada (lojas) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	7
BCA5	Bancada (churrasqueira) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA6	Bancada (cozinha) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA7	Bancada (churrasqueira) para apoio em forma de "U" em granito na cor Branco Itaúnas.	1

PISOS		
Cód.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4" pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4" pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso lãtil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Piso elevado 2" Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4" pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Piso modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

PAREDES			
Cód.	Representação	Descrição	Área
D1	[Símbolo]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Neocon ou equivalente na cor branca, inclusive os metais	84,86 m²
PA1	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 14cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m²
PA2	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m²
PA4	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	125,71 m²
PA5	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca interna e externamente	114,95 m²
PA6	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha azul ref. Atlas seria ou equivalente externamente e pintura acrílica branca internamente	220,43 m²
PA7	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e pintura acrílica branca internamente	1.174,96 m²
PA8	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	143,58 m²
PA9	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,64 m²
PA10	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externa e revestimento cerâmico branco 20 x 20 internamente	10,35 m²
PA11	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externamente e branca internamente.	29,42 m²
PA13	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca.	3,06 m²
PA14	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1806	16,49 m²
PA15	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capuccino 4 x 4 JA 2308	41,36 m²
PA16	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	22,58 m²
PC1	[Símbolo]	Parede duto fumax 8 cm	34,63 m²
PD1	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lido e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m²
PD2	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 19cm de espessura, com proteção termoacústica, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lido e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m²

PORTAS				
Cód.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca, Ref. NEOCON - Alcoplac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (lixeiras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrofundida Ref. Orsonmetal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,45	4
P9	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas. vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

CAIXILIOS						
Cód.	Descrição	Comp.	Altura	Profund.	Qnt.	Arbitrio
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	2	Reunions ADAM
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Lojas 1 e 4
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	2	Presidência
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	2	Arquiteto/Sala
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Variações
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,53	1,10	22	Variações
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8	Variações
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Variações
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Loja 5
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	2,06	1,10	5	Lojas Térreo
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1	Recepção Loja 6
EQ 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	2	Sala Cobertura
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente com portas (correr) em vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1	Sala Cobertura
EQ 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,98	2	Sala Cobertura
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,25	0,80	1,80	4	Vestibulo
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - blocos duas folhas	4,85	3,23	0,00	1	Galeria Lojas
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestibulo Térreo
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1	Casa Mãe Elev.
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	0,80	0,00	12	Caixa escada
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EQ 23	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vet. Fem e Masc. Térreo
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Lojas - Térreo
EQ 25	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação arrefrescadora) em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2	Saídas superiores
EQ 26	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação arrefrescadora) em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	2	Saída Térreo
EQ 27	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1	Entrada Recepção
EQ 28	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação arrefrescadora) em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	2	circulação escadas
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção
EQ 30	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente e bandeira fixa superior	4,00	2,66	0,00	2	circulação 2 escadas
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2	Livaria
EQ 32	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	30,59	2,14	0,00	4	Sala Solo e Cobertura
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	4,57	2,20	0,00	1	Cobertura
GR2	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	7,24	2,20	0,00	1	Cobertura
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	4,80	2,54	0,00	1	Estacionamento superior
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	3,14	2,60	0,00	1	Estacionamento inferior

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

**FACCIO ARQUITETURA**

Autores do Projeto: **Guarujá Previdência**

Obra: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
Local: Avenida do Parque com Rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

Título do Desenho: 1º PAV. CIVIL

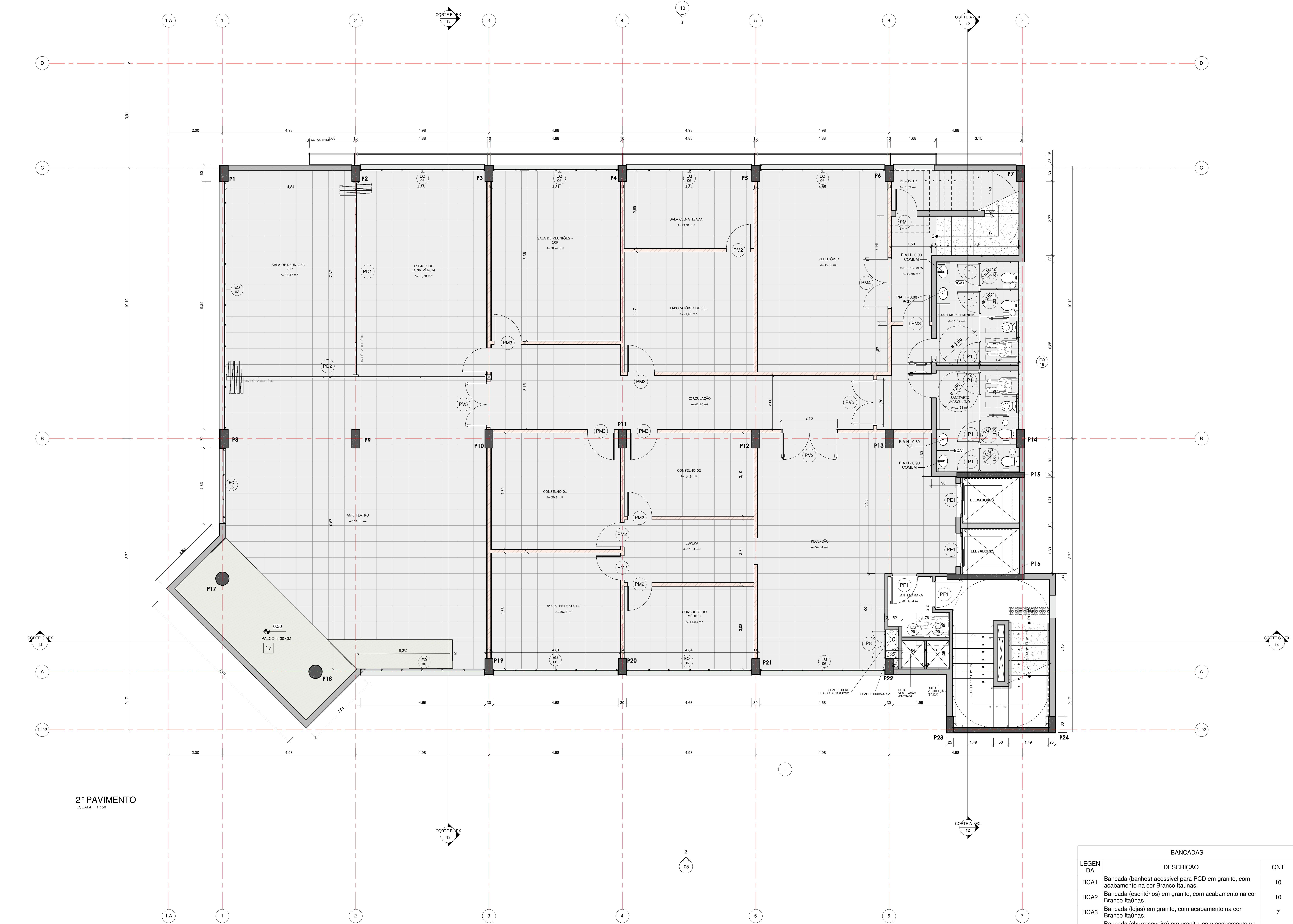
Folha: 3

Coordenador: Faccio Arquitetura  
Projeto: Biglio A. B. Jr  
Escala: Como indicado

Desenhista: Paulo Faccio Neto  
Data: 28.10.24

Projeto Executivo de Arquitetura





2º PAVIMENTO  
ESCALA: 1:50

LEGEN DA	DESCRIÇÃO	QNT
BCA1	Bancada (banhos) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA2	Bancada (escritórios) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA3	Bancada (lojas) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	7
BCA5	Bancada (churrasqueira) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA6	Bancada (copa) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA7	Bancada (churrasqueira) para apoio em forma de "U" em granito na cor Branco Itaúnas.	1

PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4ª pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 15cm - Cobertura - 4ª pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viaspol ou equivalente	539,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, pifidicientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Palco elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4ª pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (cima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

PAREDES			
Cod.	Representação	Descrição	Área
D1	[Símbolo]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Neocon ou equivalente na cor branca, inclusive os metais	84,86 m²
PA1	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m²
PA2	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m²
PA3	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	125,71 m²
PA4	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	114,95 m²
PA5	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	220,43 m²
PA6	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	1.174,98 m²
PA7	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	143,58 m²
PA8	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,64 m²
PA9	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,59 m²
PA10	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,35 m²
PA11	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	29,42 m²
PA12	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	3,06 m²
PA13	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	16,49 m²
PA14	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1906	41,36 m²
PA15	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capucino 4 x 4 JA 2308	22,58 m²
PA16	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	34,63 m²
PC1	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m²
PD1	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 19cm de espessura, com proteção termoacústica, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m²

PORTAS				
Cod.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Alceopac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), computador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (lixeiras)	2,15	0,80	3
P7	Portas para gradis de áreas técnicas em barba eletrolundida Ref. Orsometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas, vão de 2,00m com folhas de 1,00m.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

CAIXILIOS					
Cod.	Descrição	Comp.	Altura	Profund.	Arquitet. Gerência ADM
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	1
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,53	1,10	22
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,26	2,04	0,00	1
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1
EQ 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,98	2
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,25	0,80	1,80	4
EQ 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,85	3,23	0,00	1
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3
EQ 22	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) antecâmara em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2
EQ 23	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) antecâmara em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1
EQ 25	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) antecâmara em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	4
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,00	1,16	0,00	1
EQ 27	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2
EQ 28	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,00	2,66	0,00	2
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aná oxidante	30,59	2,14	0,00	4
GR2	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aná oxidante	4,57	2,20	0,00	1
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aná oxidante	7,24	2,20	0,00	1
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aná oxidante	4,90	2,54	0,00	1
GR5	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico aná oxidante	3,14	2,60	0,00	1

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

**Projeto Executivo de Arquitetura**

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

Rua...  
Guarujá - SP

**CLIENTE**  
Guarujá Previdência

**OBRA**  
Sede da Guarujá Previdência - Guarujá Litoral - Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

**TÍTULO DO DESENHO:**  
2º PAV. - CIVIL

**REVISÃO:**  
1

**FOLHA:**  
4

**COORDENADOR:**  
Paulo Faccio

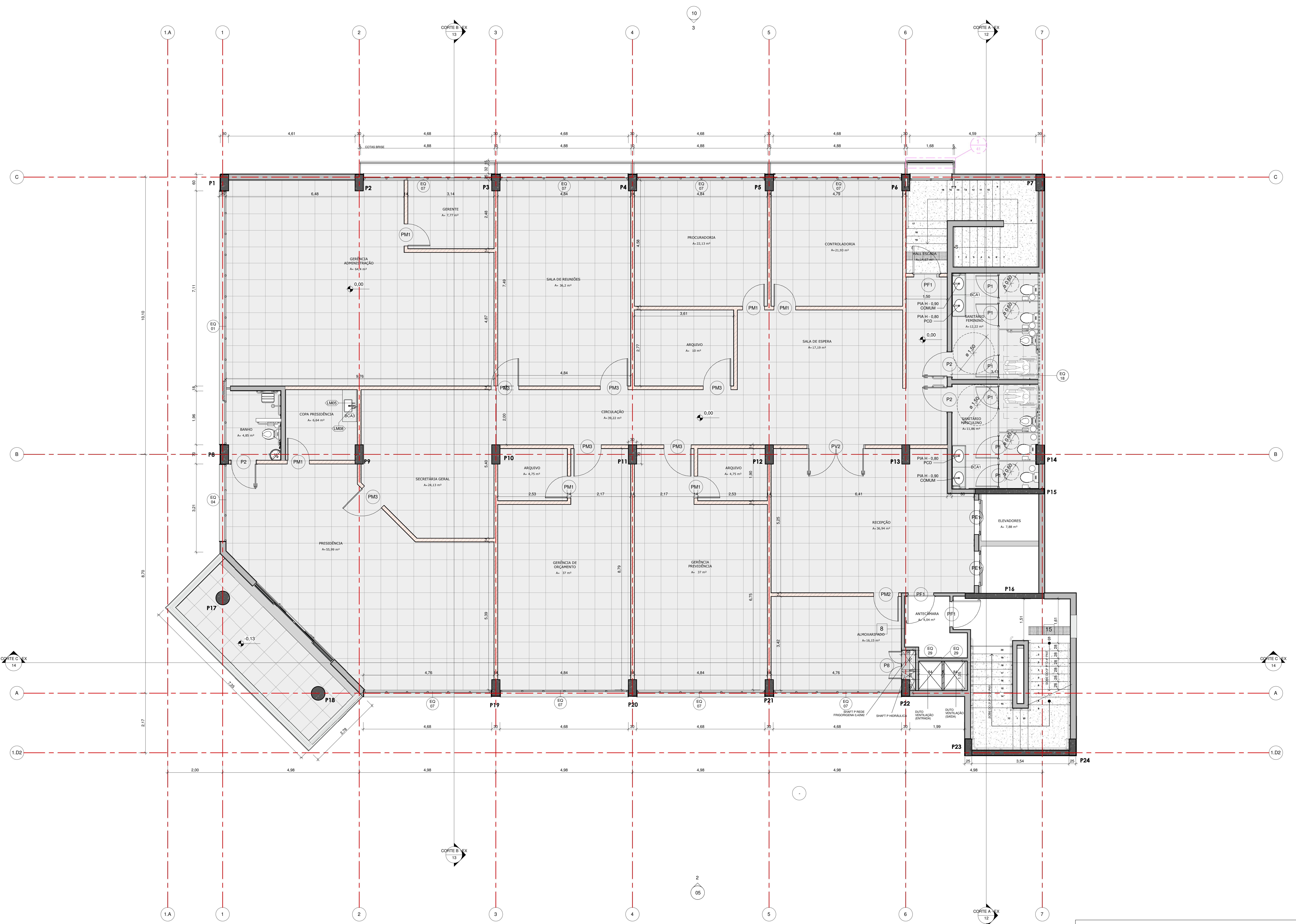
**PROJETISTA:**  
Paulo Faccio

**DESENHISTA:**  
Blaiz A. Barilotta Jr.

**ESCALA:**  
Como indicado

**DATA:**  
28.10.24





3º PAVIMENTO  
ESCALA 1:50

LEGEN DA	DESCRIÇÃO	QNT
BCA1	Bancada (banhos) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA2	Bancada (escritórios) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA3	Bancada (foyers) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	7
BCA5	Bancada (churrasqueira) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA6	Bancada (copa) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA7	Bancada (churrasqueira) para apoio em forma de "U" em granito na cor Branco Itaúnas.	1

PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4" pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4" pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, pdeficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Piso elevado 2" Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4" pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

PAREDES			
Cod.	Representação	Descrição	Área
D1	[Ícone]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Necon ou equivalente na cor branca, inclusive os metais	84,86 m²
PA1	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 14cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m²
PA2	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m²
PA4	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	125,71 m²
PA5	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca interna e externamente	114,95 m²
PA6	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha azul ref. Atlas aria ou equivalente externamente e pintura acrílica branca internamente	220,43 m²
PA7	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e pintura acrílica branca internamente	1.174,98 m²
PA8	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	143,58 m²
PA9	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente	10,64 m²
PA10	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e revestimento cerâmico branco 20 x 20 internamente	10,59 m²
PA11	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza	10,35 m²
PA12	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externamente e branca internamente.	29,42 m²
PA13	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca.	3,06 m²
PA14	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1806	16,49 m²
PA15	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capucino 4 x 4 JA 2308	41,36 m²
PA16	[Ícone]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	22,58 m²
PC1	[Ícone]	Parede duto fumaça 8 cm	34,63 m²
PD1	[Ícone]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m²
PD2	[Ícone]	Parede de dry-wall com 19cm de espessura, com proteção termoacústica, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m²

PORTAS				
Cod.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1.
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Alcoplac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (lixeiras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrolítica Ref. Orsmetal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abir, com folhas simétricas, vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

CAIXILIOS						
Cod.	Descrição	Compr.	Altura	Perim. (m²)	Qnt.	Antes
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	2	Gerência ADM
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Reuniões/Salas
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1	Lojas 1 e 4
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1	Presidência
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Arquiteto/Sala
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,53	1,10	22	Variados
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	3	Variados
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Variados
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Loja 5
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	2,06	1,10	5	Lojas Térreo
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	6	Recepção/Loja 6
EQ 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,28	2,84	0,00	0	Sala Cobertura
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	7,66	2,85	0,00	1	Sala Cobertura
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,87	1,88	0	Sala Cobertura
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,25	0,80	1,80	4	Vestários
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - sem duas folhas	4,85	3,23	0,00	1	Galera Lojas
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestários Térreo
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	2	Casa Máq. Elev.
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro transparente laminado ou armado resistente ao calor	0,80	0,80	0,00	12	Caixa escada
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EQ 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vest. Fem. e Masc. Térreo
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Lojas - Térreo
EQ 27	Caixilho com veneziana (chamim ventilação antedemora) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	1	Saldas superiores
EQ 28	Caixilho com veneziana (chamim ventilação antedemora) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1	Sala Térreo
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,16	0,00	2	Entrada Recepção
EQ 30	Caixilho com veneziana (chamim ventilação antedemora) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	3	circulação escadas
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção
EQ 32	Caixilho em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	5,00	2,00	2	Lixeira
EQ 33	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente e bandeira fixa superior	4,00	2,86	0,00	2	circulação escadas
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	30,59	2,14	0,00	0	Sala Sól e Cobertura
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas com perfil, em material metálico ante oxidante	4,57	2,00	0,00	0	Cobertura
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	7,24	2,20	0,00	0	Cobertura
GR5	Caixilho portão de acesso ao estacionamento superior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	4,90	2,54	0,00	1	Estacionamento superior
GR6	Caixilho portão de acesso ao estacionamento inferior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,60	0,00	1	Estacionamento inferior

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rick, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: 3º PAV. - CIVIL

REVISÃO: 5

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

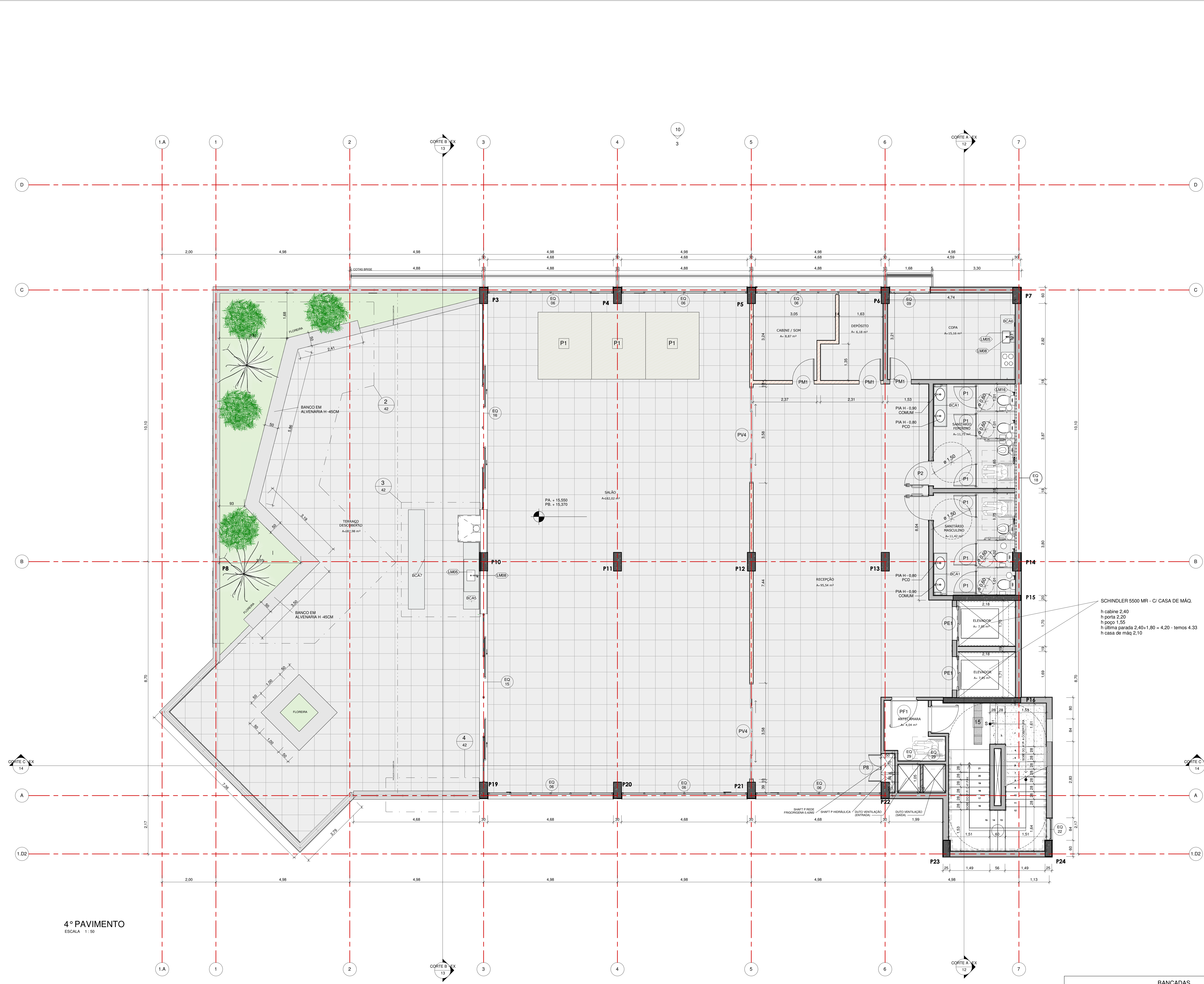
DESENHISTA: Biagio A. Barletta Jr.

ESCALA: Como indicado

DATA: 28.10.24

Projeto Executivo de Arquitetura





4º PAVIMENTO  
ESCALA: 1:50

PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m <sup>2</sup>
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m <sup>2</sup>
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m <sup>2</sup>
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m <sup>2</sup>
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m <sup>2</sup>
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m <sup>2</sup>
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m <sup>2</sup>
8	Granilite polido em placas 40 x 40	190,2 m <sup>2</sup>
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m <sup>2</sup>
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m <sup>2</sup>
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m <sup>2</sup>
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m <sup>2</sup>
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m <sup>2</sup>
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m <sup>2</sup>
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p-deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.	28,3 m <sup>2</sup>
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m <sup>2</sup>
17	Palco elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m <sup>2</sup>
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m <sup>2</sup>
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m <sup>2</sup>
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m <sup>2</sup>
SL1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m <sup>2</sup>
PL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m <sup>2</sup>
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m <sup>2</sup>
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m <sup>2</sup>

PAREDES			
Cod.	Representação	Descrição	Área
D1	[Símbolo]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Necon ou equivalente na cor branca, incluindo os metais em pintura acrílica branca	84,86 m <sup>2</sup>
PA1	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 14cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m <sup>2</sup>
PA2	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m <sup>2</sup>
PA4	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	125,71 m <sup>2</sup>
PA5	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca interna e externamente	114,95 m <sup>2</sup>
PA6	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha azul ref. Atlas aria ou equivalente externamente e pintura acrílica branca internamente	220,43 m <sup>2</sup>
PA7	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	1.174,98 m <sup>2</sup>
PA8	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	143,58 m <sup>2</sup>
PA9	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,64 m <sup>2</sup>
PA10	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e revestimento cerâmico branco 20 x 20 internamente	10,59 m <sup>2</sup>
PA11	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza branca	10,35 m <sup>2</sup>
PA12	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externamente e branca internamente.	29,42 m <sup>2</sup>
PA13	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca	3,06 m <sup>2</sup>
PA14	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1806	16,49 m <sup>2</sup>
PA15	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capricioso 4 x 4 JA 2308	41,36 m <sup>2</sup>
PA16	[Símbolo]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	22,58 m <sup>2</sup>
PC1	[Símbolo]	Parede duto fumaça 8 cm	34,63 m <sup>2</sup>
PD1	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lizado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m <sup>2</sup>
PD2	[Símbolo]	Parede de dry-wall com 18cm de espessura, com proteção termoacústica, prevendo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lizado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m <sup>2</sup>

PORTAS				
Cod.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comportá metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Alcoplac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (lixeiras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrofundida Ref. Orometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
p9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas, vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

BANCADAS		
LEGEN DA	DESCRIÇÃO	QNT
BCA1	Bancada (banhos) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA2	Bancada (escritórios) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	10
BCA3	Bancada (lojas) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	7
BCA5	Bancada (churrasqueira) em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA6	Bancada (copa) acessível para PCD em granito, com acabamento na cor Branco Itaúnas.	1
BCA7	Bancada (churrasqueira) para apoio em forma de "U" em granito na cor Branco Itaúnas	1

CAIXILIOS					
Cod.	Descrição	Comp.	Altura (m)	Largura (m)	Quant.
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,58	1,10	1
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,53	1,10	1,10	22
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63	1,53	1,10	1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,08	1,10	1
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,06	1,10	1,10	5
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,25	3,16	1,10	1
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	1
EQ 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente com portas (correr) em vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,69	0,67	1,98	2
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	1,80	4	1
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - terreno duas folhas	4,85	3,23	0,00	1
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro transparente laminado ou aramado resistente ao calor	0,80	0,00	1,12	1
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1
EQ 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3
EQ 27	Caixilho com veneziana (chamini ventilação antedimária) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2
EQ 28	Caixilho com veneziana (chamini ventilação antedimária) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1
EQ 30	Caixilho com veneziana (chamini ventilação antedimária) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	8
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1
EQ 32	Caixilho em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2
EQ 33	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente e bandeira fixa superior	4,00	2,68	0,00	2
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	2,14	0,4	5	1
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	4,57	2,28	0,00	1
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico ante oxidante	7,24	2,28	0,00	1
GR5	Caixilho porta de acesso ao estacionamento superior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	4,90	2,54	0,00	1
GR6	Caixilho porta de acesso ao estacionamento inferior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,68	0,00	1

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rick, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: 4º PAV. - CIVIL

FOLHA: 6

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETA: Paulo Faccio

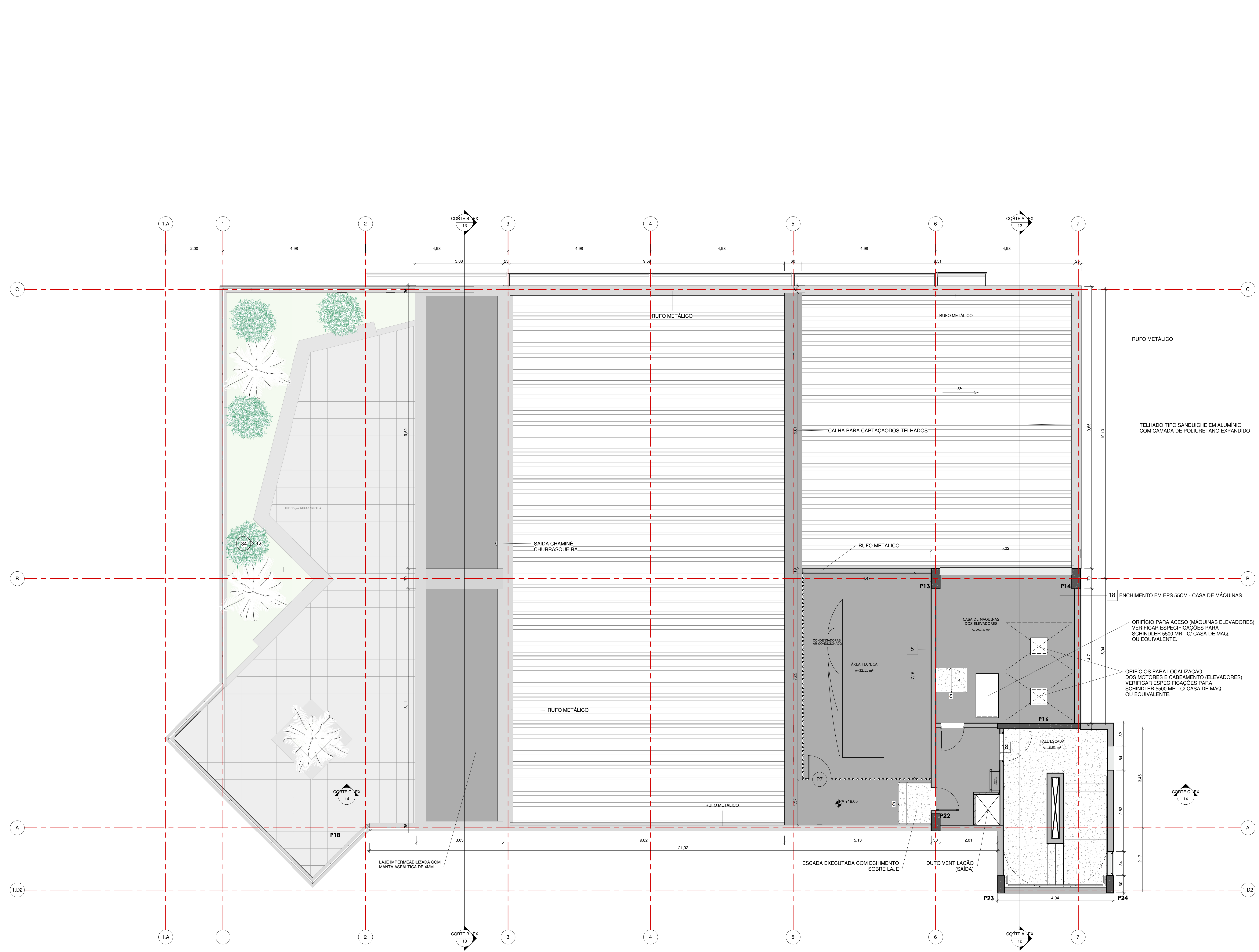
DESENHISTA: Biágio A. Barletta Jr.

DATA: 28.10.24

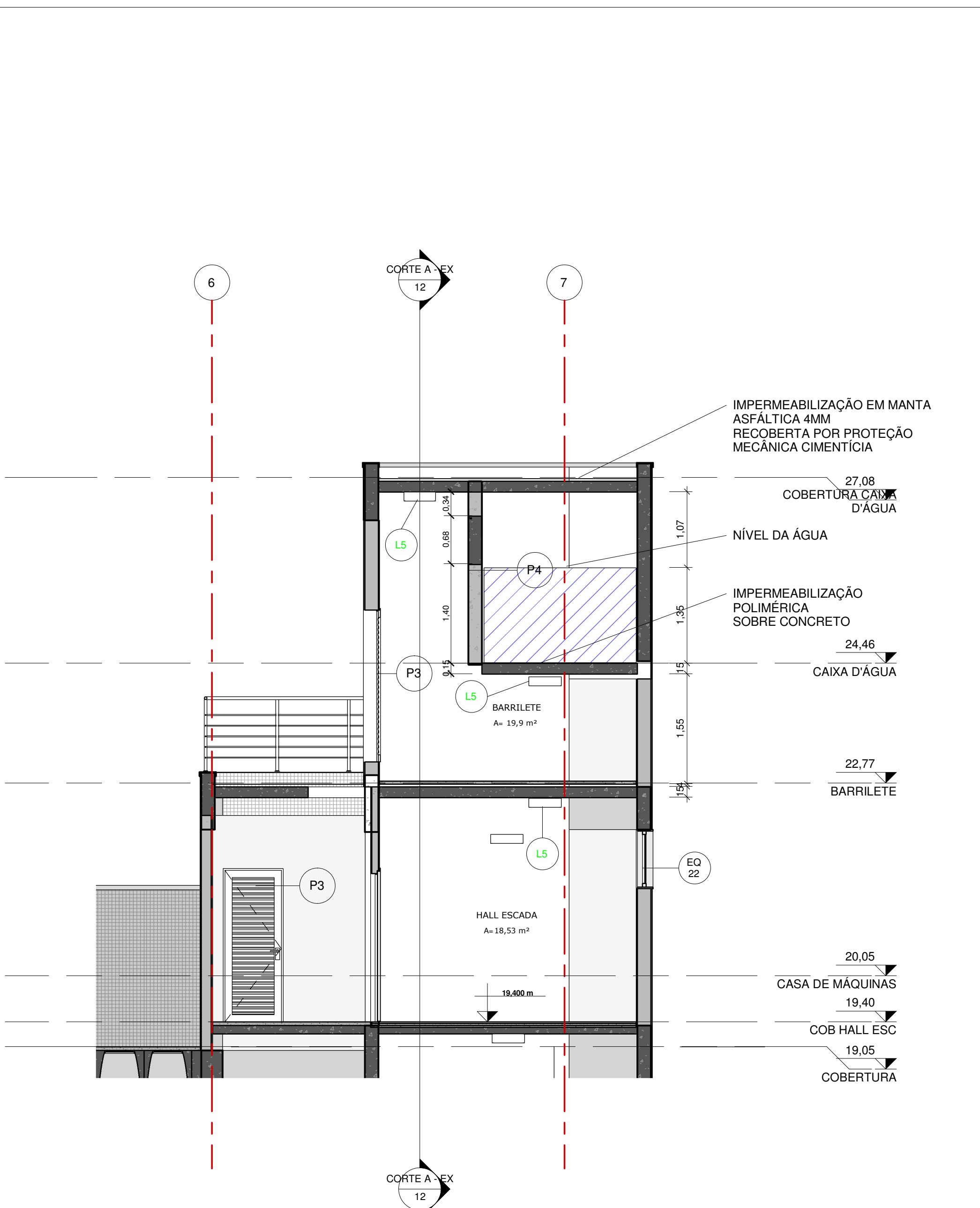
ESCALA: Como indicado

Projeto Executivo de Arquitetura

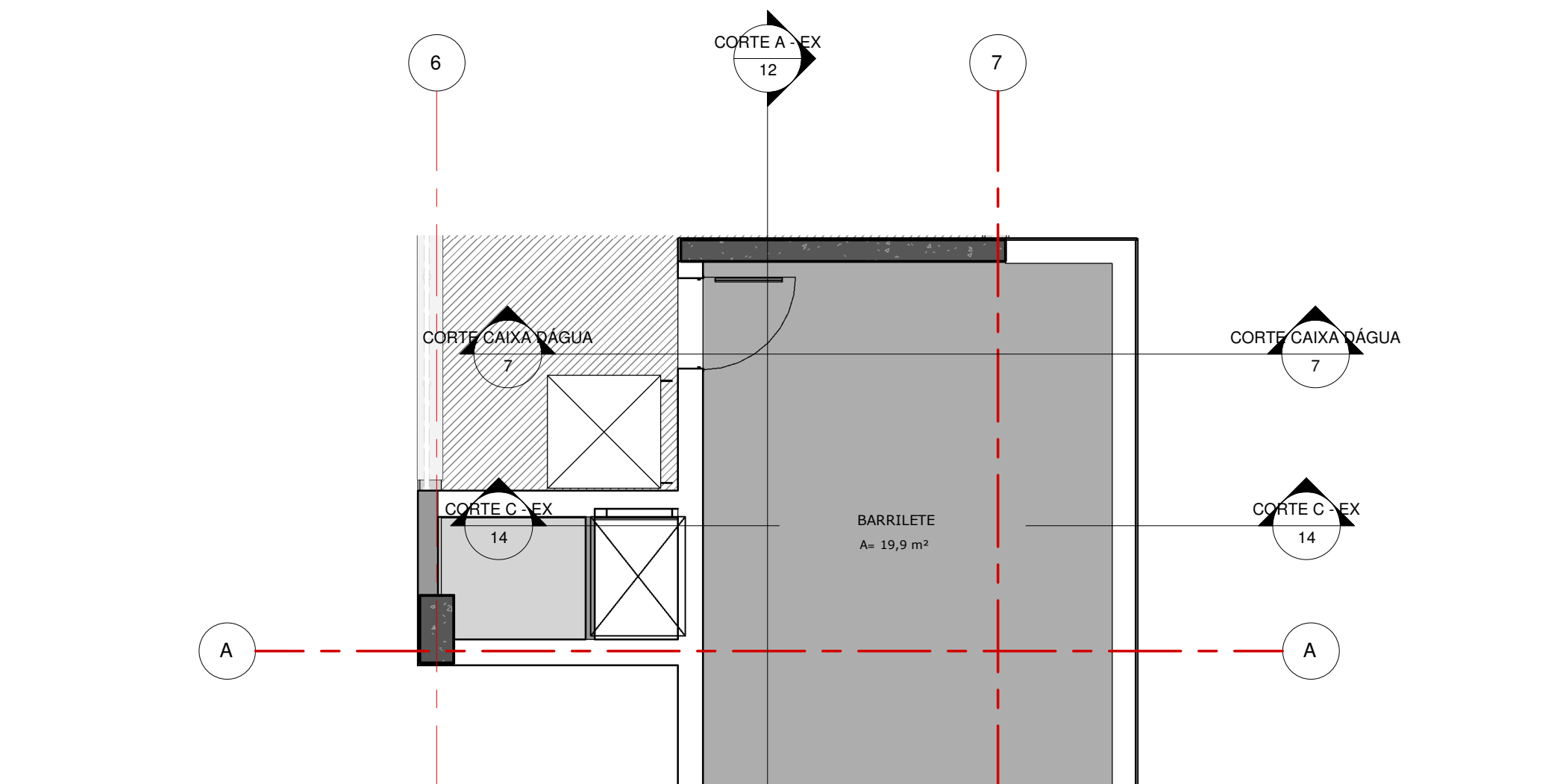




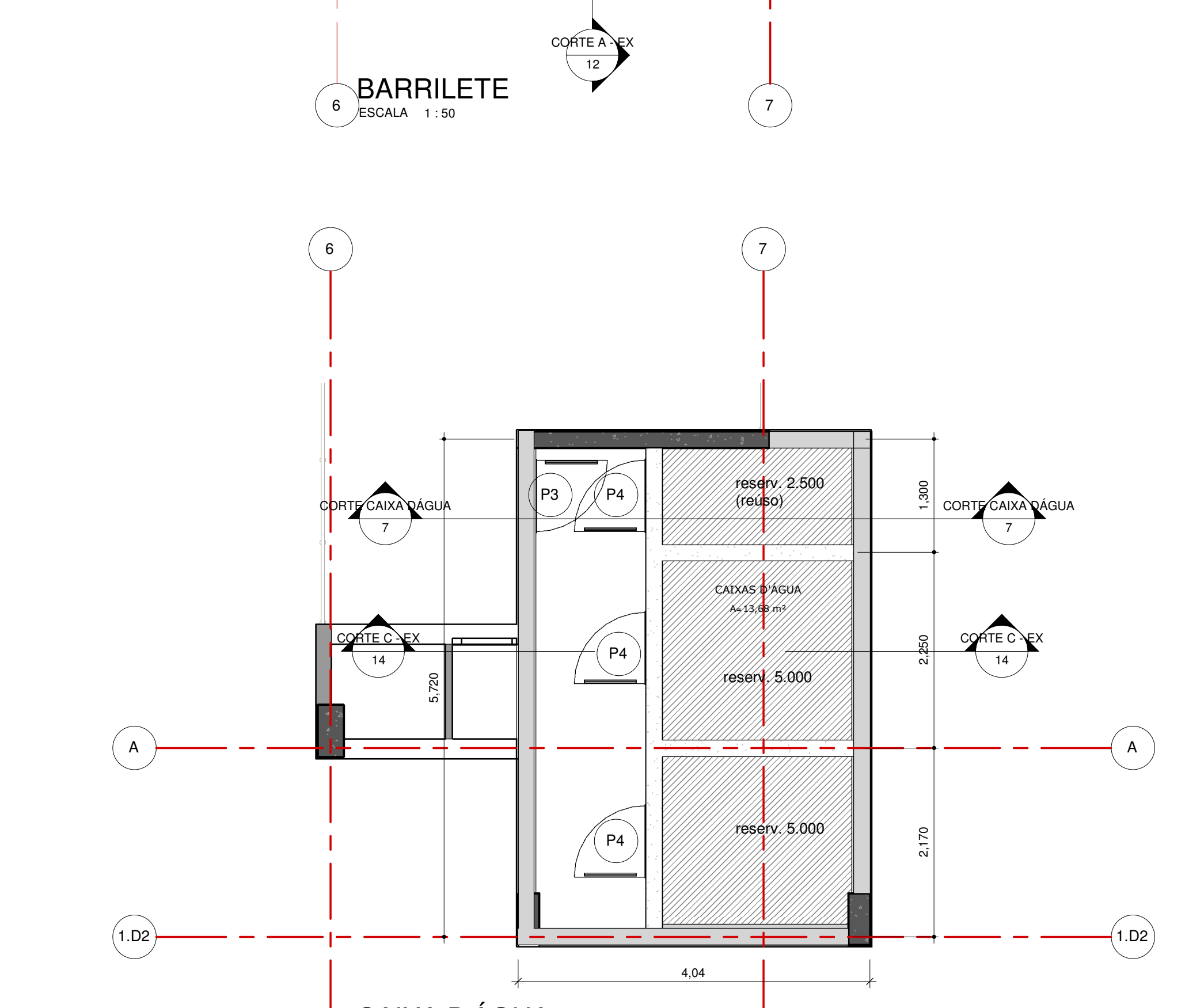
COBERTURA  
ESCALA 1:50



CORTE CAIXA D'ÁGUA  
ESCALA 1:50



BARRILETE  
ESCALA 1:30



CAIXA D'ÁGUA  
ESCALA 1:50

PISOS		
Cód.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4ª pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado (so (garagem))	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	316,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4ª pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapoli ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização poliêmica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Polirado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Palco elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4ª pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

PAREDES			
Cód.	Representação	Descrição	Área
D1	[Symbol]	Parede divisória sanitária em laminado integral - Neocoon ou equivalente na cor branca, inclusive os metais	84,86 m²
PA1	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 14cm - revestimento em pintura acrílica branca	178,5 m²
PA2	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - revestimento em pintura acrílica branca	400,32 m²
PA4	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente	125,71 m²
PA5	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca interna e externamente	114,95 m²
PA6	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha azul ref. Atlas cinza ou equivalente externamente e pintura acrílica branca internamente	220,43 m²
PA7	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e pintura acrílica branca internamente	1.174,98 m²
PA8	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca internamente e pintura acrílica branca externamente	143,58 m²
PA9	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha cinza externa e pintura acrílica branca internamente.	10,64 m²
PA10	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca externamente e revestimento cerâmico branco 20 x 20 internamente	10,59 m²
PA11	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha cinza externamente e branca internamente	29,42 m²
PA12	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha branca.	3,06 m²
PA14	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Azul Parati 4 x 4 JC 1808	16,49 m²
PA15	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 23cm - pastilha ref. Bege Capucino 4 x 4 JA 2308	41,36 m²
PA16	[Symbol]	Parede bloco de concreto espessura 18cm - pastilha branca em ambos os lados	22,58 m²
PC1	[Symbol]	Parede duto fumaça 8 cm	34,63 m²
PD1	[Symbol]	Parede de dry-wall com 14cm de espessura, prevenindo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	1.183,85 m²
PD2	[Symbol]	Parede de dry-wall com 13cm de espessura, com proteção termossônica, prevenindo fechamento por placas de gesso acartonado, fixado em perfis de chapa, com acabamento lixado e pintado com látex acrílico na cor branco neve.	44,06 m²

PORTAS				
Cód.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Alcolpac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Portão em alumínio veneziana porta dupla (livrerias)	2,15	0,80	3
P7	Portão para grades de áreas técnicas em barra eletrolundida Ref. Orsometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas. vão de 2,00m com folhas de 1,00m.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

LUMINÁRIAS		
Cód.	Descrição	Qtd.
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54

CAIXILIOS									
Cód.	Descrição	Comp.	Altura (mm)	Prof. (mm)	Qtd.	Ambiente			
EG 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1	Gerência ADM			
EG 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Reunões/Sala 5			
EG 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	2	Lojas 1 e 4			
EG 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1	Presidência			
EG 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Ante-alto/Sala 5			
EG 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,53	1,10	1,10	22	Variações			
EG 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8	Variações			
EG 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1			
EG 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,63				Variações			
EG 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Hall escada			
EG 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada			
EG 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Lojas 5			
EG 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,06	1,10	1,10	5	Lojas Térreo			
EG 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1	Recepção Loja 6			
EG 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	1	Saída Cobertura			
EG 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente com portas (correl) em vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1	Saída Cobertura			
EG 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,98	2	Saída Cobertura			
EG 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	0,80	1,50	4	Vestibulos			
EG 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - feneo duas folhas	4,65	3,23	0,00	1	Galeria Lojas			
EG 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestibulos Térreo			
EG 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1	Casa Maq. Elev.			
EG 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro transparente laminado e armado resistente ao calor	1,60	0,80	1,45	1	ADM - Térreo			
EG 23	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vest. Fem. Térreo			
EG 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Lojas - Térreo			
EG 25	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2	Saídas superiores			
EG 26	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1	Saída Térreo			
EG 27	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1	Entrada Recepção			
EG 28	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	0,81	1,05	0,00	8	Circulação escadas			
EG 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção			
EG 30	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2	Livreria			
EG 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,00	2,66	0,00	2	Circulação escadas			
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti oxidante	2,14	4			Sub Solo e Cobertura			
GR2	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti oxidante	4,57	2,29	0,50	1	Cobertura			
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti oxidante	7,24	2,29	0,00	1	Cobertura			
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti oxidante	4,90	2,54	0,00	1	Estacionamento superior			
GR5	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti oxidante	3,14	2,60	0,00	1	Estacionamento inferior			

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

**FACCIO ARQUITETURA**

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: COBERTURA / CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE - CIVIL

FOLHA: 7

COORDENADOR: Paulo Faccio

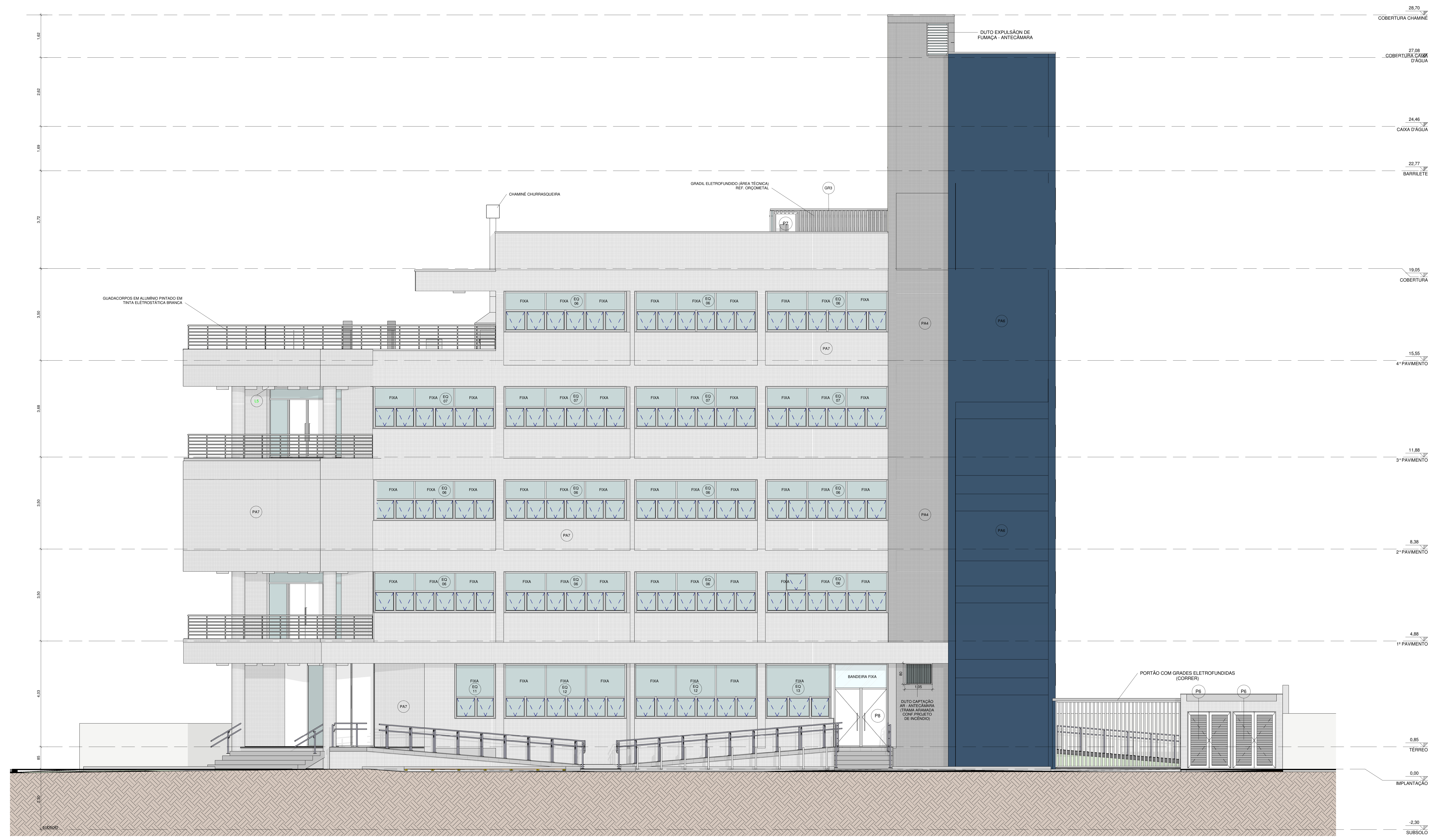
PROJETADEIRO: Paulo Faccio

DESENHISTA: Blagio A. Barletta Jr.

ESCALA: Como indicado

DATA: 28.10.24





ELEVAÇÃO LESTE - P/ RUA EDUARDO RIZK  
ESCALA 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: ELEVÇÃO LESTE

FOLHA: 8

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

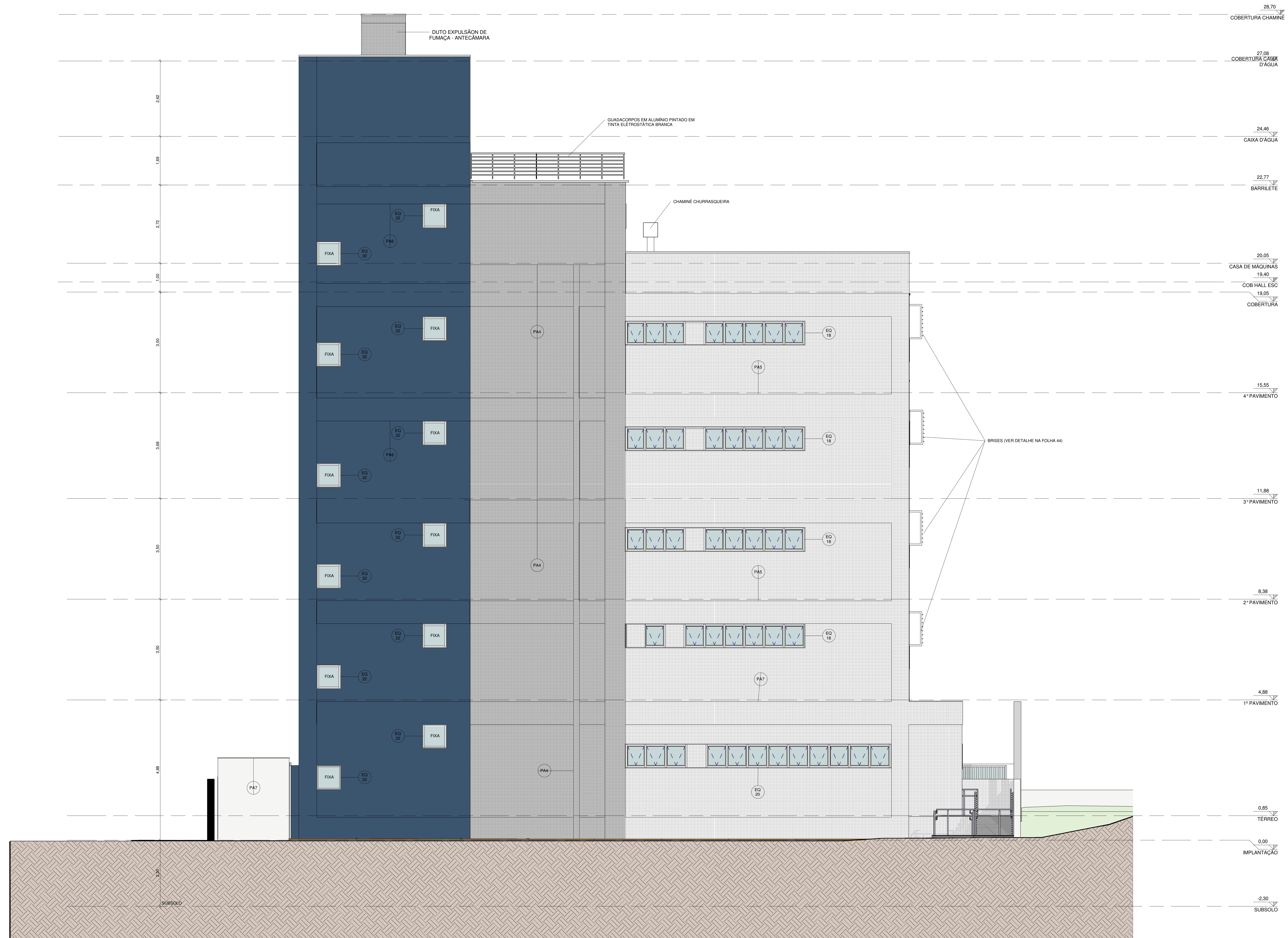
DESENHISTA: Biagio A. Barilotta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA: 1:50

DATA: 28.10.24





ELEVÇÃO NORTE - EX  
ESCALA 1:50

28.70	COBERTURA CHAMINÉ
27.88	COBERTURA CASA D'ÁGUA
24.48	CASA D'ÁGUA
22.77	BARRILETE
20.05	CASA DE MÁQUINAS
19.40	COB HALL ESC
19.05	COBERTURA
15.55	4º PAVIMENTO
11.88	3º PAVIMENTO
8.38	2º PAVIMENTO
4.88	1º PAVIMENTO
0.85	TÉRREO
0.00	IMPLANTAÇÃO
-2.30	SUBSOLO

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO**  
ARQUITETURA

CLIENTE:  
Guarulá Previdência

OBRA:  
Sede da Guarulá Previdência - Guarulá

LOCAL:  
Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarulá - SP

TÍTULO DO DESENHO:  
ELEVÇÃO NORTE

FOLHA:  
9

COORDENADOR:  
Paulo Faccio

PROJETISTA:  
Paulo Faccio

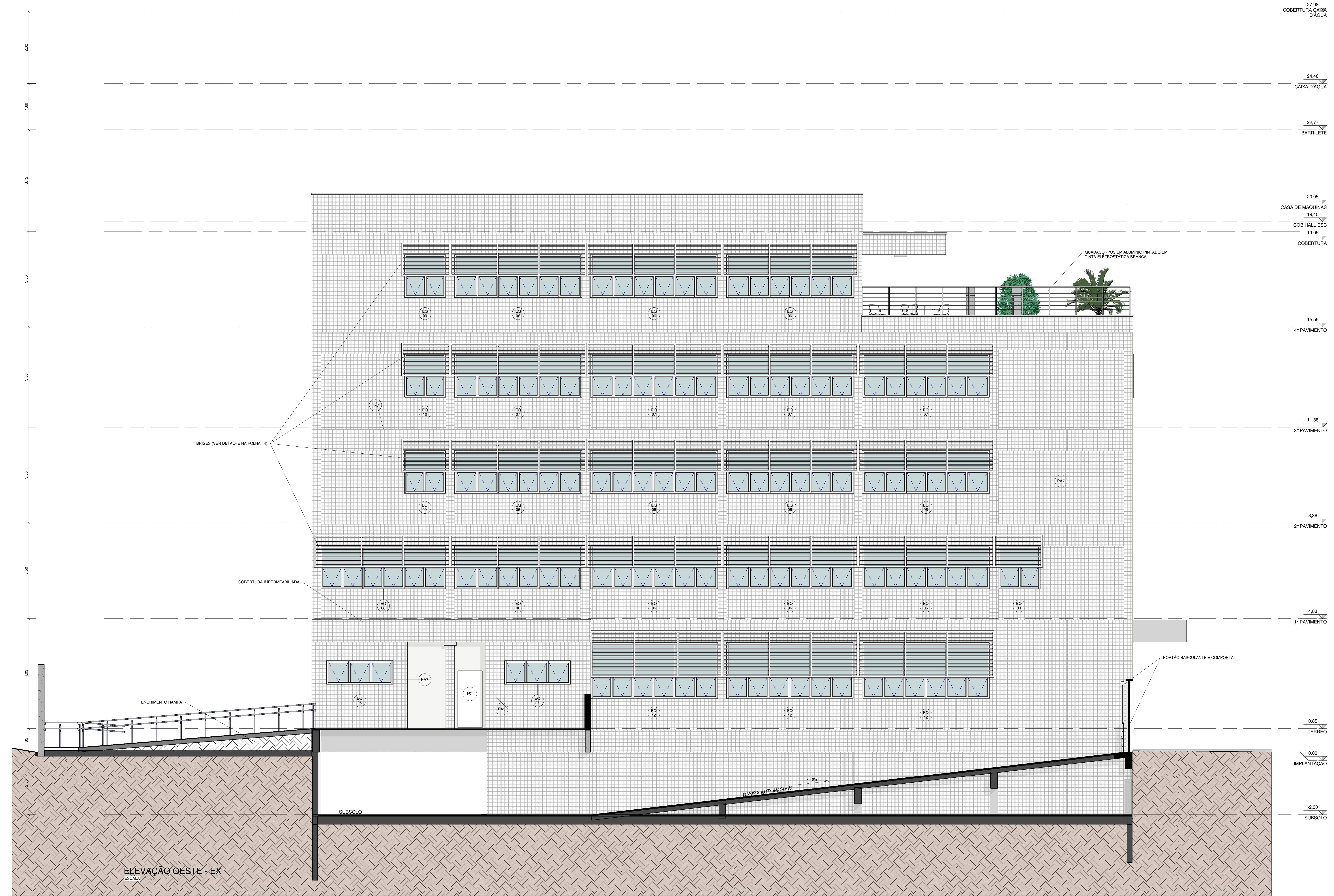
DESENHISTA:  
Biagio A. Barletta Jr.

FASE:  
Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA:  
1:50

DATA:  
28.10.24





ELEVÇÃO OESTE - EX  
ESCALA 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

AUTORES DO PROJETO  
**FACCIO**  
 ARQUITETURA

CLIENTE:  
 Guarujá Previdência

OBRA:  
 Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL:  
 Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO:  
 ELEVÇÃO OESTE

FOLHA:  
 10

COORDENADOR:  
 Paulo Faccio

PROJETISTA:  
 Paulo Faccio

DESENHISTA:  
 Biagio A. Borietta Jr.

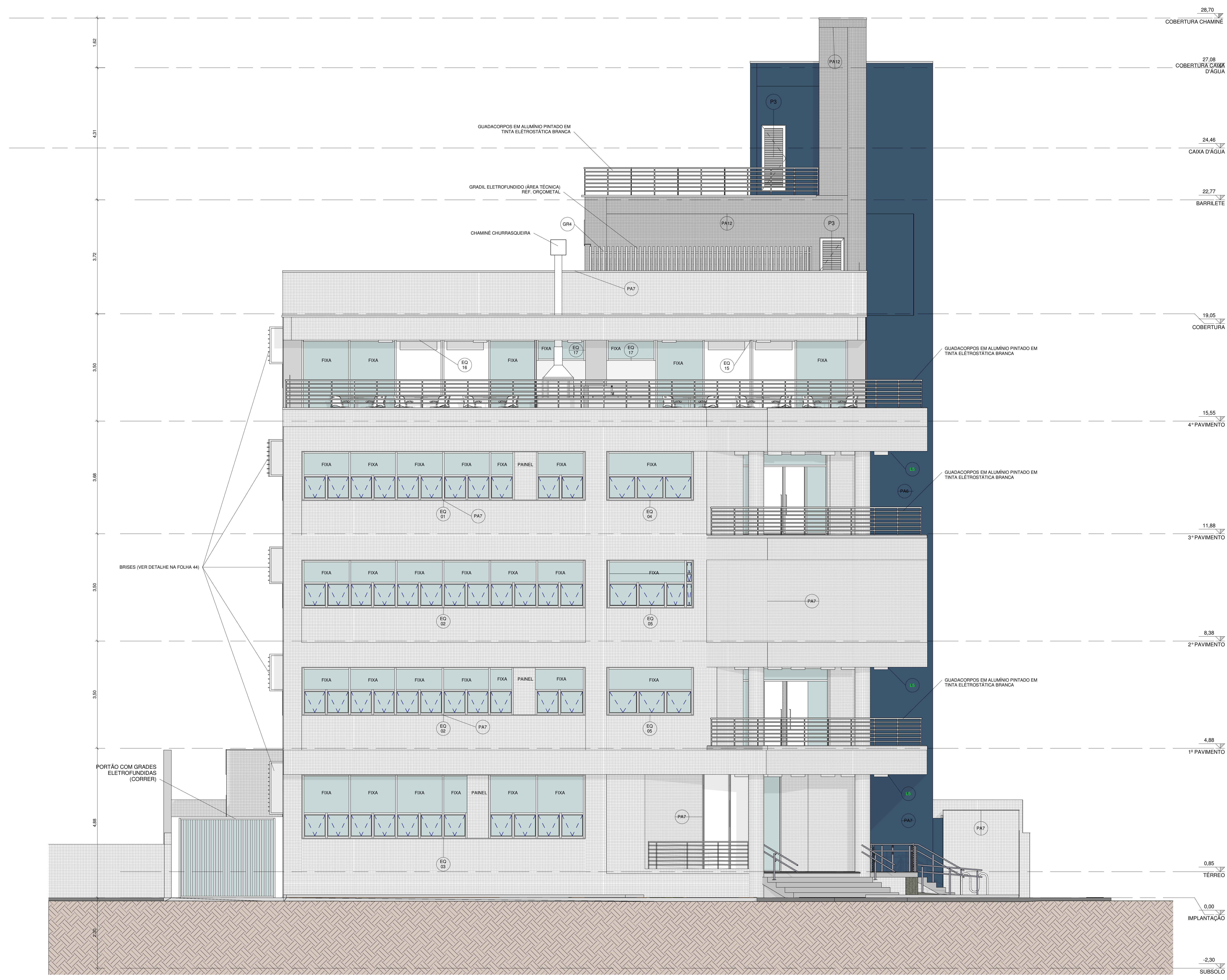
FASE:  
 Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA:  
 1 : 50

DATA:  
 28.10.24

Projeto Executivo de Arquitetura





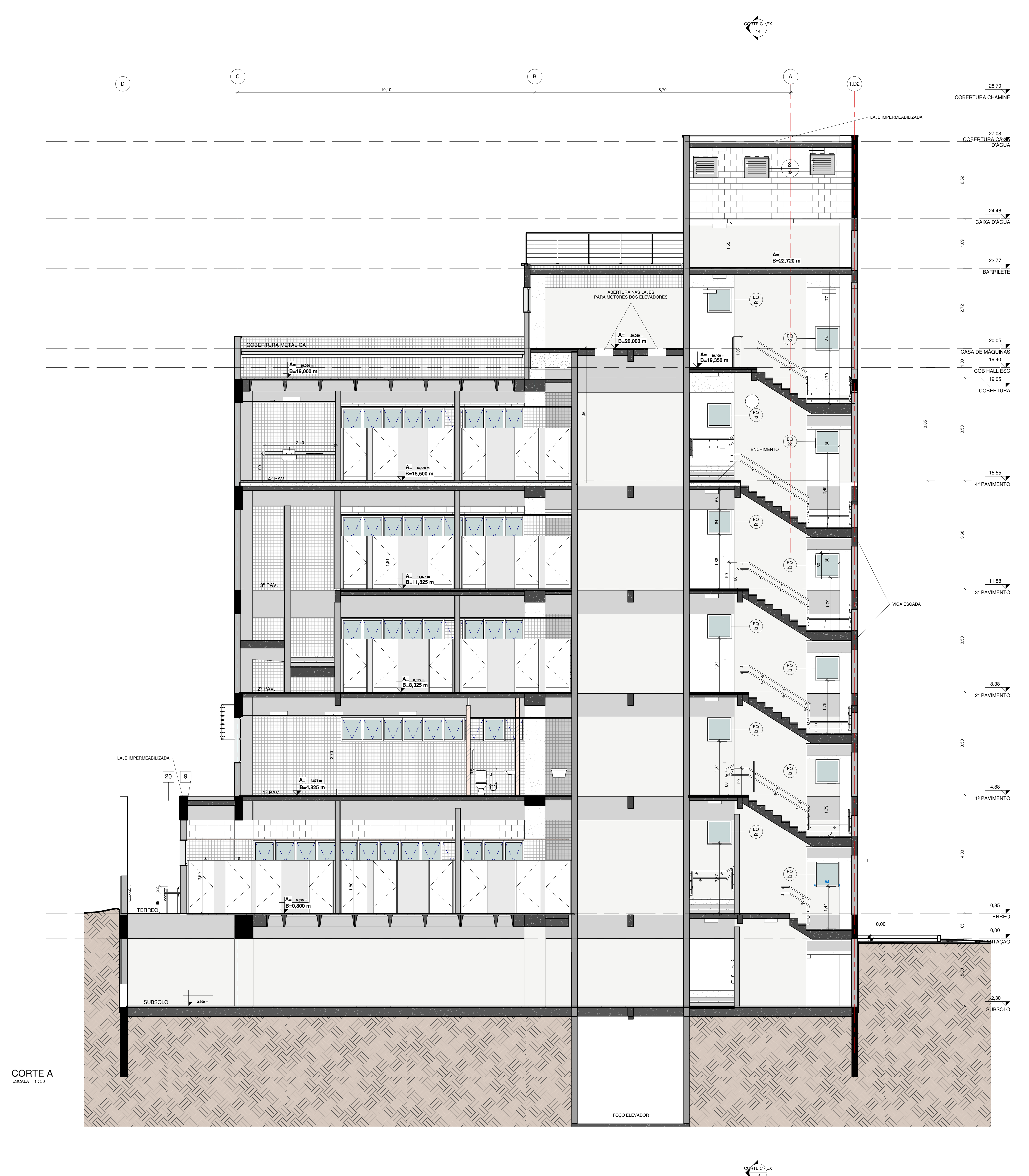
ELEVAÇÃO SUL - P/ AVENIDA DO PARQUE  
ESCALA 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

AUTORES DO PROJETO		
<b>FACCIO</b> ARQUITETURA		
CLIENTE: Guarujá Previdência		
OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá	REVISÃO:	
LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP	FOLHA: 11	
TÍTULO DO DESENHO: ELEVAÇÃO SUL	COORDENADOR: Paulo Faccio	PROJETISTA: Paulo Faccio
FASE: Projeto Executivo de Arquitetura	ESCALA: 1:50	DESENHISTA: Blagjo A. Barletta Jr. DATA: 28.10.24





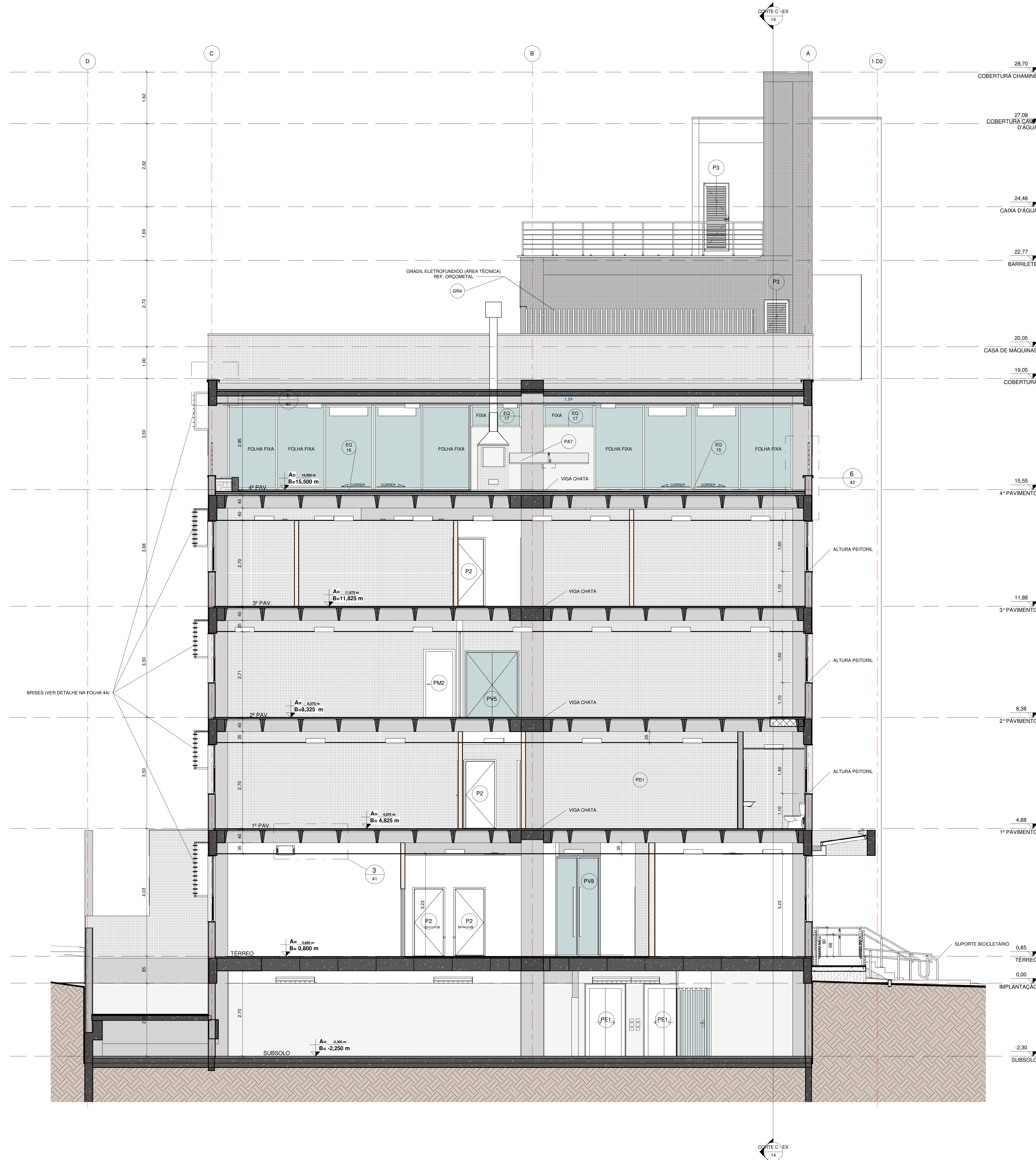
CORTE A  
ESCALA 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

AUTORES DO PROJETO		
<b>FACCIO</b> ARQUITETURA		
CLIENTE: Guarulja Previdência		
OBRA: Sede da Guarulja Previdência - Guarulja	REVISÃO:	
LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarulja - SP	FOLHA: 12	
TÍTULO DO DESENHO: CORTE AA E PARCIAIS	COORDENADOR: Paulo Faccio	PROJETISTA: Paulo Faccio
	ESCALA: 1:50	DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.
		DATA: 28.10.24





CORTE B - EX  
ESCALA: 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

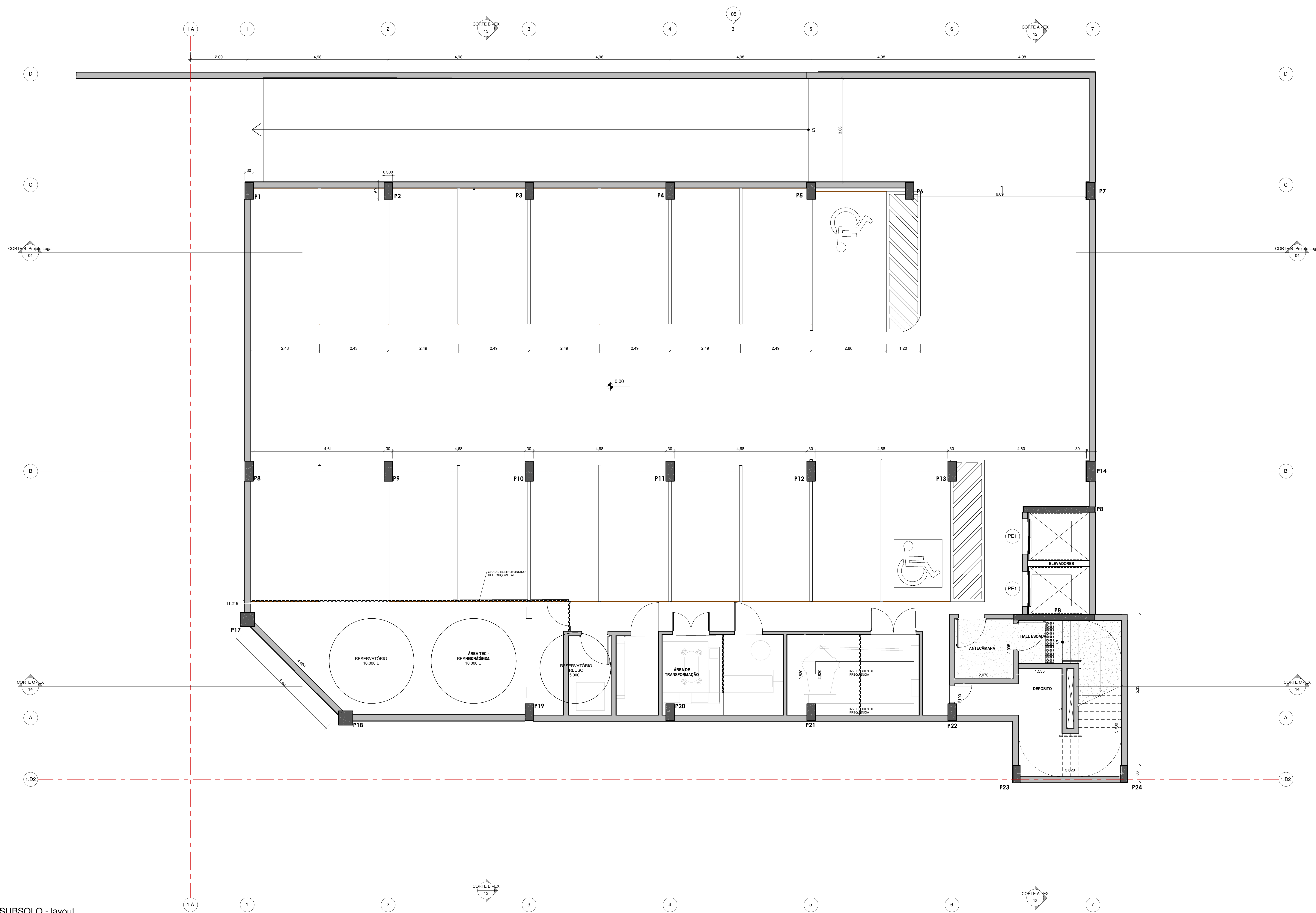
AUTORES DO PROJETO  
**FACCIO**  
ARQUITETURA

CLIENTE: Guarujá Previdência  
 OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
 LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP  
 TÍTULO DO DESENHO: FOLHA: CORTE BB E PARCIAIS 13  
 COORDENADOR: PROJETO: DESENHISTA: REVISÃO:  
 Paulo Faccio Paulo Faccio Blagio A. Bariffetta Jr.  
 FASE: ESCALA: DATA:  
 Projeto Executivo de Arquitetura 1:50 28.10.24









SUBSOLO - layout  
ESCALA 1:50

MOBILIÁRIO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.
A1	Aparador em forma de "U" em MDF branco	1
A2	Armário (depósito) com duas portas (giro) e prateleiras internas em MDF melamínico	1
AR01	Arquivo de aço para armazenamento de documentos com 3 gavetas. Dimensões: 0,54x0,71m	30
B1	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo.	1
B2	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte inferior	1
B3	Banqueta metálica com assento estofado	20
B4	Bancada em forma de "L" em MDF melamínico branco	2
B5	Mesa tipo revestido em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	17
B6	Banco 3 lugares em estrutura de madeira maciça e banco estofado	16
C1	Cadeira com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	71
C2	Cadeira (recapções) com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	6
C3	Cadeiras simples com rodízio. Modelo: Tekton MT. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente	112
C5	Cadeira (reuniões) com rodízio e regulagem de altura. Ref. Lite - Flexform	40
C6	Cadeira plástica refeitório	18
CF	Móvel Cate (presidência) composto por gabinete e armários suspenso em MDF melamínico	1
EC1	Escrivanha de recepção (Térreo) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	1
EC2	Escrivanha de recepção (2º e 3º pavimentos) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	2
EC3	Escrivanha em MDF, com gaveteiro com três gavetas, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	13
EC4	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EC5	Escrivanha em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	19
EC6	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EP	Mesa em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	1
ES1	Estante em ferro, dimensões 1,40x0,70m altura de 2m. Acabamento em pintura eletroestática branca.	19
ES2	Estante (livros) com prateleiras em MDF melamínico	10
G1	Gabinete adesível (churrasqueira) com 3 gavetas e uma porta (giro) em MDF melamínico resistente a água.	1
M1	Mesa (copa) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	10
M2	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	14
M3	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	2
MC1	Mesa retangular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	11
MC2	Mesa circular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	3
MR2	Mesa redonda (4 lugares). Fabricante: Ricco Móvel ou equivalente	19
MR3	Mesa de reuniões 10 lugares em madeira	2
MR6	Mesa de reuniões 20 lugares em madeira	1
MS1	Mesa para apoio de mesa de som com prateleiras inferiores em MDF melamínico	1
P1	Poltrona em estrutura de madeira e estofamento	73
PT1	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT2	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT3	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT4	Cinco prateleiras em forma de "U" em MDF branco	1
R1	Sugestão para localização de refrigerador	13
S1	Sofá de dois lugares estrutura em madeira e tecido estofado	5

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: LAYOUT - SUBSOLO

FOLHA: 15

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

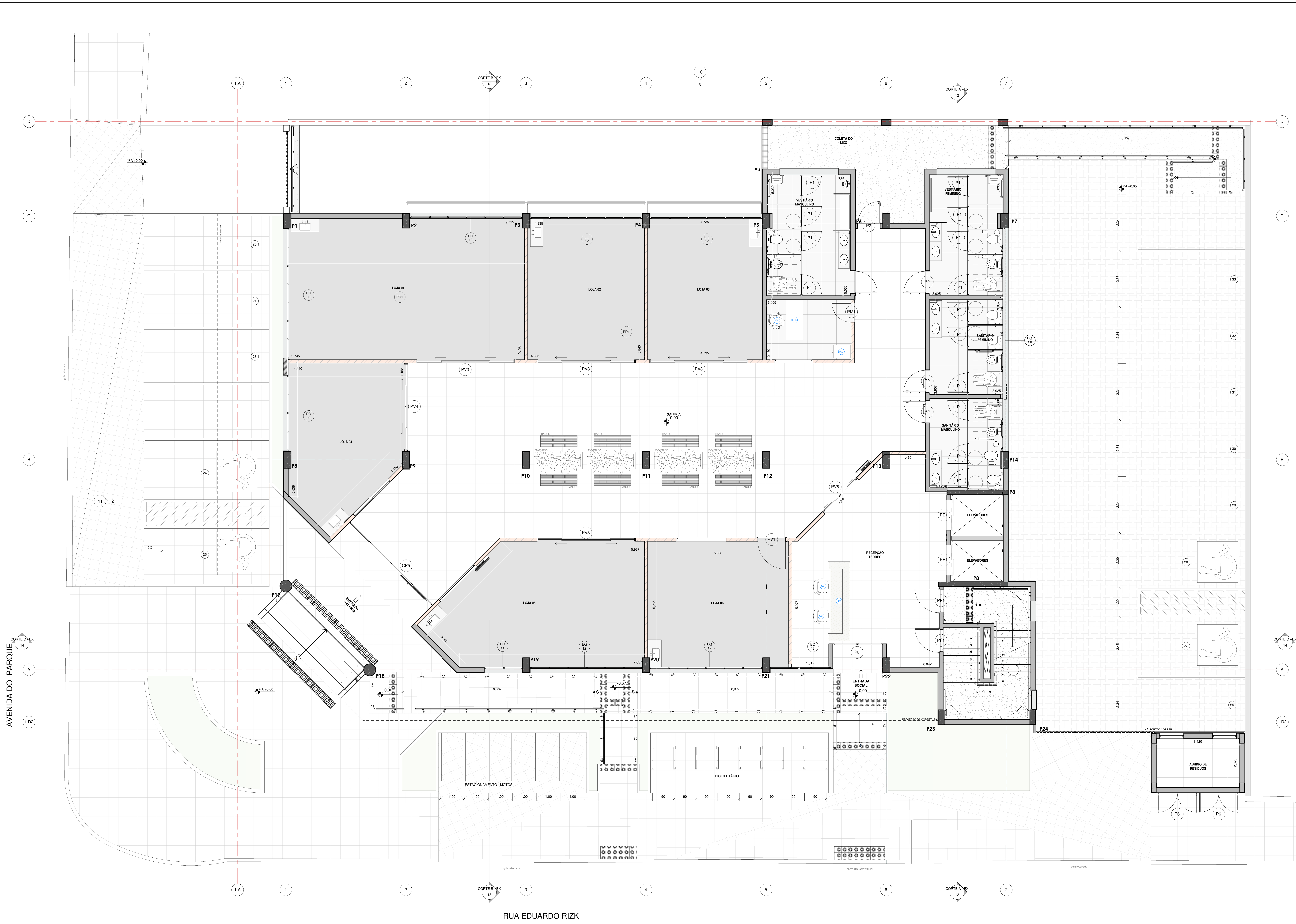
DESENHISTA: Biagio A. Borletta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA: 1:50

DATA: 28.10.24





TÉRREO - layout  
ESCALA: 1:50

MOBILIÁRIO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.
A1	Aparador em forma de "U" em MDF branco	1
A2	Armário (depósito) com duas portas (giro) e prateleiras internas em MDF melamínico	1
AR01	Arquivo de apoio para armazenamento de documentos com 3 gavetas. Dimensões: 0,54x0,71m	30
B1	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo.	1
B2	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte inferior	1
B3	Banqueta metálica com assento estofado	20
B4	Bancada em forma de "L" em MDF melamínico branco	2
B5	Mesa tipo revestido em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	17
B6	Banco 3 lugares em estrutura de madeira maciça e banco estofado	16
C1	Cadeira com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	71
C2	Cadeira (recepções) com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	6
C3	Cadeiras simples com rodízio. Modelo: Tekion MT. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	112
C5	Cadeira (reuniões) com rodízio e regulagem de altura. Ref. Lite - Flexform	40
C6	Cadeira plástica refeitório	18
CF	Moveel Café (presidência) composto por gabinete e armários suspenso em MDF melamínico	1
EC1	Escrivanha de recepção (Térreo) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	1
EC2	Escrivanha de recepção (2º e 3º pavimentos) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	2
EC3	Escrivanha em MDF, com gaveteiro com três gavetas, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	13
EC4	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EC5	Escrivanha em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	19
EC6	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EP	Mesa em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	1
ES1	Estante em ferro, dimensões 1,40x0,70m altura de 2m. Acabamento em pintura eletroestática branca.	19
ES2	Estante (livros) com prateleiras em MDF melamínico	10
G1	Gabinete acessível (churrasqueira) com 3 gavetas e uma porta (giro) em MDF melamínico resistente a água.	1
M1	Mesa (copa) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	10
M2	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	14
M3	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	2
MC1	Mesa retangular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	11
MC2	Mesa circular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	3
MR2	Mesa redonda (4 lugares). Fabricante: Ricco Móvel ou equivalente	19
MR3	Mesa de reuniões 10 lugares em madeira	2
MR8	Mesa de reuniões 20 lugares em madeira	1
MS1	Mesa para apoio de mesa de som com prateleiras inferiores em MDF melamínico	1
P1	Potrona em estrutura de madeira e estofamento	73
PT1	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT2	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT3	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT4	Cinco prateleiras em forma de "U" em MDF branco	1
R1	Sugestão para localização de refrigerador	13
S1	Sofa de dois lugares estrutura em madeira e tecido estofado	5

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
		Revisão

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO**  
**ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
 LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: LAYOUT - TÉRREO  
 FOLHA: 16

COORDENADOR: Paulo Faccio  
 PROJETA: Paulo Faccio  
 DESENHISTA: Biagio A. Barletta Jr.  
 ESCALA: 1:50  
 DATA: 28.10.24





1º PAVIMENTO - layout  
ESCALA 1:50

MOBILIÁRIO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.
A1	Aparador em forma de "U" em MDF branco	1
A2	Armário (depósito) com duas portas (giro) e prateleiras internas em MDF melamínico	1
AR01	Arquivo de aço para armazenamento de documentos com 3 gavetas. Dimensões: 0,54x0,71m	30
B1	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo	1
B2	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte inferior	1
B3	Banqueta metálica com assento estofado	20
B4	Bancada em forma de "L" em MDF melamínico branco	2
B5	Mesa tipo revisório em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	17
B6	Banco 3 lugares em estrutura de madeira maciça e banco estofado	16
C1	Cadeira com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	71
C2	Cadeira (recepções) com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	6
C3	Cadeiras simples com rodízio. Modelo: Tekton MT. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	112
C5	Cadeira (reuniões) com rodízio e regulagem de altura. Ref. Lite - Flexform	40
C6	Cadeira plástica refeitório	18
CF	Movei Cate (presidência) composto por gabinete e armários suspenso em MDF melamínico	1
EC1	Escrivaninha de recepção (Térreo) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	1
EC2	Escrivaninha de recepção (2º e 3º pavimentos) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	2
EC3	Escrivaninha em MDF, com gaveteiro com três gavetas, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	13
EC4	Escrivaninha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EC5	Escrivaninha em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	19
EC6	Escrivaninha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EP	Mesa em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	1
ES1	Estante em ferro, dimensões 1,40x0,70m altura de 2m. Acabamento em pintura eletroestática branca.	19
ES2	Estante (livros) com prateleiras em MDF melamínico	10
G1	Gabinete adesível (churrasqueira) com 3 gavetas e uma porta (giro) em MDF melamínico resistente a água.	1
M1	Mesa (copa) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	10
M2	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	14
M3	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	2
MC1	Mesa retangular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	11
MC2	Mesa circular (refeitório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	3
MR2	Mesa redonda (4 lugares). Fabricante: Ricco Móvel ou equivalente	19
MR3	Mesa de reuniões 10 lugares em madeira	2
MR6	Mesa de reuniões 20 lugares em madeira	1
MS1	Mesa para apoio de mesa de som com prateleiras inferiores em MDF melamínico	1
P1	Poltrona em estrutura de madeira e estofamento	73
PT1	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT2	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT3	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT4	Cinco prateleiras em forma de "U" em MDF branco	1
R1	Sugestão para localização de refrigerador	13
S1	Sofá de dois lugares estrutura em madeira e tecido estofado	5

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: LAYOUT - 1º PAV. FOLHA: 17

COORDENADOR: Paulo Faccio PROJETA: Paulo Faccio DESENHISTA: Biagio A. Borletta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura ESCALA: 1:50 DATA: 28.10.24





2º PAVIMENTO - layout  
ESCALA: 1:50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.
A1	Aparador em forma de "U" em MDF branco	1
A2	Armário (depósito) com duas portas (gri) e prateleiras internas em MDF melamínico	1
AR01	Arquivo de aço para armazenamento de documentos com 3 gavetas. Dimensões: 0,54x0,71m	30
B1	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte interior	1
B2	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte interior	1
B3	Banqueta metálica com assento estofado	20
B4	Bancada em forma de "L" em MDF melamínico branco	2
B5	Mesa tipo revisório em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	17
B6	Banco 3 lugares em estrutura de madeira maciça e banco estofado	16
C1	Cadeira com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	71
C2	Cadeira (recepções) com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	6
C3	Cadeiras simples com rodízio. Modelo: Tekion MT. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente	112
C5	Cadeira (reuniões) com rodízio e regulagem de altura. Ref. Lite - Flexform	40
C6	Cadeira plástica refeitério	18
CF	Móvel Cate (presidência) composto por gabinete e armários suspenso em MDF melamínico	1
EC1	Escrivanha de recepção (Térreo) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	1
EC2	Escrivanha de recepção (2º e 3º pavimentos) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	2
EC3	Escrivanha em MDF, com gaveteiro com três gavetas, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	13
EC4	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EC5	Escrivanha em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	19
EC6	Escrivanha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EP	Mesa em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	1
ES1	Estante em ferro, dimensões 1,40x0,70m altura de 2m. Acabamento em pintura eletroestática branca.	19
ES2	Estante (livros) com prateleiras em MDF melamínico	10
G1	Gabinete acessível (churrasqueira) com 3 gavetas e uma porta (giro) em MDF melamínico resistente a água.	1
M1	Mesa (copa) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	10
M2	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	14
M3	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	2
MC1	Mesa retangular (refeitério) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	11
MC2	Mesa circular (refeitério) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	3
MR2	Mesa redonda (4 lugares). Fabricante: Ricco Móvel ou equivalente	19
MR3	Mesa de reuniões 10 lugares em madeira	2
MR6	Mesa de reuniões 20 lugares em madeira	1
MS1	Mesa para apoio de mesa de som com prateleiras inferiores em MDF melamínico	1
P1	Poltrona em estrutura de madeira e estofamento	73
PT1	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT2	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT3	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT4	Cinco prateleiras em forma de "U" em MDF branco	1
R1	Sugestão para localização de refrigerador	13
S1	Sofá de dois lugares estrutura em madeira e tecido estofado	5

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: LAYOUT - 2º PAV. FOLHA: 18

COORDENADOR: Paulo Faccio PROJETA: Paulo Faccio DESENHISTA: Biagio A. Borletta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura ESCALA: 1:50 DATA: 28.10.24





3º PAVIMENTO - layout  
ESCALA: 1:50

MOBILIÁRIO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.
A1	Aparador em forma de "U" em MDF branco	1
A2	Armário (depósito) com duas portas (giro) e prateleiras internas em MDF melamínico	1
AR01	Arquivo de aço para armazenamento de documentos com 3 gavetas. Dimensões: 0,54x0,71m	30
B1	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo.	1
B2	Banco em madeira maciça com revestimento em verniz marítimo, com dispositivo basculante com giro para parte inferior	1
B3	Banqueta metálica com assento estofado	20
B4	Bancada em forma de "L" em MDF melamínico branco	2
B5	Mesa tipo revisório em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	17
B6	Banco 3 lugares em estrutura de madeira maciça e banco estofado	16
C1	Cadeira com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	71
C2	Cadeira (recepções) com regulagem de altura. Modelo: Next. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	6
C3	Cadeiras simples com rodízio. Modelo: Tekion MT. Cor: Preto. Fabricante: Ricco Móveis ou Similar	112
C5	Cadeira (reuniões) com rodízio e regulagem de altura. Ref. Lite - Flexform	40
C6	Cadeira plastica refelório	18
CF	Móvel Café (presidência) composto por gabinete e armários suspenso em MDF melamínico	1
EC1	Escritorinha de recepção (Térreo) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	1
EC2	Escritorinha de recepção (2º e 3º pavimentos) em dois níveis com gaveteiros, em MDF melamínico	2
EC3	Escritorinha em MDF, com gaveteiro com três gavetas, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	13
EC4	Escritorinha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EC5	Escritorinha em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	19
EC6	Escritorinha em forma de "L" em MDF melamínico	1
EP	Mesa em MDF, acabamento Branco TX. Composta por mesa principal de 1,60x0,70m e complemento 1,40x0,70m. Incluindo gaveteiro volante, modelo GPVM. Acabamentos Branco TX. Fabricante: Ricco Móveis.	1
ES1	Estante em ferro, dimensões 1,40x0,70m altura de 2m. Acabamento em pintura eletroestática branca.	19
ES2	Estante (livros) com prateleiras em MDF melamínico	10
G1	Gabinete adesível (churrasqueira) com 3 gavetas e uma porta (giro) em MDF melamínico resistente a água.	1
M1	Mesa (copa) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	10
M2	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	14
M3	Mesa (auditório) em MDF, acabamento Branco TX, dimensões 2,00x0,80m. Modelo C.O. Cub. Fabricante: Ricco Móveis ou equivalente.	2
MC1	Mesa retangular (refelório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	11
MC2	Mesa circular (refelório) em estrutura metálica e tampo em MDF melamínico	3
MR2	Mesa redonda (4 lugares). Fabricante: Ricco Móvel ou equivalente	19
MR3	Mesa de reuniões 10 lugares em madeira	2
MR6	Mesa de reuniões 20 lugares em madeira	1
MS1	Mesa para apoio de mesa de som com prateleiras inferiores em MDF melamínico	1
P1	Poltrona em estrutura de madeira e estofamento	73
PT1	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT2	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT3	Cinco prateleiras em forma de "L" em MDF branco	1
PT4	Cinco prateleiras em forma de "U" em MDF branco	1
R1	Sugestão para localização de refrigerador	13
S1	Sofá de dois lugares estrutura em madeira e tecido estofado	5

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

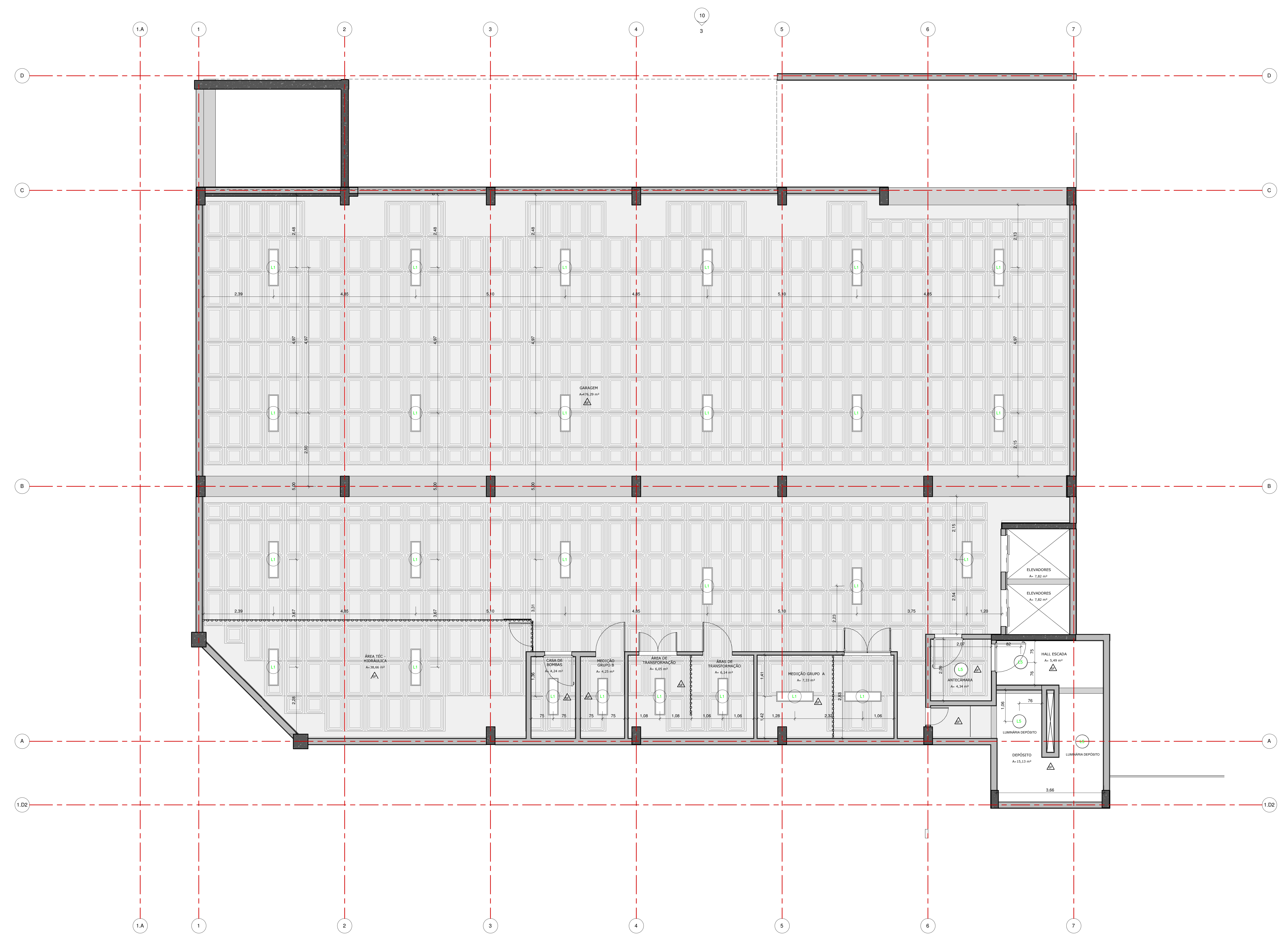
Projeto Executivo de Arquitetura

AUTORES DO PROJETO	
<b>FACCIO ARQUITETURA</b>	
CLIENTE:	Guarujá Previdência
OBRA:	Sede da Guarujá Previdência - Guarujá
LOCAL:	Avenida do Parque com rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP
TÍTULO DO DESENHO:	LAYOUT - 3º PAV.
COORDENADOR:	Paulo Faccio
PROJETISTA:	Paulo Faccio
DESENHISTA:	Biagio A. Borietta Jr.
FASE:	Projeto Executivo de Arquitetura
ESCALA:	1:50
DATA:	28.10.24









SUBSOLO  
ESCALA: 1:50

FORRO			
Cód.	Desenho	Descrição	Área
F1		Forro modular em fibra mineral 62,5 X 62,5 cm	2.075,52 m²
F2		Forro em gesso acartonado espessura 16mm	823,71 m²

LUMINÁRIAS			
Cód.	Descrição	Qtd.	
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26	
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306	
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6	
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54	

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: FORRO-SUBSOLO

FOLHA: 21

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.

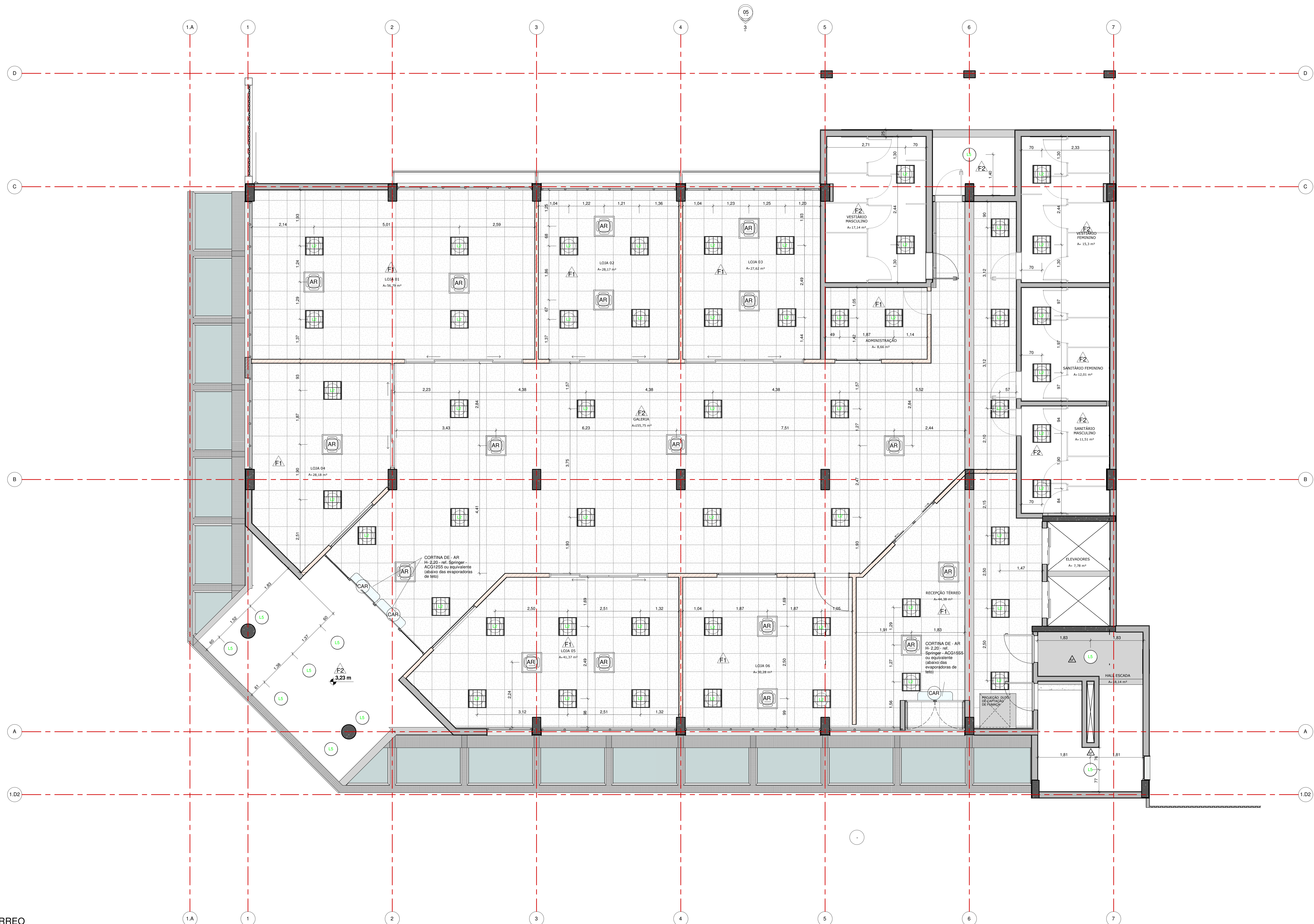
FASE: Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA: Como indicado

DATA: 28.10.24



TÉRREO  
ESCALA: 1:50



FORRO			
Cód.	Desenho	Descrição	Área
F1		Forro modular em fibra mineral 62,5 X 62,5 cm	2.075,52 m²
F2		Forro em gesso acartonado espessura 18mm	823,71 m²

LUMINÁRIAS			
Cód.	Descrição	Qtde.	
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26	
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306	
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6	
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54	

Tabela de terminal de ar		
Marca de tipo	Comentários	Contagem
AR	Evaporadoras (split/tefo) - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	85
CAR	Cortina de ar - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	7

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

AUTORES DO PROJETO  
**FACCIO**  
ARQUITETURA

CLIENTE:  
Guarujá Previdência

OBRA:  
Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
LOCAL:  
Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO:  
FORRO-TÉRREO

COORDENADOR:  
Paulo Faccio

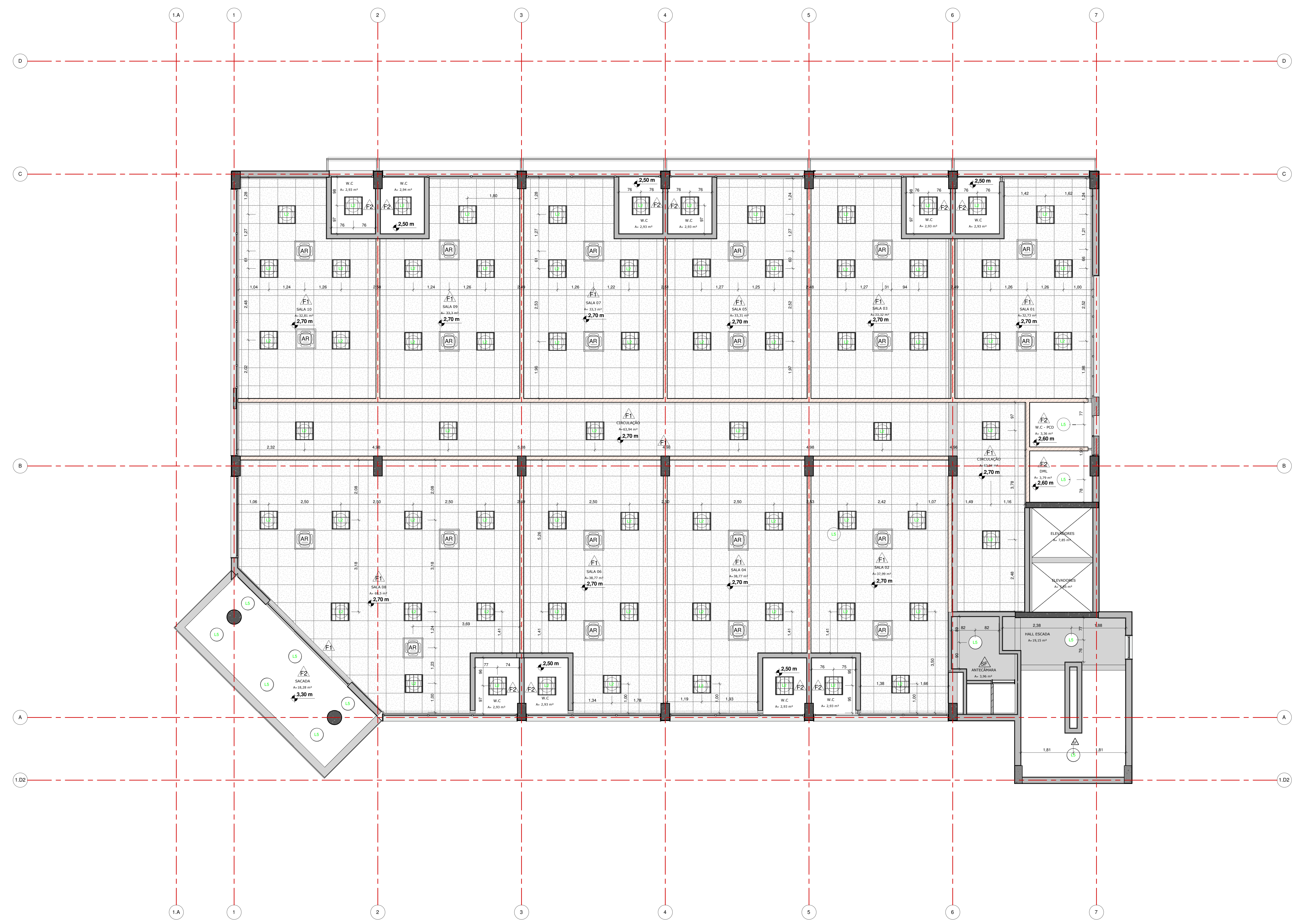
PROJETISTA:  
Paulo Faccio

DESENHISTA:  
Blagjo A. Barfetta Jr.

ESCALA:  
Como indicado

DATA:  
28.10.24





1º PAVIMENTO  
ESCALA 1:50

FORRO			
Cód.	Desenho	Descrição	Área
F1		Forro modular em fibra mineral 62,5 x 62,5 cm	2.075,52 m²
F2		Forro em gesso acartonado espessura 18mm	823,71 m²

LUMINÁRIAS		
Cód.	Descrição	Qtd.
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54

Tabela de terminal de ar		
Marca de tipo	Comentários	Contagem
AR	Evaporadoras (split/ teto) - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	85
CAR	Corrimão de ar - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	7

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: FORRO-1º PAV. FOLHA: 23

COORDENADOR: Paulo Faccio PROJETO: Paulo Faccio DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura ESCALA: Como indicado DATA: 28.10.24

Projeto Executivo de Arquitetura - 1º PAVIMENTO - 28.10.24 - 23









3º PAVIMENTO  
ESCALA: 1:50

FORRO			
Cód.	Desenho	Descrição	Área
F1		Forro modular em fibra mineral 62,5 X 62,5 cm	2.075,52 m²
F2		Forro em gesso acartonado espessura 18mm	823,71 m²

LUMINÁRIAS		
Cód.	Descrição	Qtd.
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54

Tabela de terminal de ar		
Marca de tipo	Comentários	Contagem
AR	Evaporadoras (split/teco) - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	85
CAR	Cortina de ar - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	7

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO**  
**ARQUITETURA**

CLIENTE:  
Guarulã Previdência

OBRA:  
Sede da Guarulã Previdência - Guarulã

LOCAL:  
Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarulã - SP

TÍTULO DO DESENHO:  
FORRO-3º PAV.

FOLHA:  
25

COORDENADOR:  
Paulo Faccio

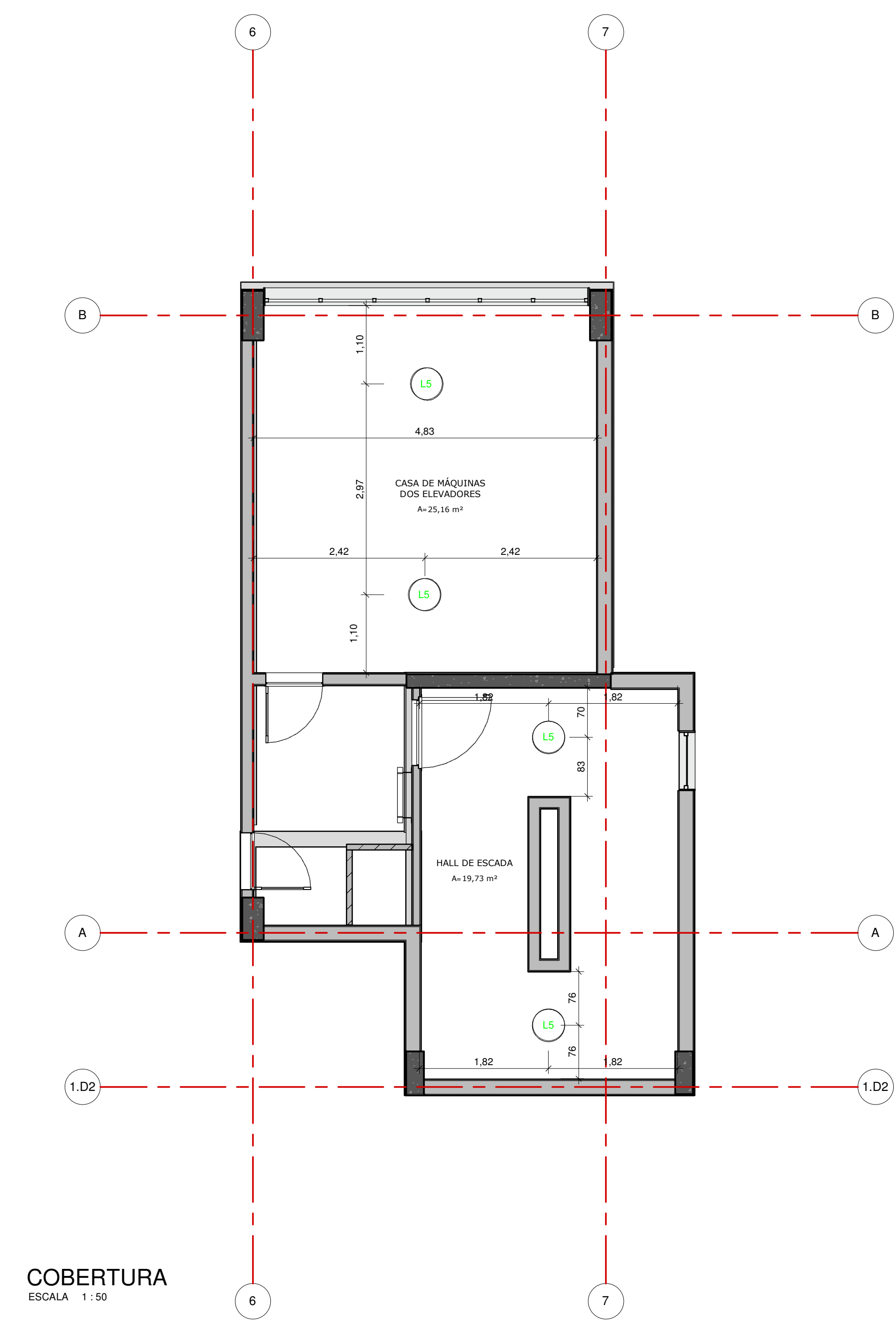
PROJETISTA:  
Paulo Faccio

DESENHISTA:  
Blagjo A. Barfetta Jr.

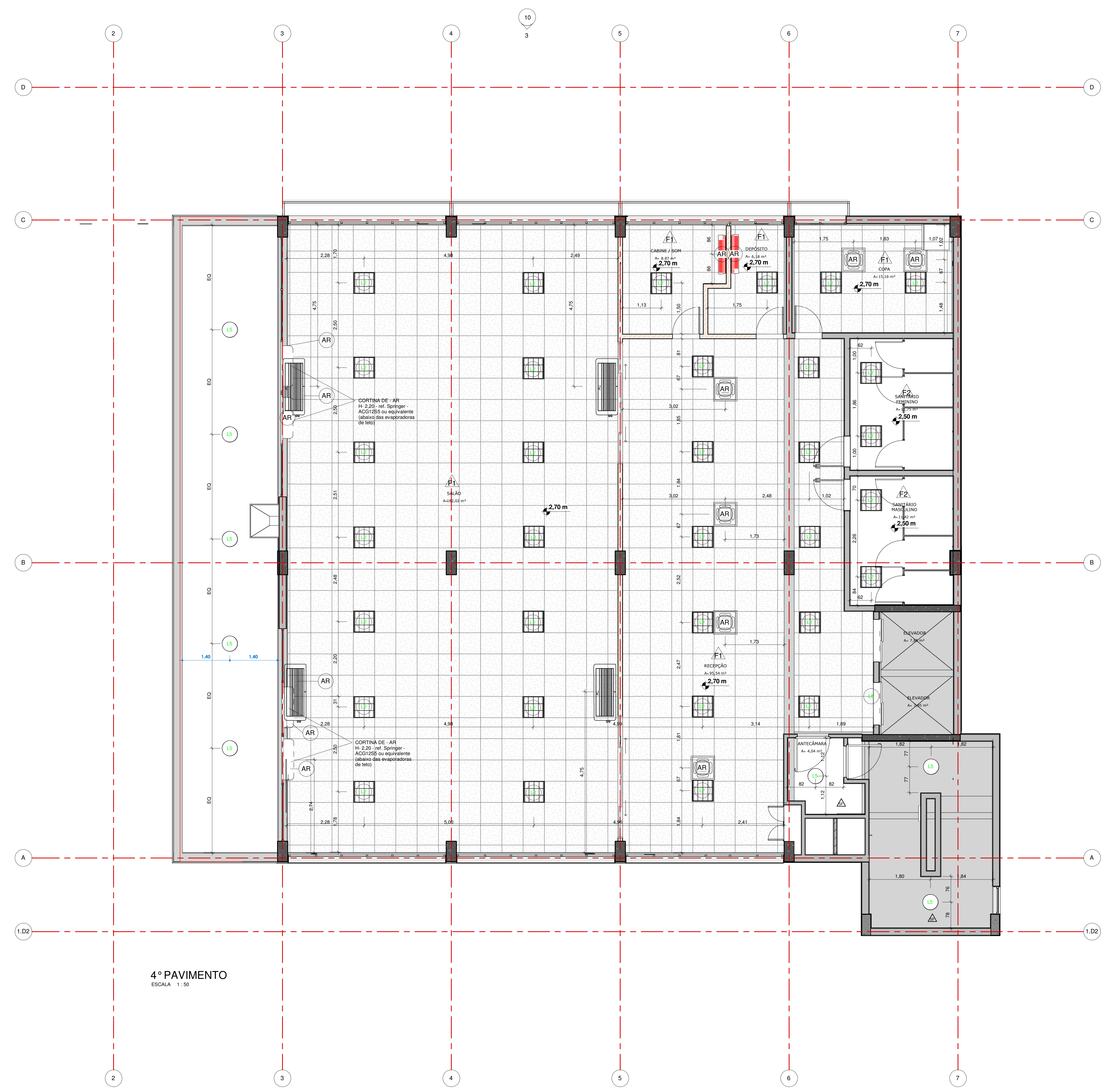
ESCALA:  
Como indicado

DATA:  
28.10.24





COBERTURA  
ESCALA 1:50



4º PAVIMENTO  
ESCALA 1:50

FORRO			
Cód.	Desenho	Descrição	Área
F1		Forro modular em fibra mineral 62,5 X 62,5 cm	2.075,52 m²
F2		Forro em gesso acartonado espessura 18mm	823,71 m²

LUMINÁRIAS		
Cód.	Descrição	Qtd.
L1	Luminária sobreposta 1,26 x 0,34 com duas lâmpadas led	26
L2	Luminária reflexiva 0,60x0,60 com lâmpadas led	306
L3	Poste de iluminação para áreas externas - Poste metálico - Lâmpada de vapor de sódio (2 x 150W)	6
L5	Luminária redonda sobrepor com soquete para duas lâmpadas led	54

Tabela de terminal de ar		
Marca de tipo	Comentários	Contagem
AR	Evaporadoras (split/eto) - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	85
CAR	Cortina de ar - Para especificações técnicas, verificar projeto específico de Climatização	7

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

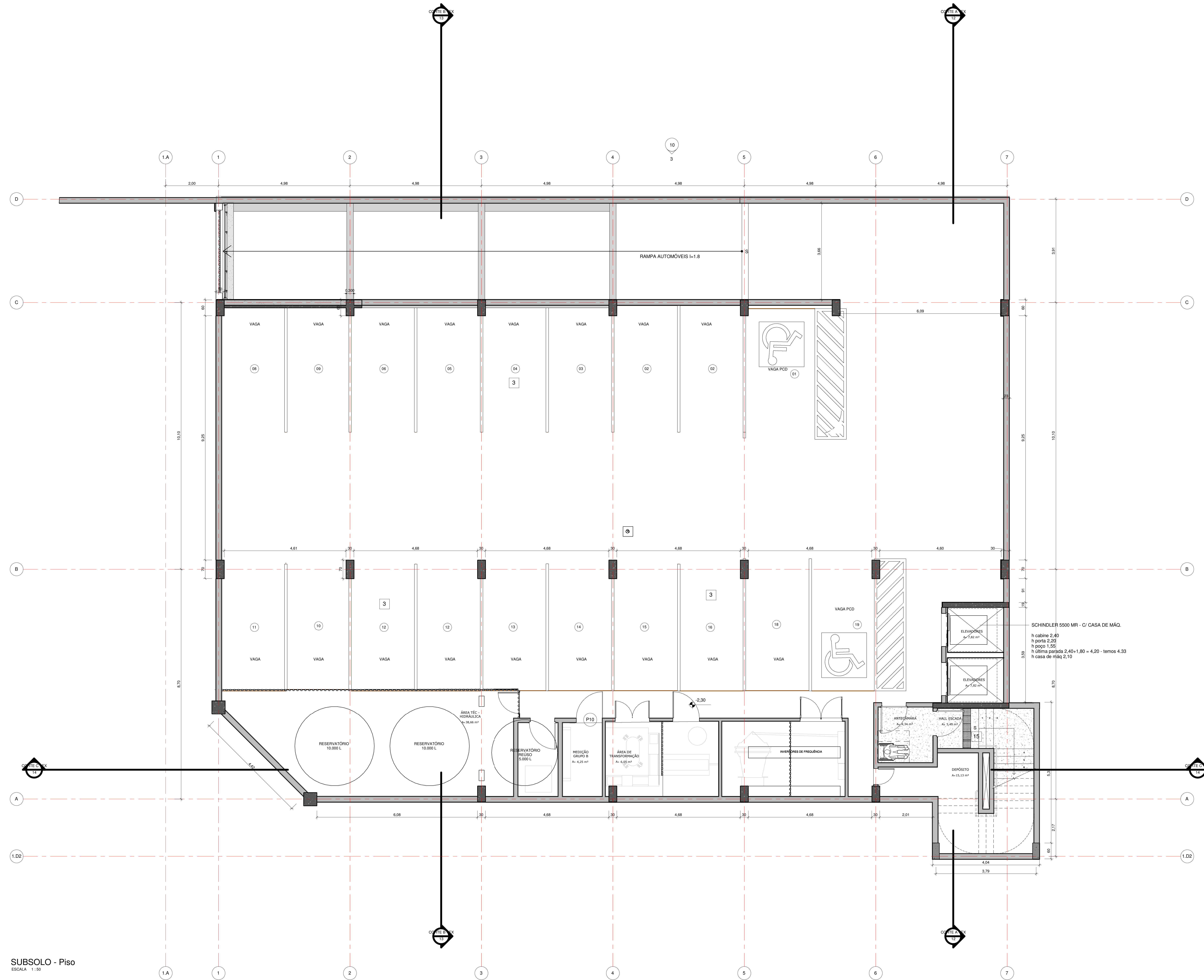
TÍTULO DO DESENHO: FORRO-4º PAV. E COBERTURA

FOLHA: 26

COORDENADOR: Paulo Faccio      PROJETISTA: Paulo Faccio      DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura      ESCALA: Como indicado      DATA: 28.10.24





SUBSOLO - Piso  
ESCALA 1:50

SENTIDO ORIENTATIVO DAS PAGINAÇÕES		
PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado iso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Palco elevado - 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: PISO - SUBSOLO

FOLHA: 27

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

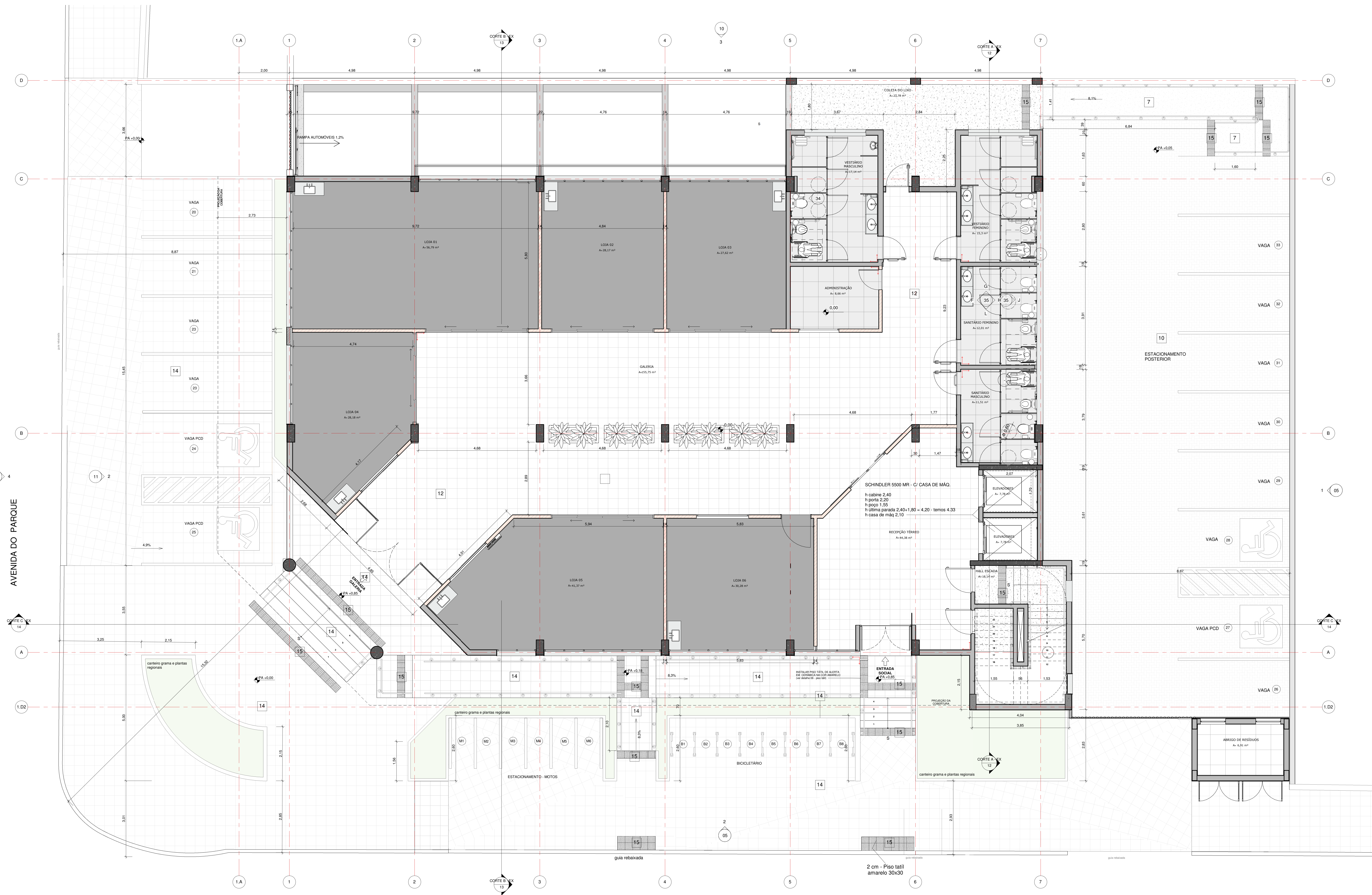
DESENHISTA: Biagio A. Bariffa Jr.

ESCALA: 1:50

DATA: 28.10.24

Projeto executivo de arquitetura - obra em processo de licitação - Rua: ...





TÉRREO - Piso  
ESCALA: 1:50

RUA EDUARDO RIZK

SENTIDO ORIENTATIVO DAS PAGINAÇÕES		
PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m <sup>2</sup>
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m <sup>2</sup>
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m <sup>2</sup>
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m <sup>2</sup>
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m <sup>2</sup>
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m <sup>2</sup>
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m <sup>2</sup>
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m <sup>2</sup>
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m <sup>2</sup>
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m <sup>2</sup>
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m <sup>2</sup>
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m <sup>2</sup>
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m <sup>2</sup>
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m <sup>2</sup>
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m <sup>2</sup>
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m <sup>2</sup>
17	Palco elevado. 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m <sup>2</sup>
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m <sup>2</sup>
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m <sup>2</sup>
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m <sup>2</sup>
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m <sup>2</sup>
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m <sup>2</sup>
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m <sup>2</sup>
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m <sup>2</sup>

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

**Projeto Executivo de Arquitetura**

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO ARQUITETURA**  
 Rua Faccio, 100 - Jd. Anália Franco - Guarujá - SP

**CLIENTE:** Guarujá Previdência

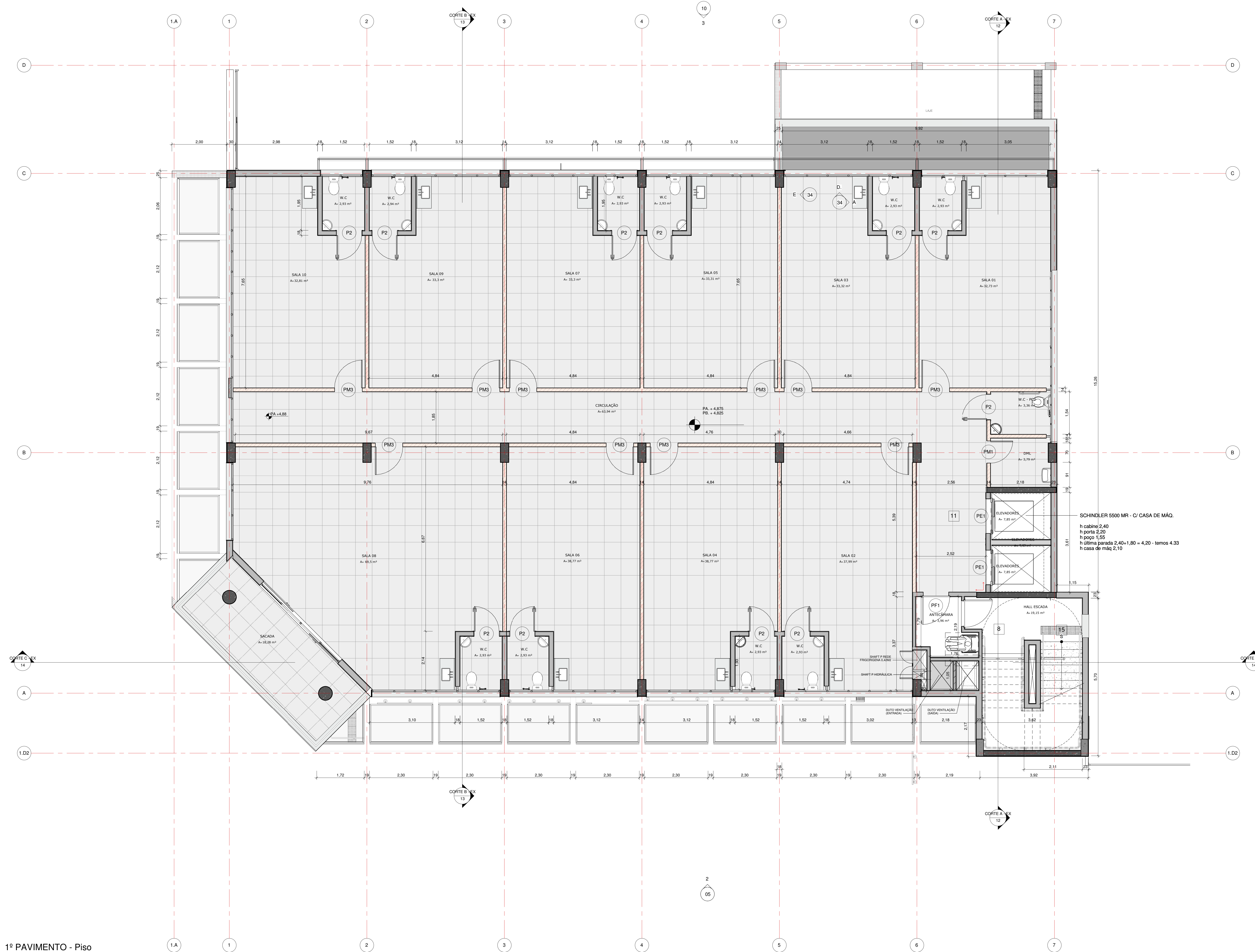
**OBRA:** Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
**LOCAL:** Avenida do Parque com Rua Eduardo Rizk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP  
**TÍTULO DO DESENHO:** PISO - TERREO  
**FOLHA:** 28

**COORDENADOR:** Paulo Faccio  
**PROJETISTA:** Paulo Faccio  
**DESENHISTA:** Biagio A. Barletta Jr.  
**FASE:** Projeto Executivo de Arquitetura  
**ESCALA:** 1:50  
**DATA:** 28.10.24

Projeto executivo de arquitetura - escala 1:50 - 28.10.24  
 Rua Faccio, 100 - Jd. Anália Franco - Guarujá - SP  
 Paulo Faccio - arquiteto - CRP 01/01517-0/SP  
 Biagio A. Barletta Jr. - arquiteto - CRP 01/01517-0/SP



1º PAVIMENTO - Piso  
ESCALA 1:50



SENTIDO ORIENTATIVO DAS PAGINAÇÕES		
PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado iso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Palco elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO**  
**ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
 LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: PISO - 1º PAV. FOLHA: 29

COORDENADOR: Paulo Faccio PROJETA: Paulo Faccio DESENHISTA: Blagio A. Bariffetta Jr.  
 FASE: Projeto Executivo de Arquitetura ESCALA: 1:50 DATA: 28.10.24





SENTIDO ORIENTATIVO DAS PAGINAÇÕES		
PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado iso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Palco elevado - 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Palco modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: PISO - 2º PAV. FOLHA: 30

COORDENADOR: Paulo Faccio PROJETO: Paulo Faccio DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.

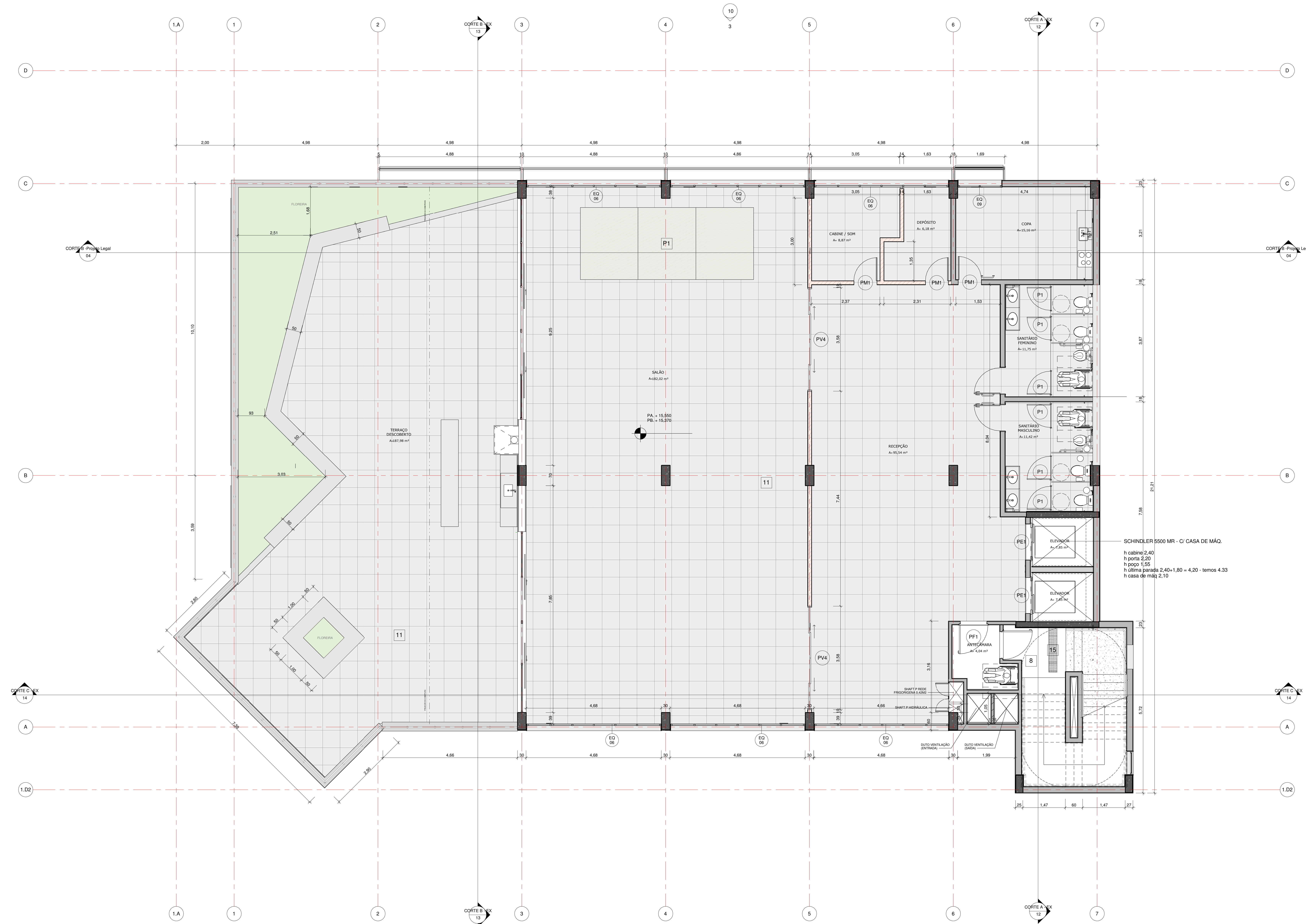
FASE: Projeto Executivo de Arquitetura ESCALA: 1 : 50 DATA: 28.10.24







PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m <sup>2</sup>
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13cm - Cobertura 4º pav. parte externa	1,72 m <sup>2</sup>
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento desempenado liso (garagem)	2.467,93 m <sup>2</sup>
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m <sup>2</sup>
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m <sup>2</sup>
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4º pav. (parte interna)	355,21 m <sup>2</sup>
7	Granilite lavado em placas 40 x 40	18,11 m <sup>2</sup>
8	Granilite polido em placas 40 x 40	130,2 m <sup>2</sup>
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m <sup>2</sup>
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m <sup>2</sup>
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m <sup>2</sup>
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m <sup>2</sup>
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m <sup>2</sup>
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m <sup>2</sup>
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.	28,3 m <sup>2</sup>
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m <sup>2</sup>
17	Paço elevado 2º Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m <sup>2</sup>
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m <sup>2</sup>
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4º pav. (parte externa)	185,97 m <sup>2</sup>
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m <sup>2</sup>
P1	Paço modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m <sup>2</sup>
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m <sup>2</sup>
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m <sup>2</sup>
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m <sup>2</sup>



4º PAVIMENTO - Piso  
ESCALA 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO**  
ARQUITETURA

**CLIENTE:**  
Guarujá Previdência

**OBRA:**  
Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

**LOCAL:**  
Avenida do Parque com rua Eduardo Rijk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

**TÍTULO DO DESENHO:**  
PISO - 4º PAV.

**COORDENADOR:**  
Paulo Faccio

**PROJETISTA:**  
Paulo Faccio

**DESENHISTA:**  
Biagio A. Barletta Jr.

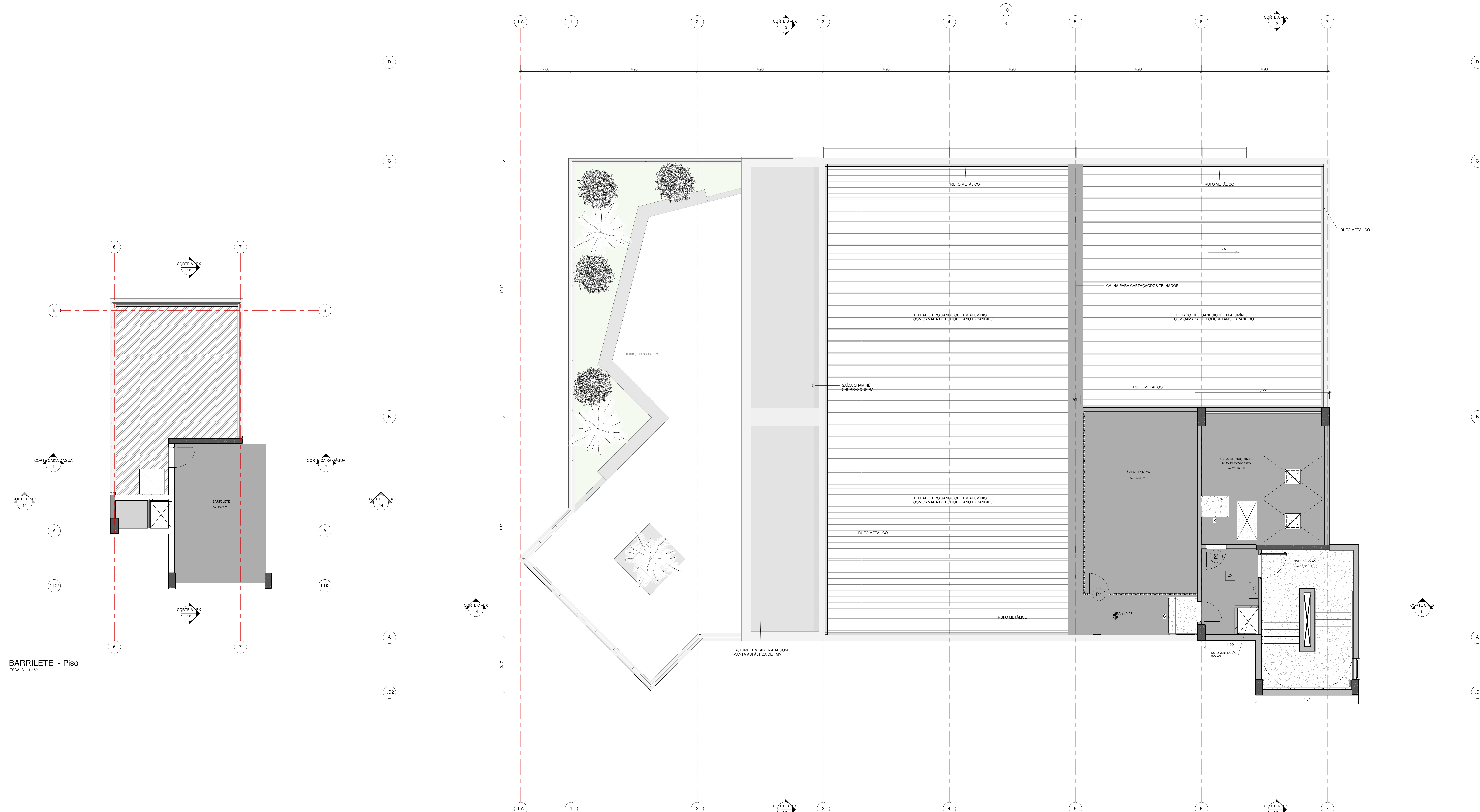
**ESCALA:**  
1:50

**DATA:**  
26.10.24

**REVISÃO:**

**FOLHA:**  
32





BARRILETE - Piso  
ESCALA 1:50

COB. IMPERM - Piso  
ESCALA 1:50

SENTIDO ORIENTATIVO DAS PAGINAÇÕES		
PISOS		
Cod.	Descrição	Área
1	Contra Piso Regularizado - espessura 4cm	3.414,3 m²
2	Contrapiso com enchimento em argila expandida 13 cm - Cobertura 4" pav. parte externa	1,72 m²
3	Argamassa de regularização de cimento e areia (1x3) acabamento deslignado liso (garagem)	2.467,93 m²
4	Contra Piso Regularizado - espessura 3cm	318,16 m²
5	Contra Piso Regularizado - espessura 5cm	404,32 m²
6	Enchimento em EPS 13cm - Cobertura - 4" pav. (parte interna)	355,21 m²
7	Granite lavado em placas 40 x 40	18,11 m²
8	Granite polido em placas 40 x 40	130,2 m²
9	Manta asfáltica de 4mm Ref. Viapol ou equivalente	339,56 m²
10	Piso Intertravado Glasser assentado sobre areia	239,39 m²
11	Piso Porcelanato 60x60 - cor cinza claro	2.120,83 m²
12	Revestimento Natural Basalto polido 40 x 40 - espessura 2cm	225,01 m²
13	Área de impermeabilização polimérica espessura - 1mm	11,88 m²
14	Revestimento Natural Basalto Serrado 40 x 40 - espessura 2cm	573,52 m²
15	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.	28,3 m²
16	Piso cerâmico branco 40x40	6,91 m²
17	Paço elevado 2" Pavimento em marcenaria com rampa acessível	23,06 m²
18	Enchimento em EPS 55cm - Casa de máquinas	12,8 m²
19	Enchimento em EPS 5cm - Cobertura - 4" pav. (parte externa)	185,97 m²
20	Contra piso de proteção mecânica (acima manta de impermeabilização)	201,57 m²
P1	Paço modular móvel em estrutura de madeira maciça	15 m²
SL1	Soleira (tipo filete) em granito ref. Branco Itaúnas - largura 3cm	1,46 m²
SL2	Soleira elevadores em granito ref. Branco Itaúnas - largura 20cm	6,47 m²
SL3	Piso soleiras varandas em granito ref. Branco Itaúnas - 25cm	13,44 m²

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Ritz, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: PISO - COB. IMPERM / BARRILETE

FOLHA: 33

COORDENADOR: Paulo Faccio      PROJETISTA: Paulo Faccio      DESENHISTA: Biagio A. Barilotta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura      ESCALA: 1:50      DATA: 28.10.24

Projeto executivo de arquitetura - não é aprovado para obra. Projeto executivo de arquitetura - não é aprovado para obra. Projeto executivo de arquitetura - não é aprovado para obra.

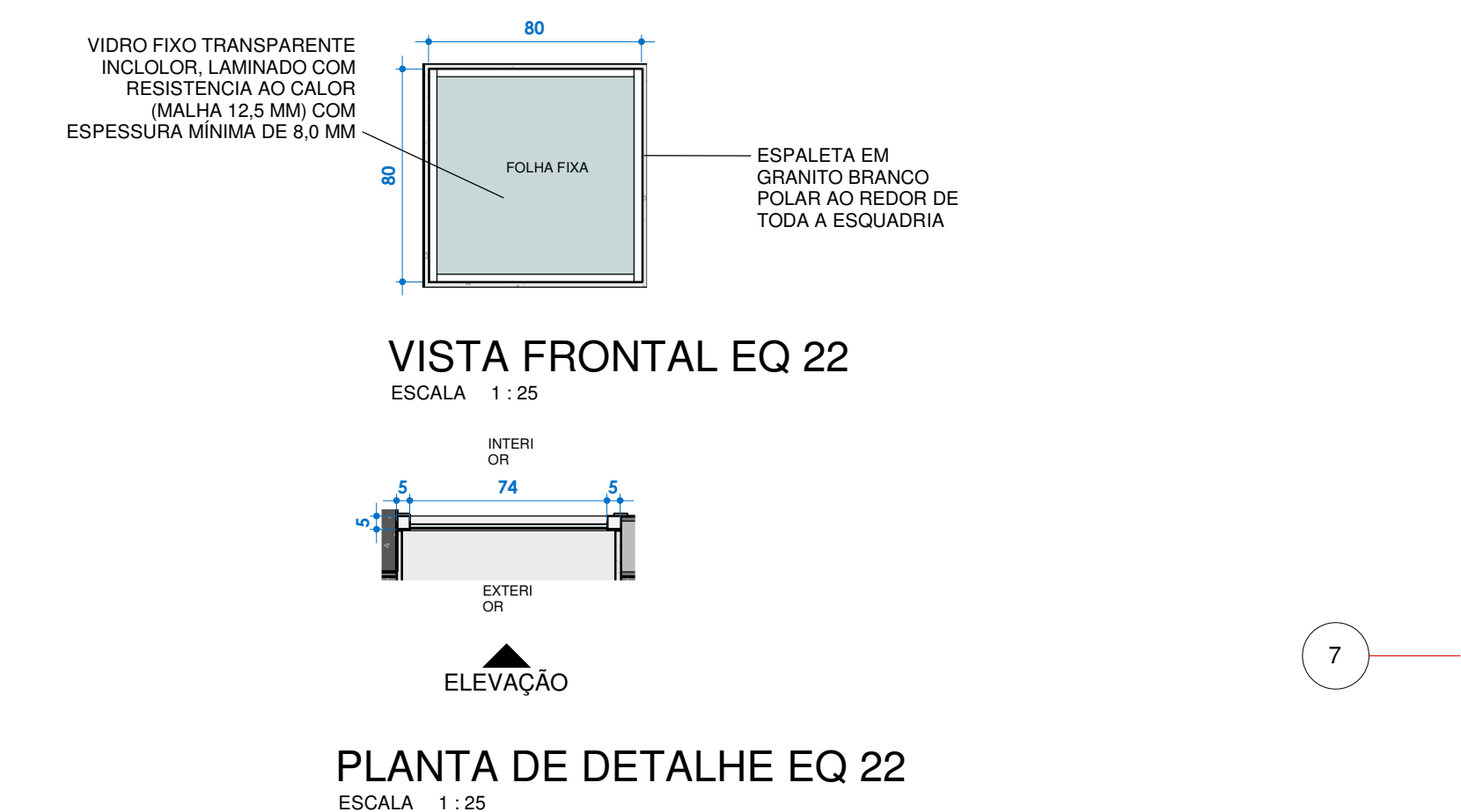






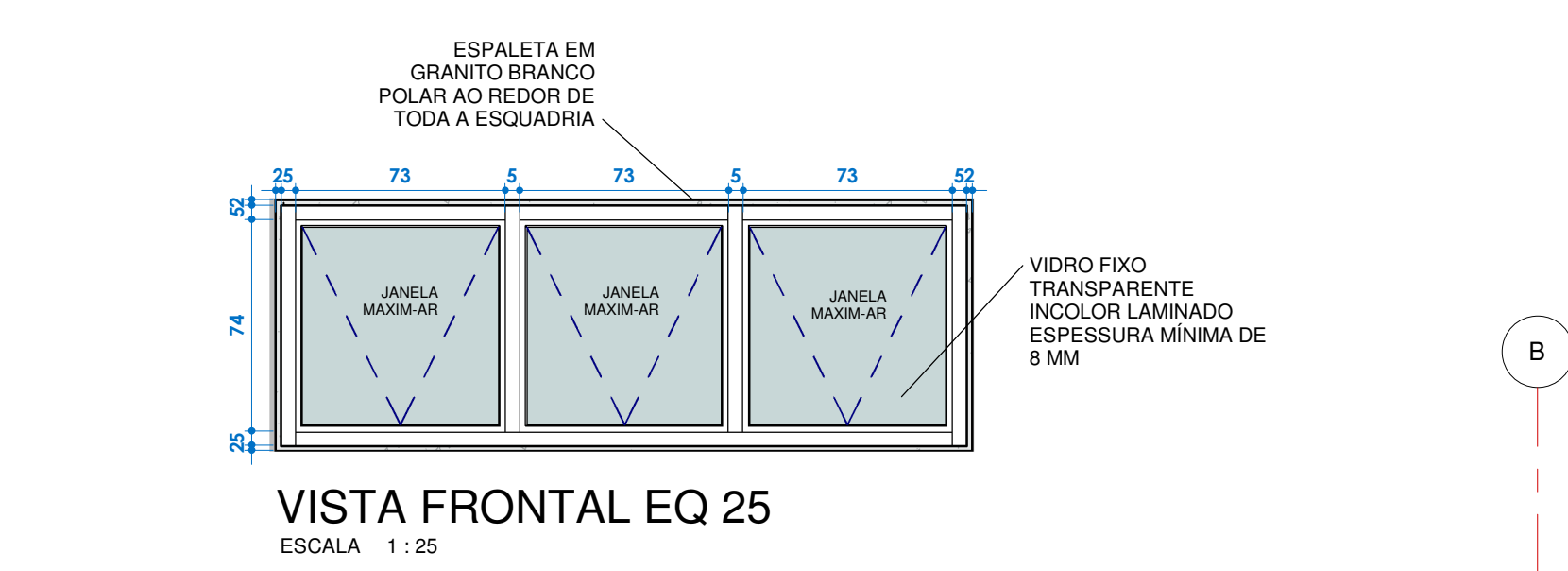






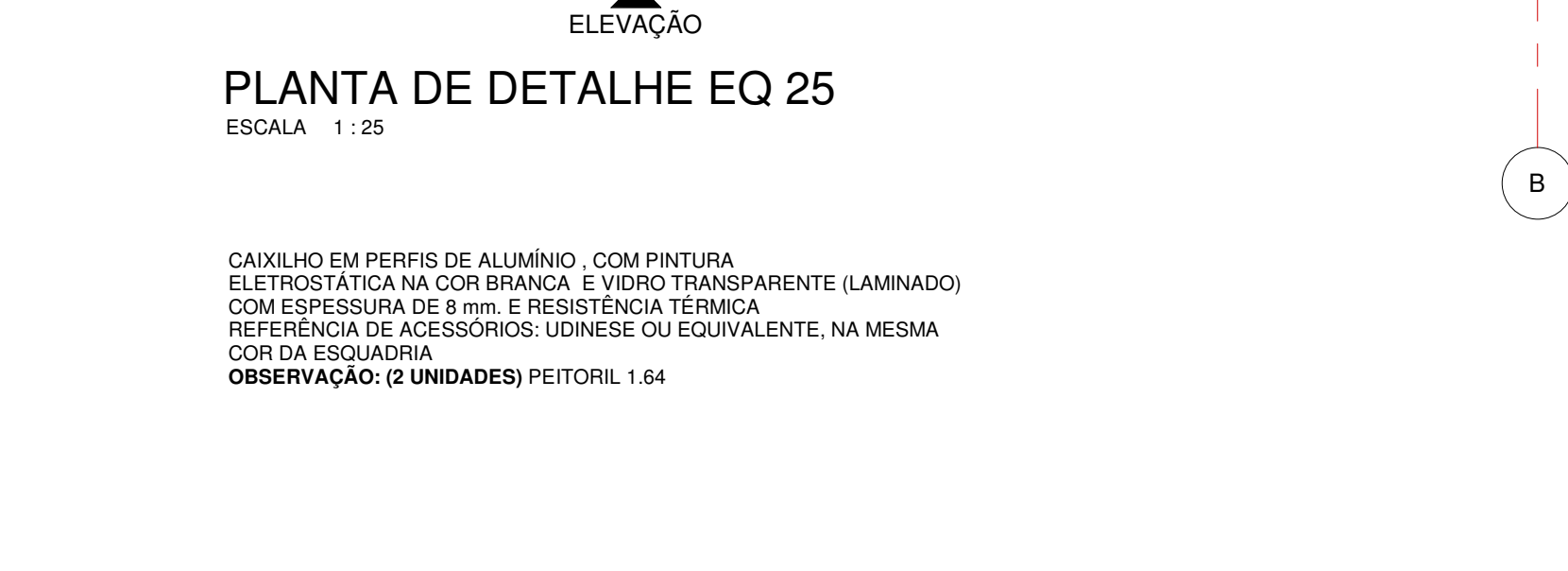
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,45



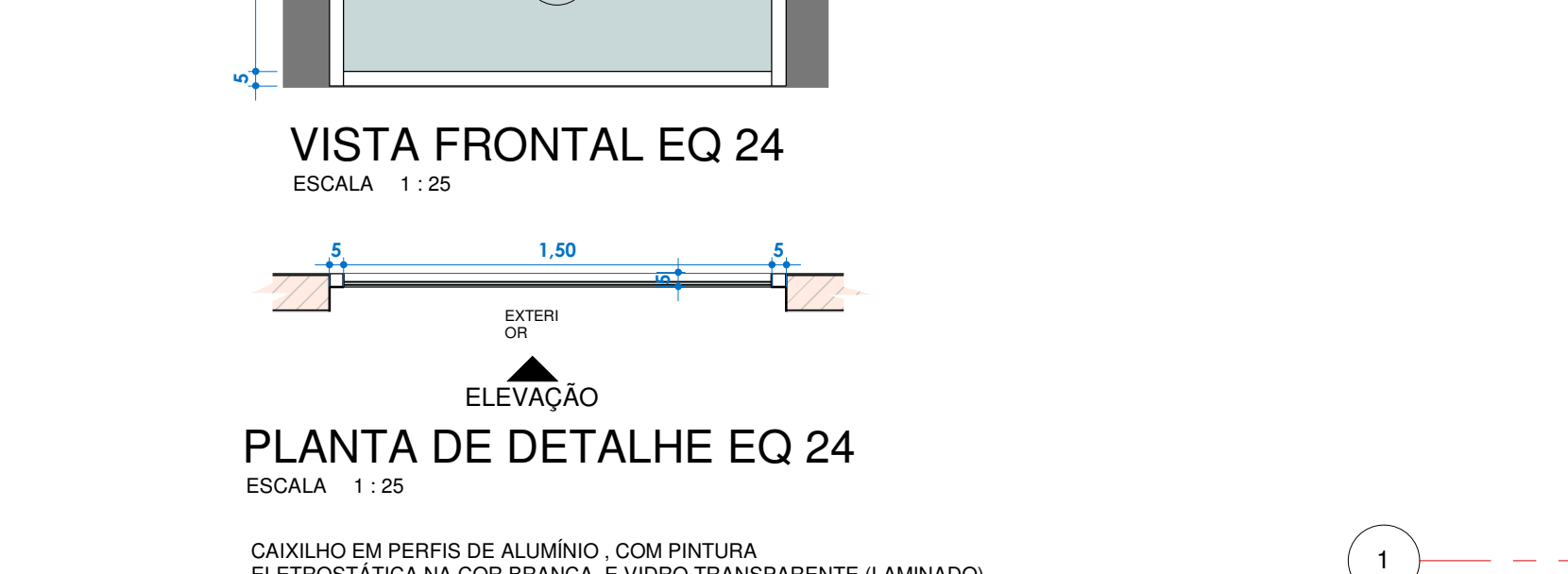
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,64



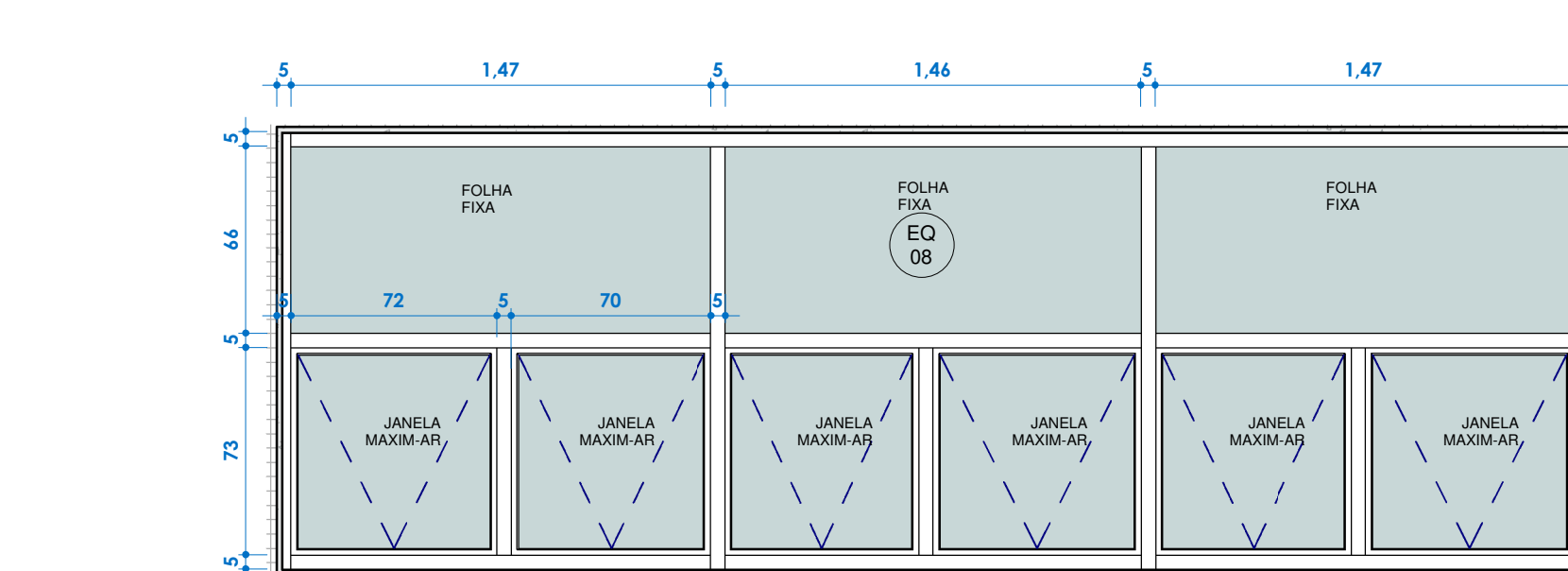
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,45



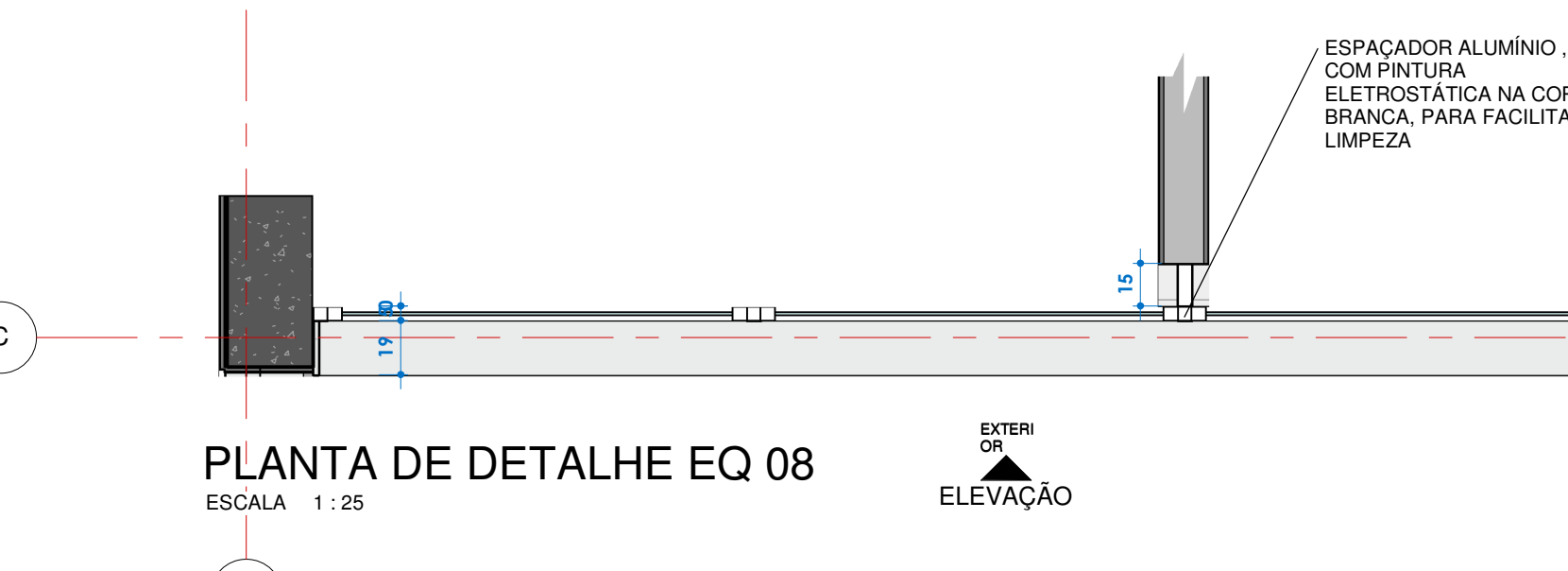
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



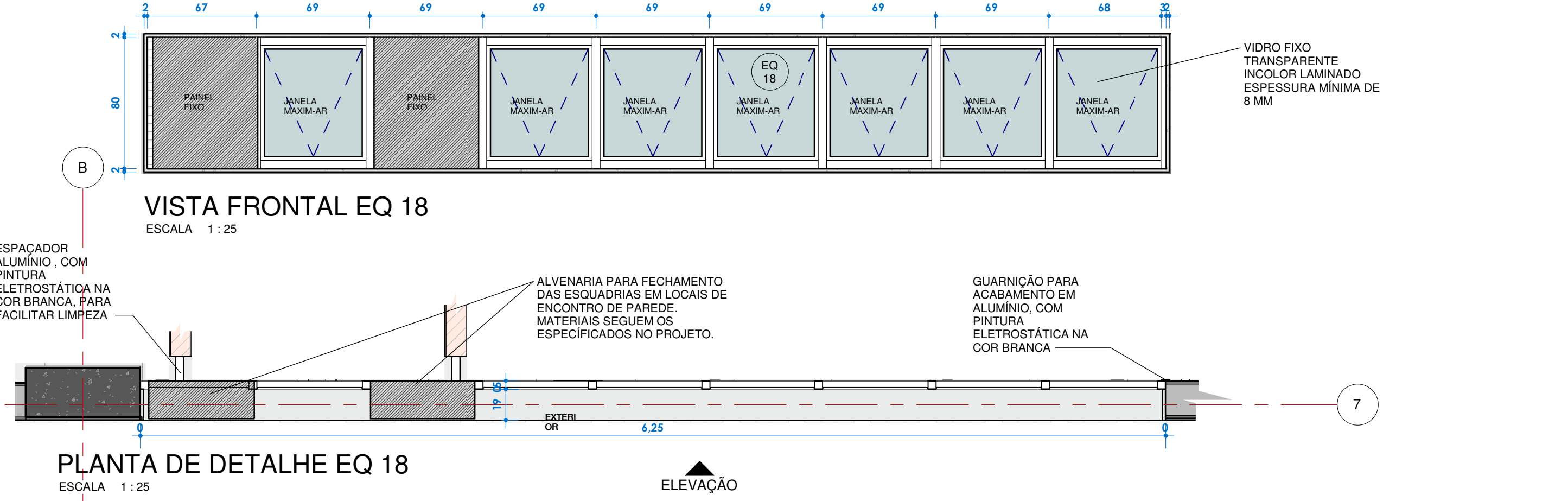
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



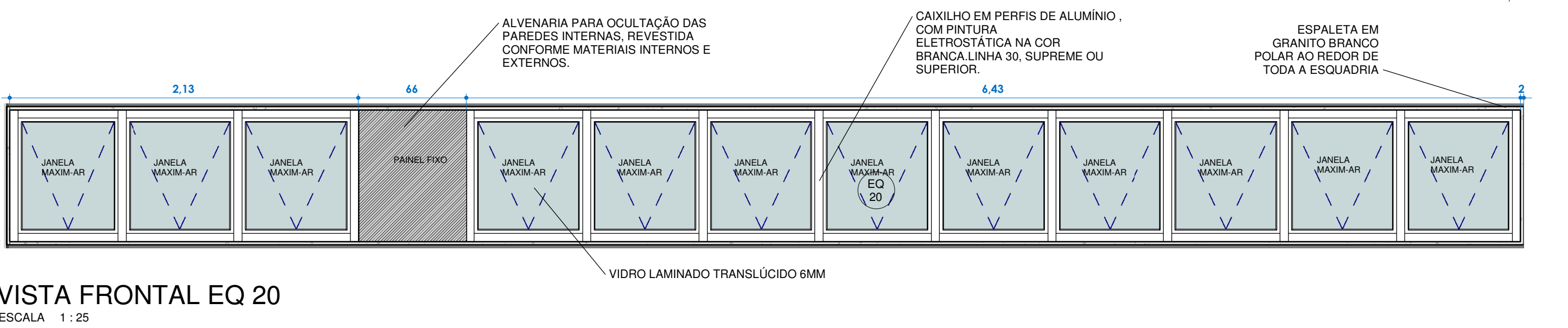
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,45



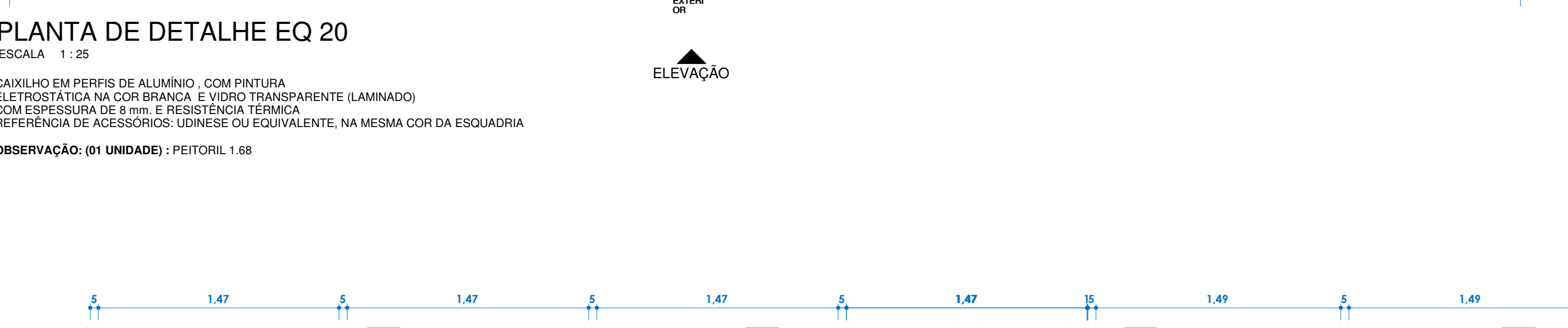
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



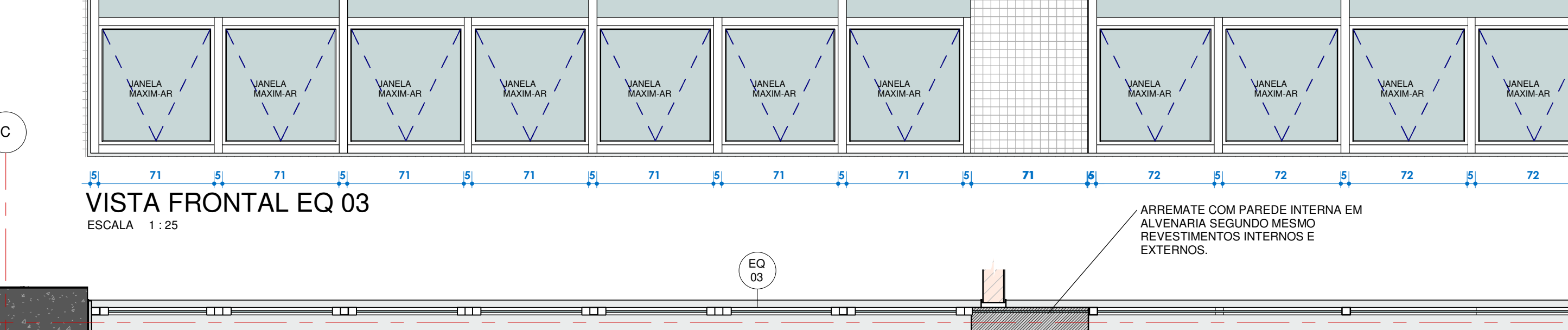
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,68



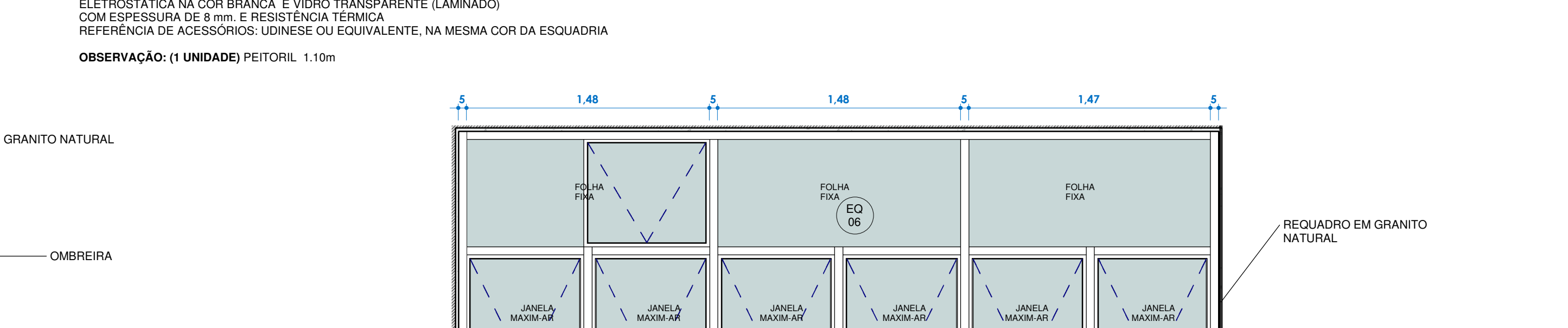
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



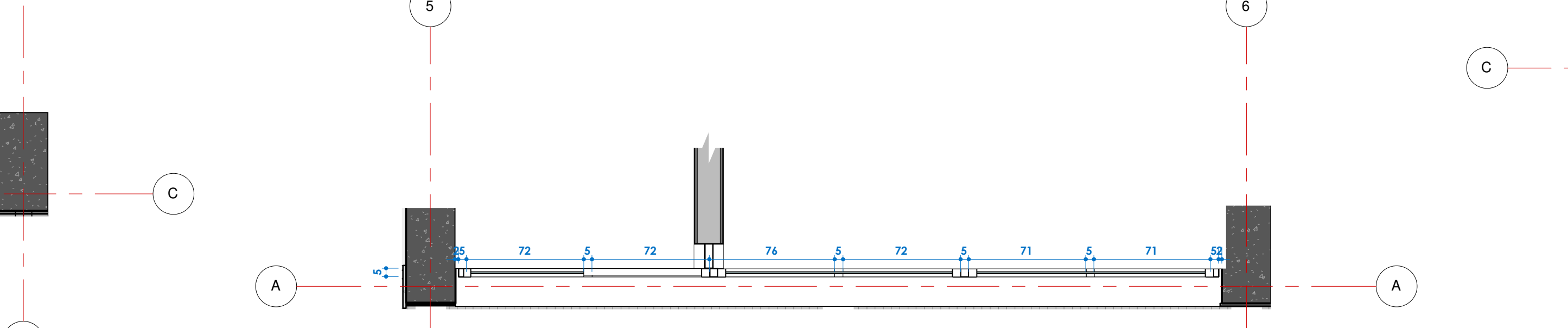
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



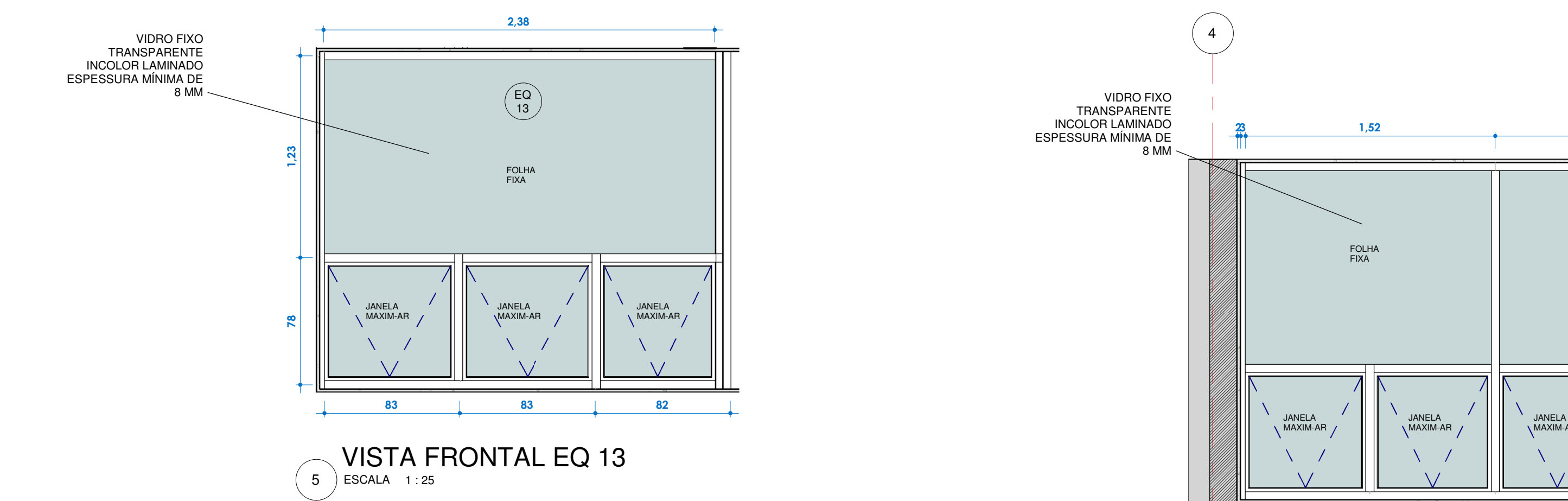
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



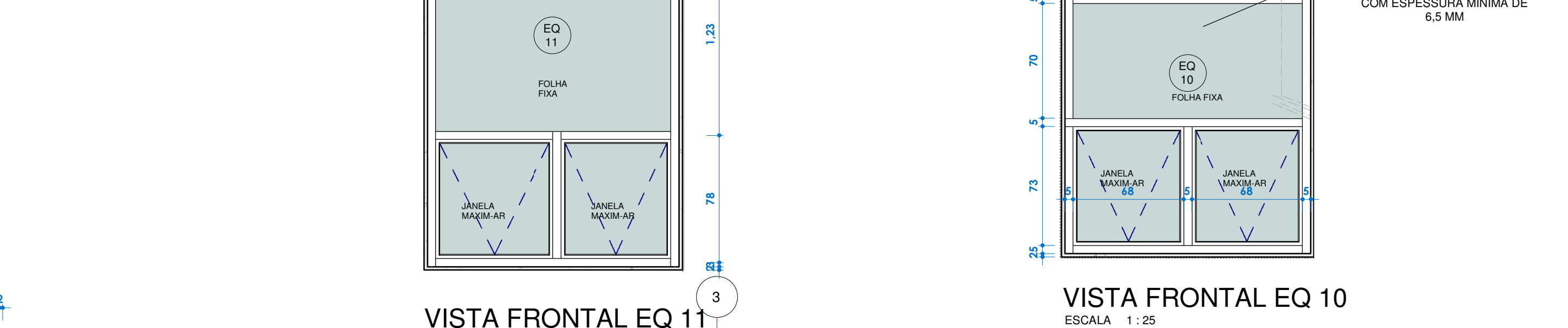
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



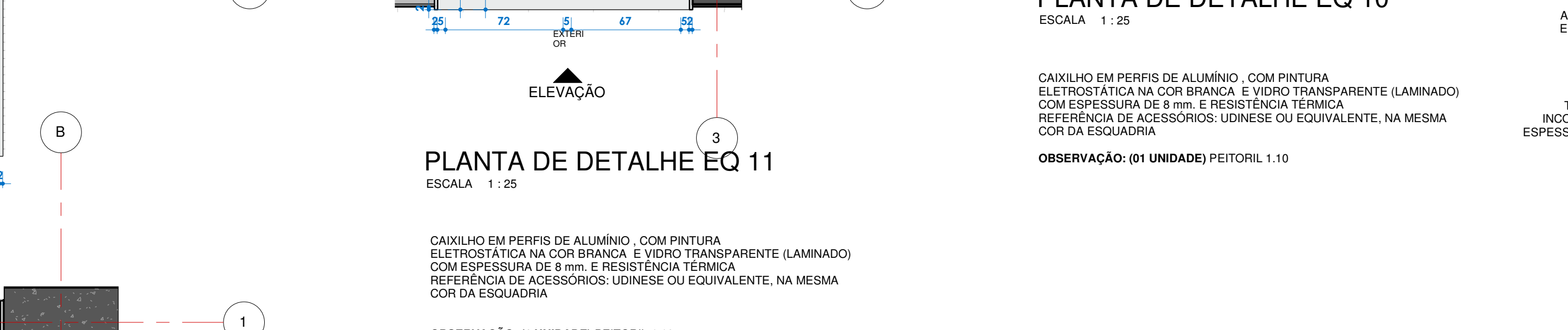
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



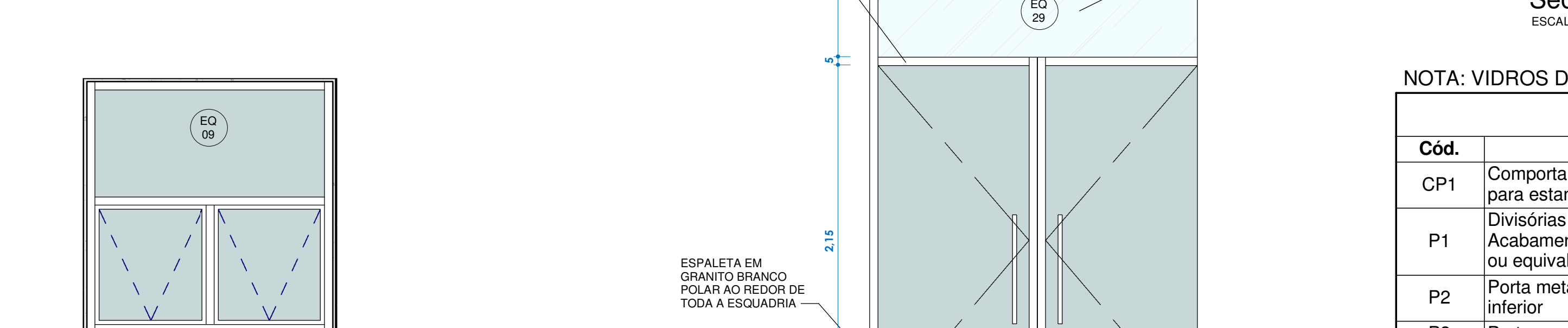
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



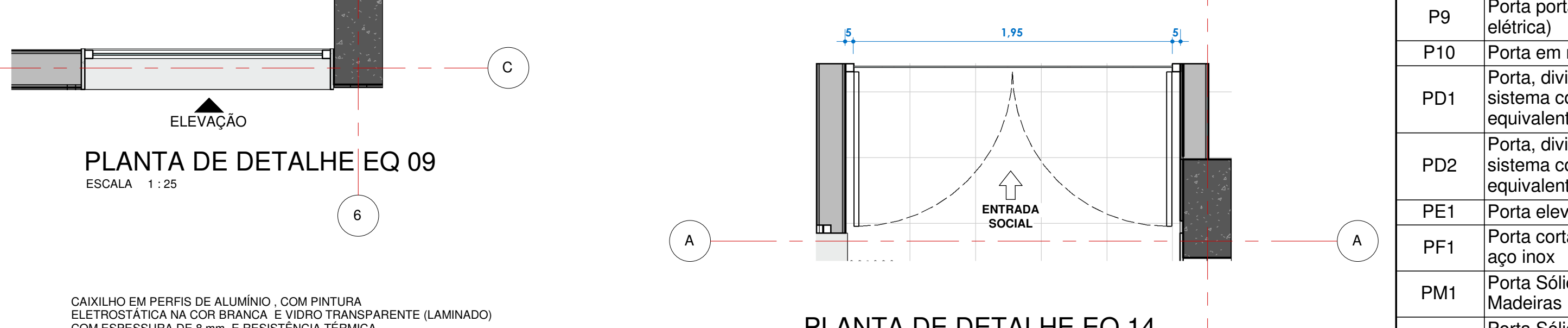
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



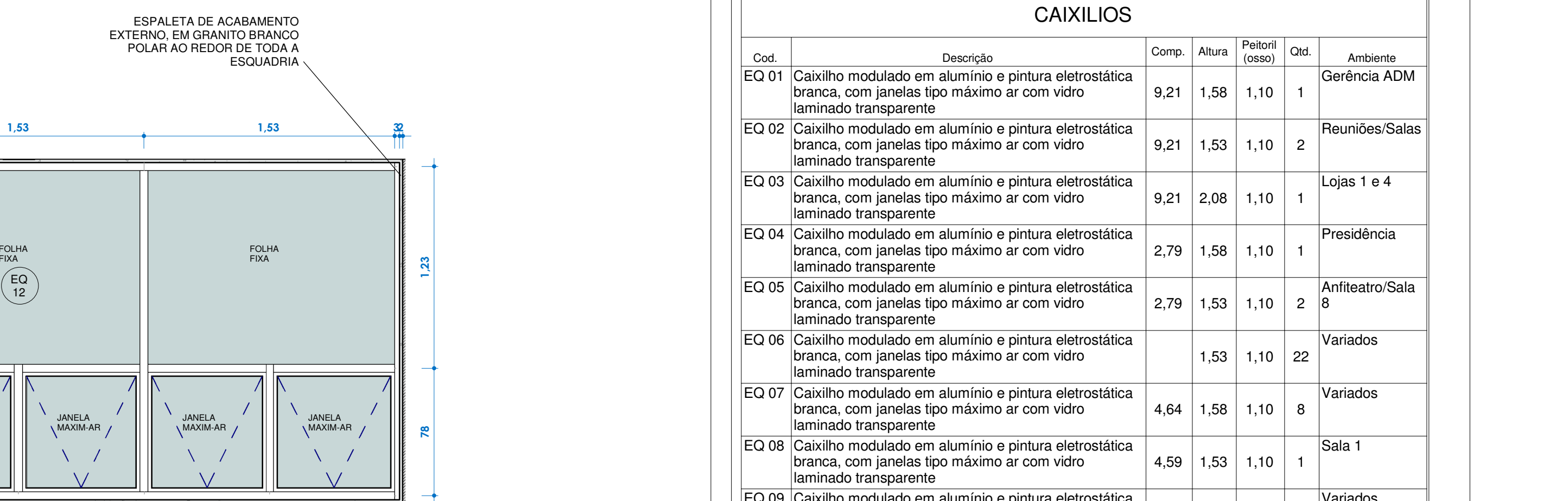
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



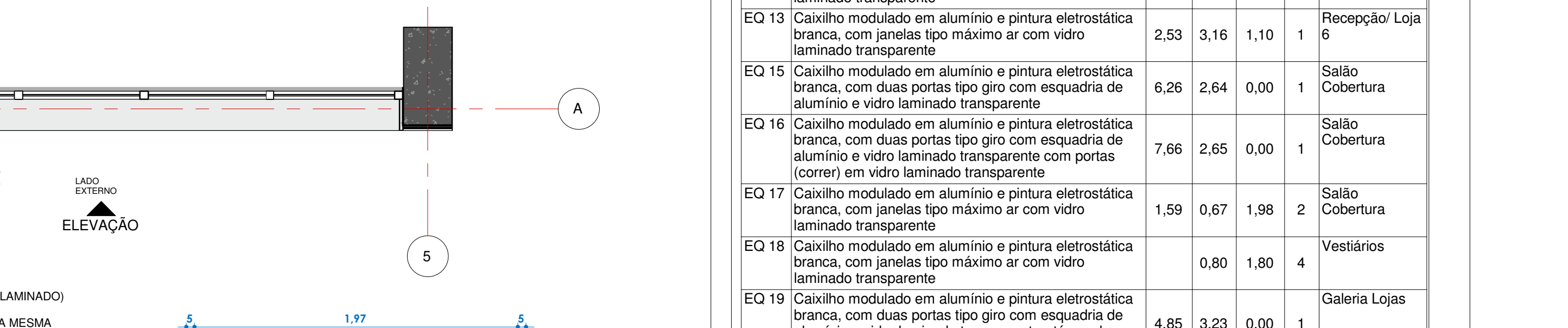
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



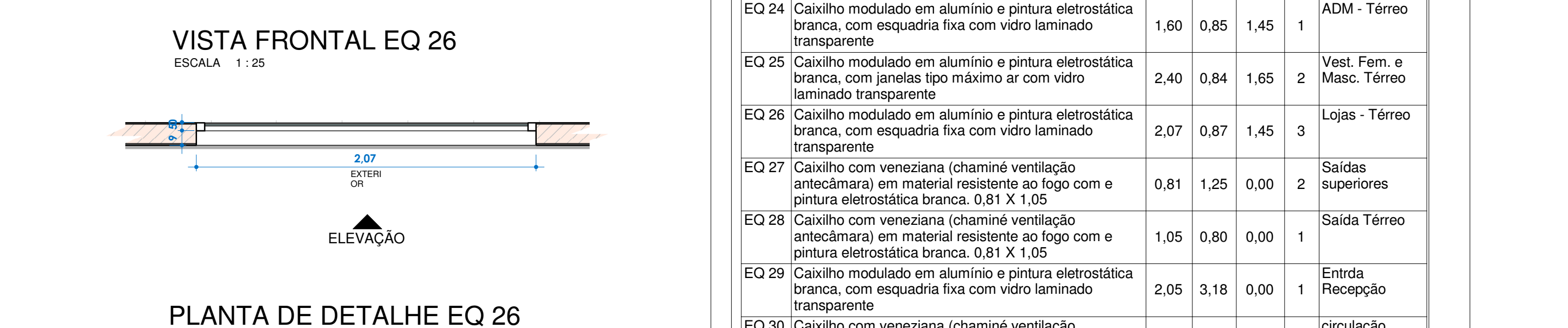
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



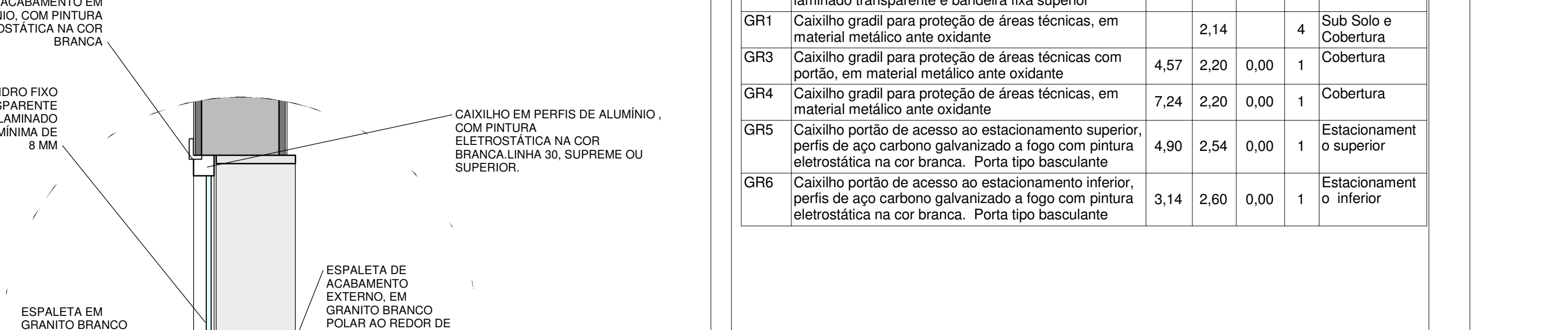
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,45



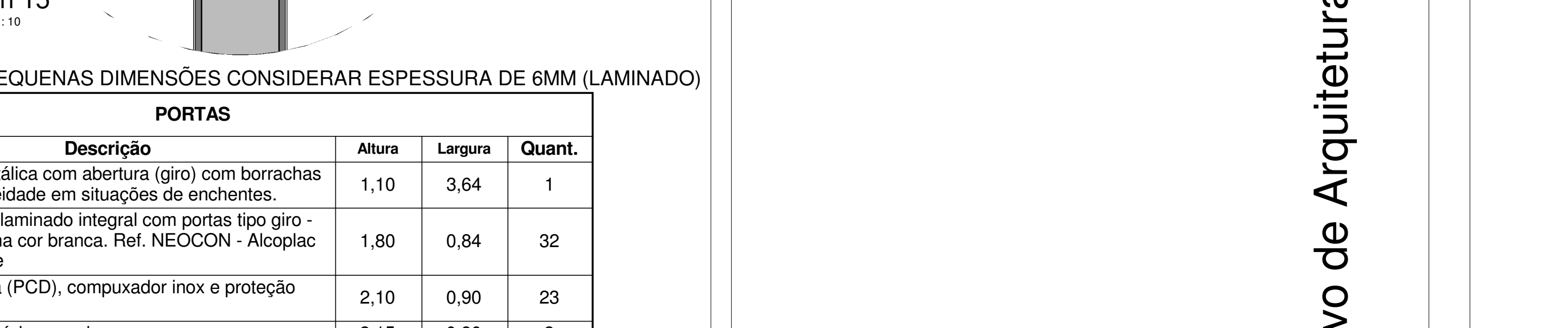
CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10



CAIXILHO EM PERFIS DE ALUMÍNIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE (LAMINADO) COM ESPESURA DE 8 mm. E RESISTÊNCIA TÉRMICA REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: UDNISE OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

**OBSERVAÇÃO: (1) UNIDADE:** PÉFOLR 1,10

Cod.	Descrição	Comp.	Altura	Profund.	Quant.	Arquiteto
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1	Gerência ADM
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Reunies/Sales
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1	Lojas 1 e 4
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1	Presidência
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Antesala/Sala 1
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,53	1,10	1,10	22	Variados
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8	Variados
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Variados
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Loja 5
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,06	1,10	5	1	Lojas Térreo
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1	Recepção Loja 6
EQ 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	1	Saída Cobertura
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1	Saída Cobertura
EQ 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,98	2	Saída Cobertura
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	1,80	4	1	Vestibulo
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,85	3,23	0,00	1	Galeria Lojas
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestibulo Térreo
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1	Casa Mac. Elev.
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,05	0,80	1,45	1	Caixa escada
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EQ 23	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vest. Fm. e Amig. Térreo
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Vest. Térreo
EQ 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,81	1,25	0,00	1	Saídas superiores
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,05	0,80	0,00	1	Saída Térreo
EQ 27	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) (arredmar) em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	2,05	3,18	0,00	1	Erred. Térreo
EQ 28	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação) (arredmar) em material resistente ao fogo com pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	8	Circulação escadas
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção
EQ 30	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2	Lixeira
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,00	2,66	0,00	2	Circulação escadas
GR1	Caixilho perfil para proteção de áreas técnicas, em material metálico arte oxidante	2,14	4	4	1	Sala Selo e Cobertura
GR2	Caixilho perfil para proteção de áreas técnicas, em material metálico arte oxidante	4,57	2,20	0,00	1	Cobertura
GR3	Caixilho perfil para proteção de áreas técnicas, em material metálico arte oxidante	7,24	2,20	0,00	1	Cobertura
GR4	Caixilho perfil de acesso ao estacionamento superior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	4,94	2,54	0,00	1	Estacionamento 1º subsolo
GR5	Caixilho perfil de acesso ao estacionamento inferior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,60	0,00	1	Estacionamento 0 interior

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
1		Revisão

NOTA: VIDROS DE PEQUENAS DIMENSÕES CONSIDERAR ESPESURA DE 6MM (LAMINADO)

Cod.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro. Acabamento na cor branca, Ref. NEOCON - Alcotopac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (xeleiras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrofundida Ref. Orsometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Eurotlox ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Eurotlox ou equivalente	2,29	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas. Vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

QUENTE: Guarujá Previdência

ORÇ: Sedi da Guarujá Previdência - Guarujá  
LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rok, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO PROJETO: MAPA DE ESQUADRIAS 1

FECHA: 28.10.24

REVISÃO: 36

PROJETO: Paulo Faccio  
ARQUITETO: Paulo Faccio  
DESENHISTA: Blagio A. Barletta Jr.  
DATA: Como indicado

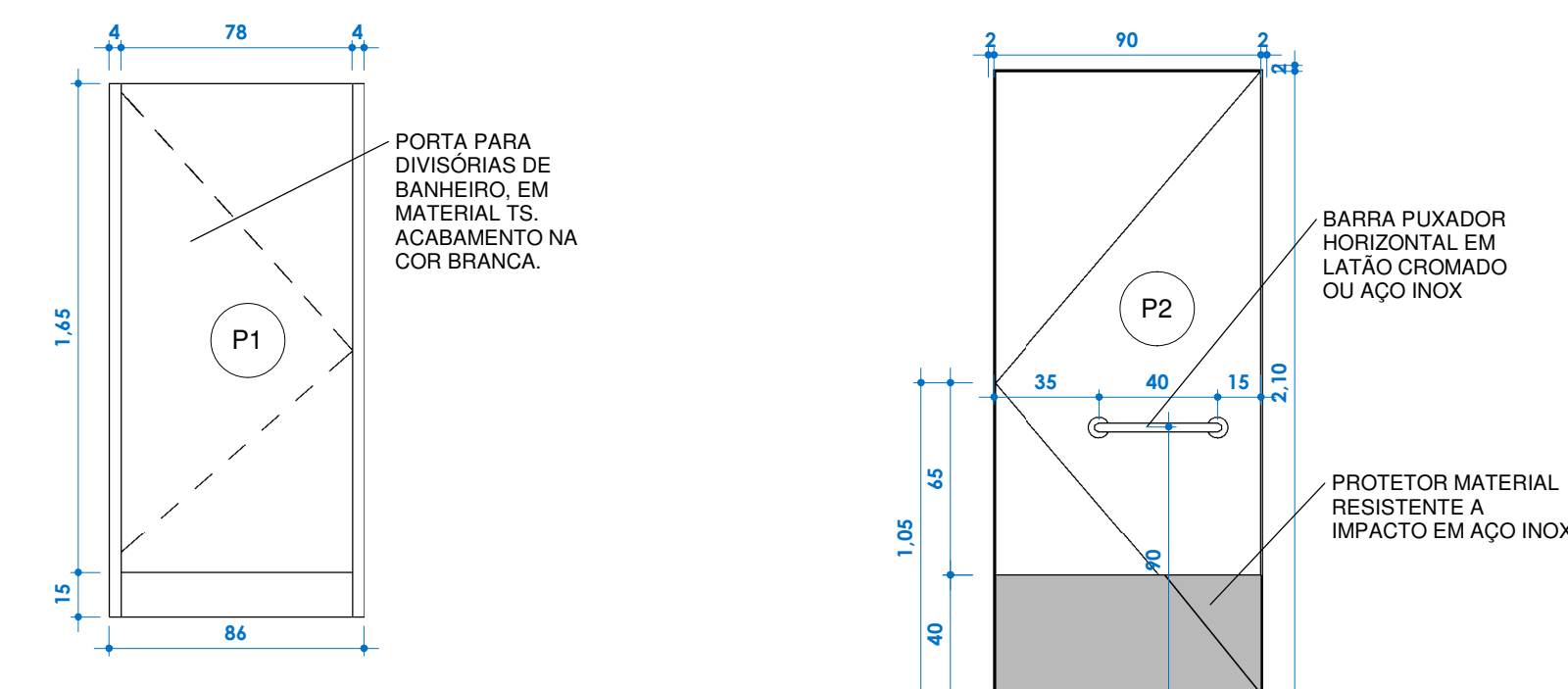




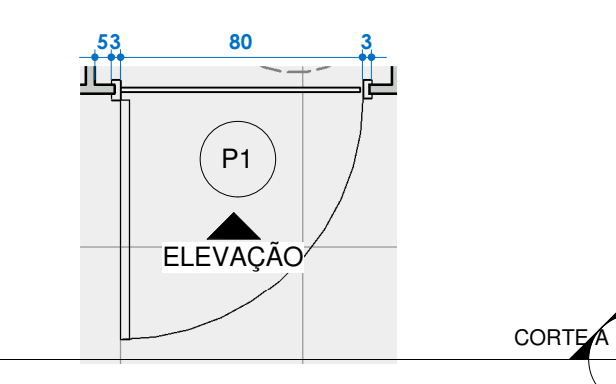








VISTA FRONTAL P1  
ESCALA 1:25



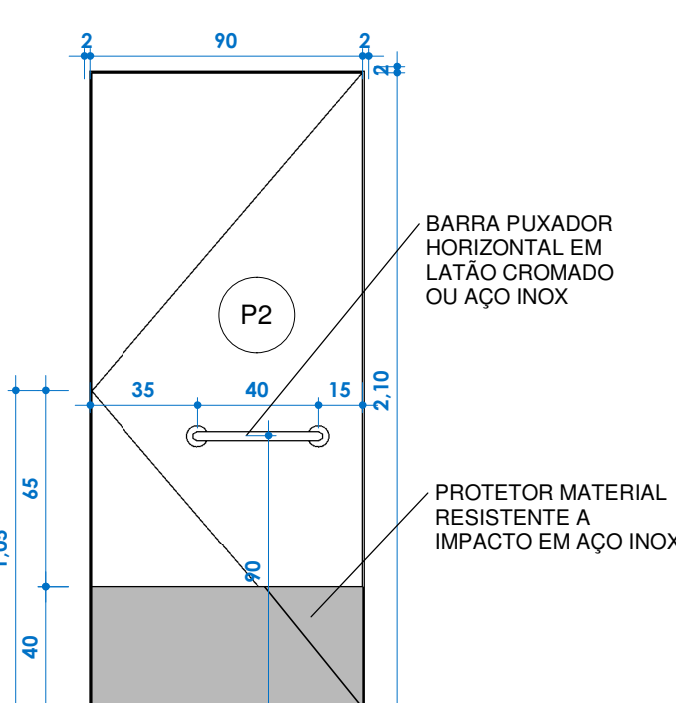
PLANTA DE DETALHE P1  
ESCALA 1:25

PORTA PARA DIVISÓRIAS DE BANHEIROS EM MATERIAL TS ACABAMENTO NA COR BRANCA.

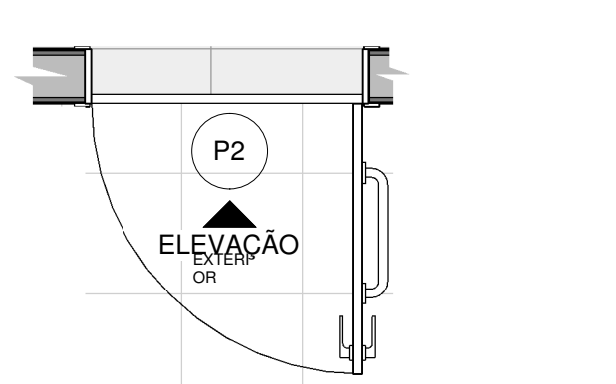
DIVISÓRIA SANTIÁBIA TRADICIONAL ALICOTADA EM MADEIRA COM REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO TRANSPARENTE. SUPERIOR EM ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO TRANSPARENTE. ACABAMENTO NA COR BRANCA.

REFERÊNCIA: MEDICINA ALCOPLAC OU EQUIVALENTE.

OBSERVAÇÃO: (03 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



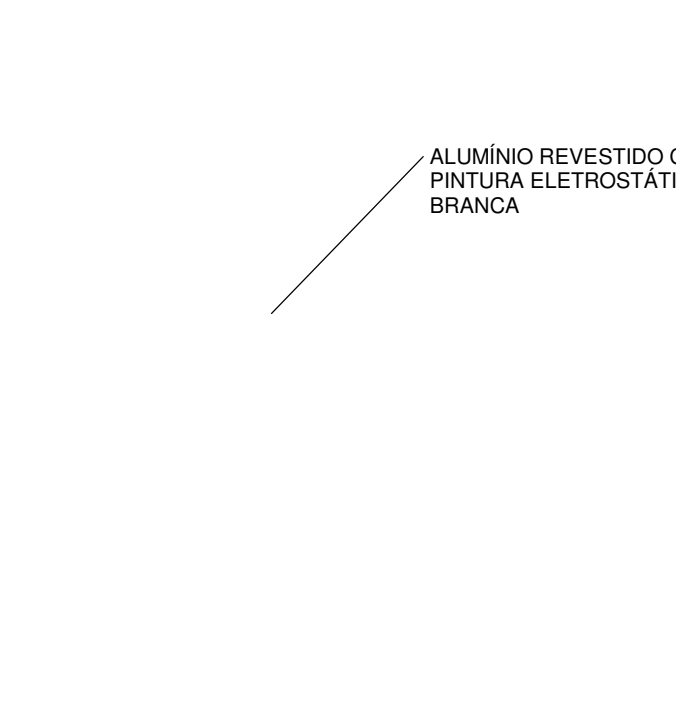
VISTA FRONTAL P2  
ESCALA 1:25



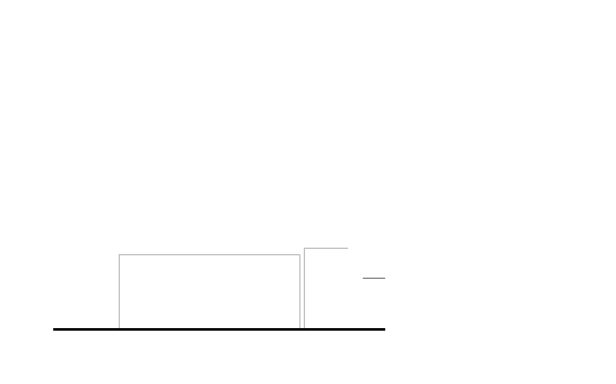
PLANTA DE DETALHE P2  
ESCALA 1:25

PORTA TIPO CHEIA (BANHEIROS) EM MADEIRA COM REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO BRANCO.

OBSERVAÇÃO: (03 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



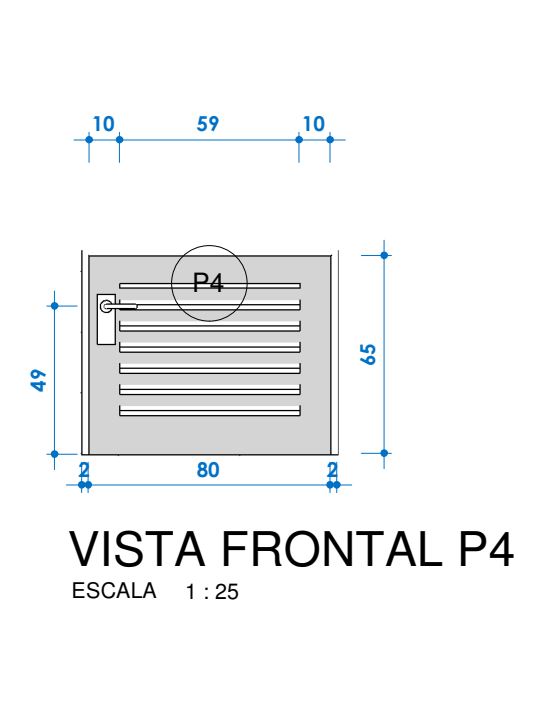
VISTA FRONTAL P3  
ESCALA 1:25



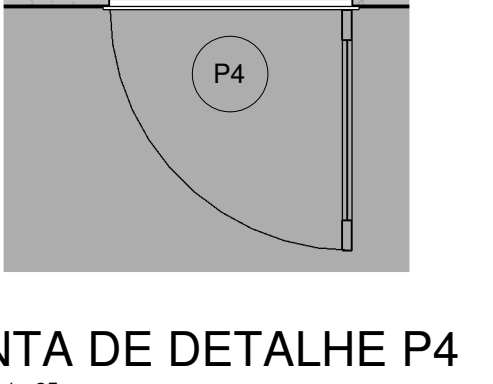
PLANTA DE DETALHE P3  
ESCALA 1:25

PORTA TIPO VENEZIANA EM ALUMÍNIO REVESTIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

OBSERVAÇÃO: (05 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



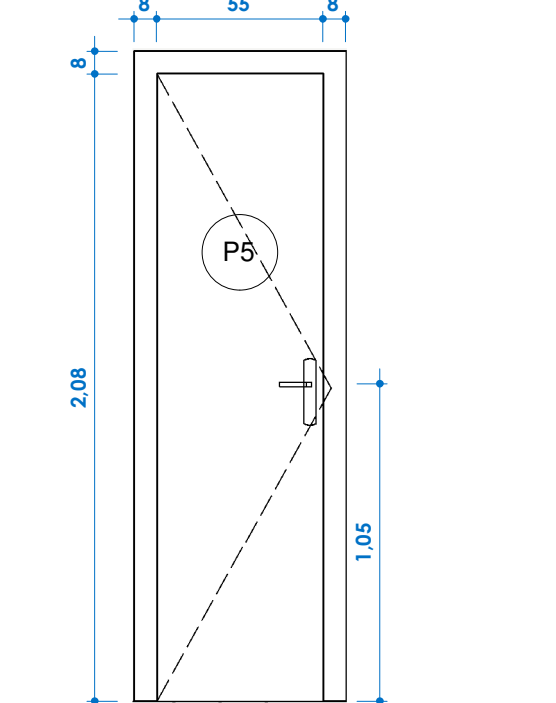
VISTA FRONTAL P4  
ESCALA 1:25



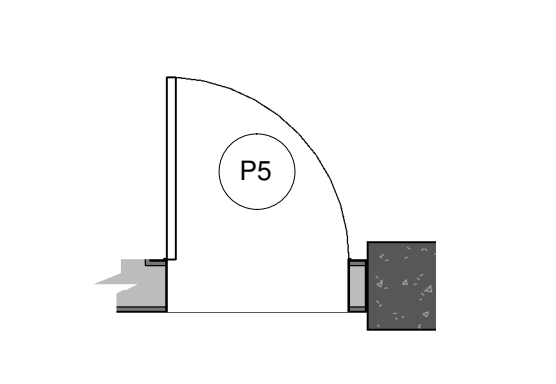
PLANTA DE DETALHE P4  
ESCALA 1:25

PORTA TIPO VENEZIANA (CAIXAS D'ÁGUA) EM ALUMÍNIO REVESTIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

OBSERVAÇÃO: (03 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



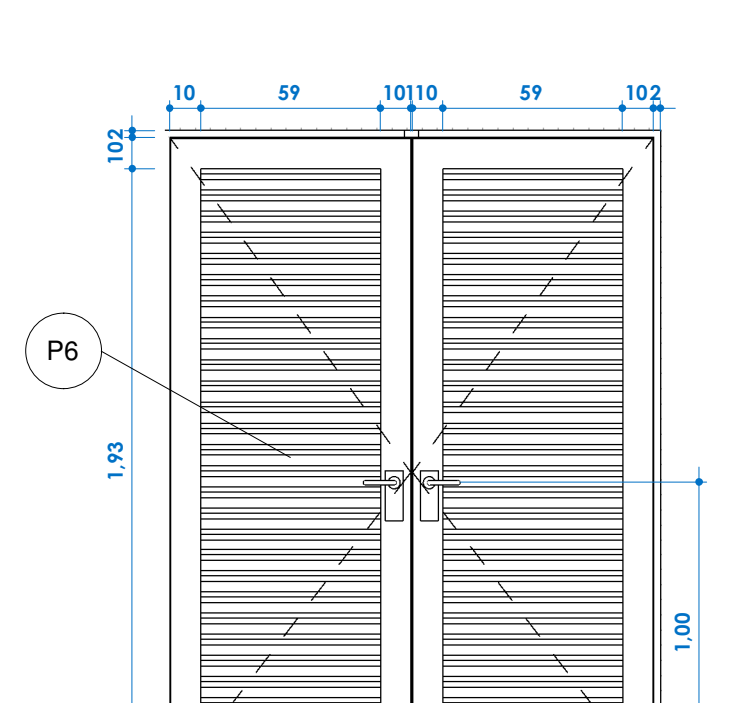
VISTA FRONTAL P5  
ESCALA 1:25



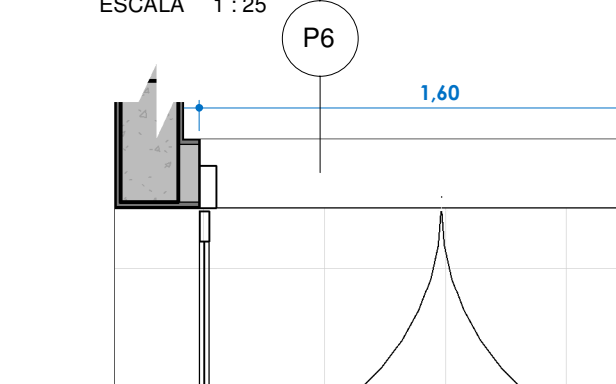
PLANTA DE DETALHE P5  
ESCALA 1:25

PORTA (REPOSTO) BARRILADO TIPO CHEIA EM MADEIRA COM REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO BRANCO.

OBSERVAÇÃO: (01 UNIDADE) PORTA TIPO GIRO



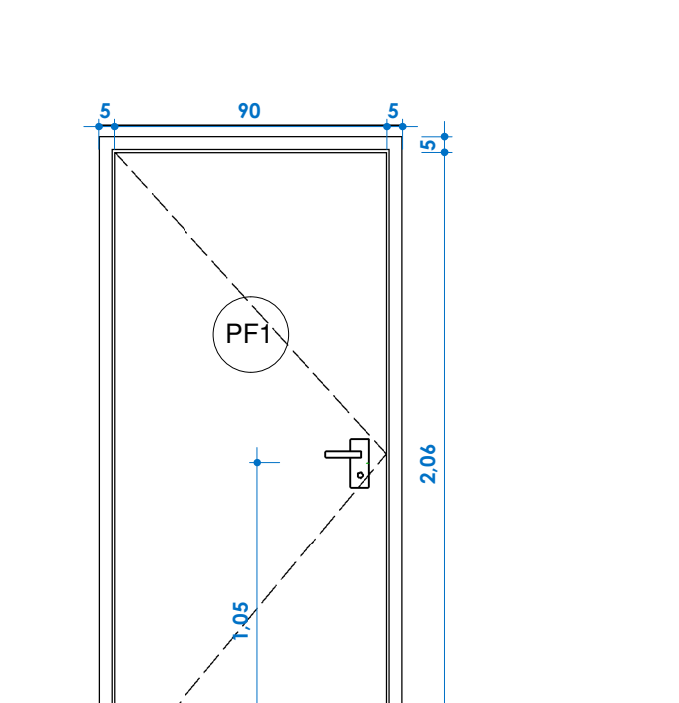
VISTA FRONTAL P6  
ESCALA 1:25



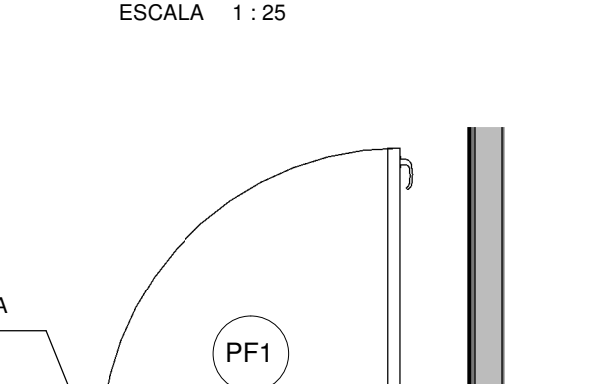
PLANTA DE DETALHE P6  
ESCALA 1:25

PORTAS DUPLAS (LIXEIRAS EXTERNAS) TIPO VENEZIANA EM ALUMÍNIO REVESTIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

OBSERVAÇÃO: (04 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



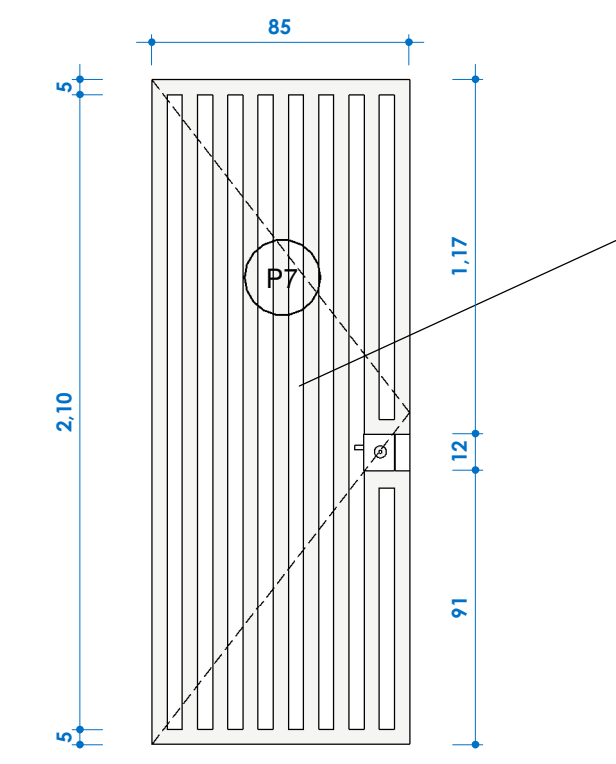
VISTA FRONTAL PF1  
ESCALA 1:25



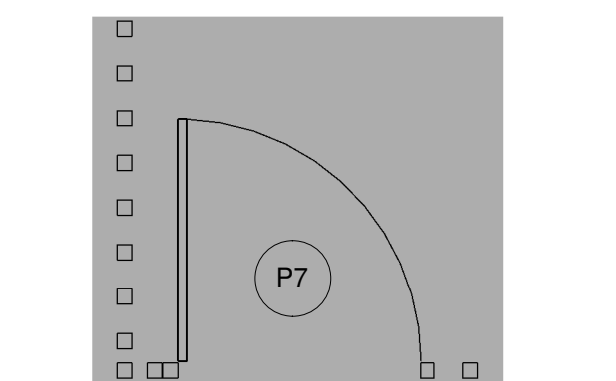
PLANTA DE DETALHE PF1  
ESCALA 1:25

PORTA (CORTA FOGO) EM CHAPA DE AÇO DUPLA (PADRÃO ESTABELECIDO PELAS NORMAS DA ABNT) REVESTIDA COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA.

OBSERVAÇÃO: (14 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



VISTA FRONTAL P7  
ESCALA 1:25

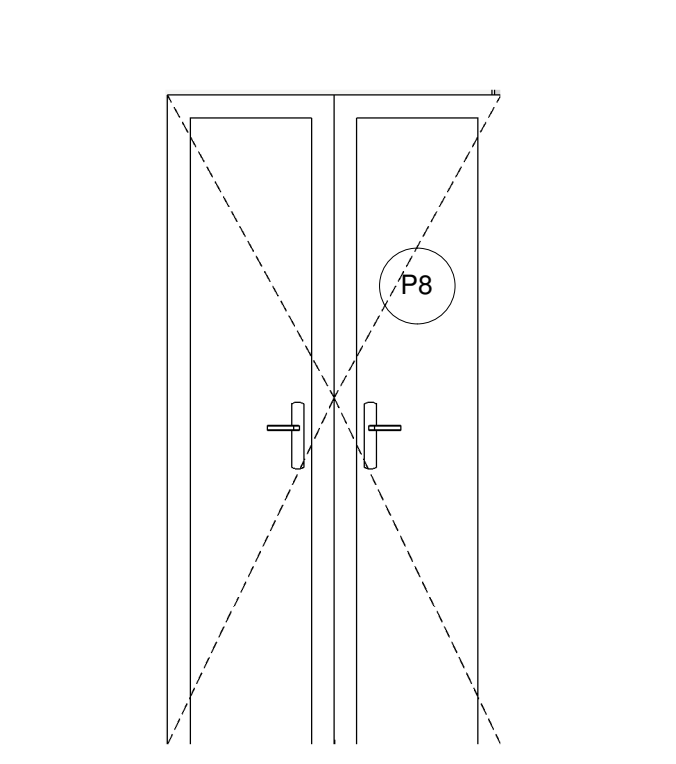


PLANTA DE DETALHE P7  
ESCALA 1:25

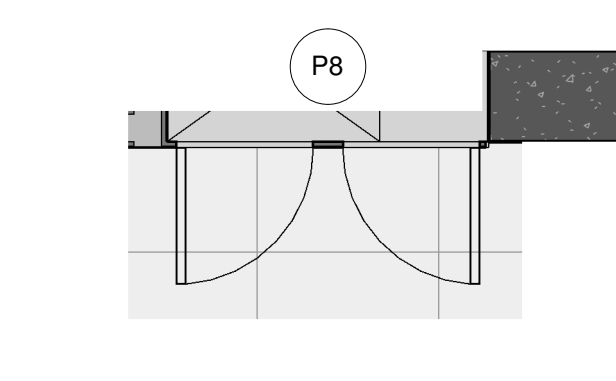
PORTÃO PARA GRADIL METÁLICO PARA DIVISÃO DE ÁREAS TÉCNICAS.

REFERÊNCIA: GRADIL - GRADIL LUGHU OU EQUIVALENTE.

OBSERVAÇÃO: (2 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



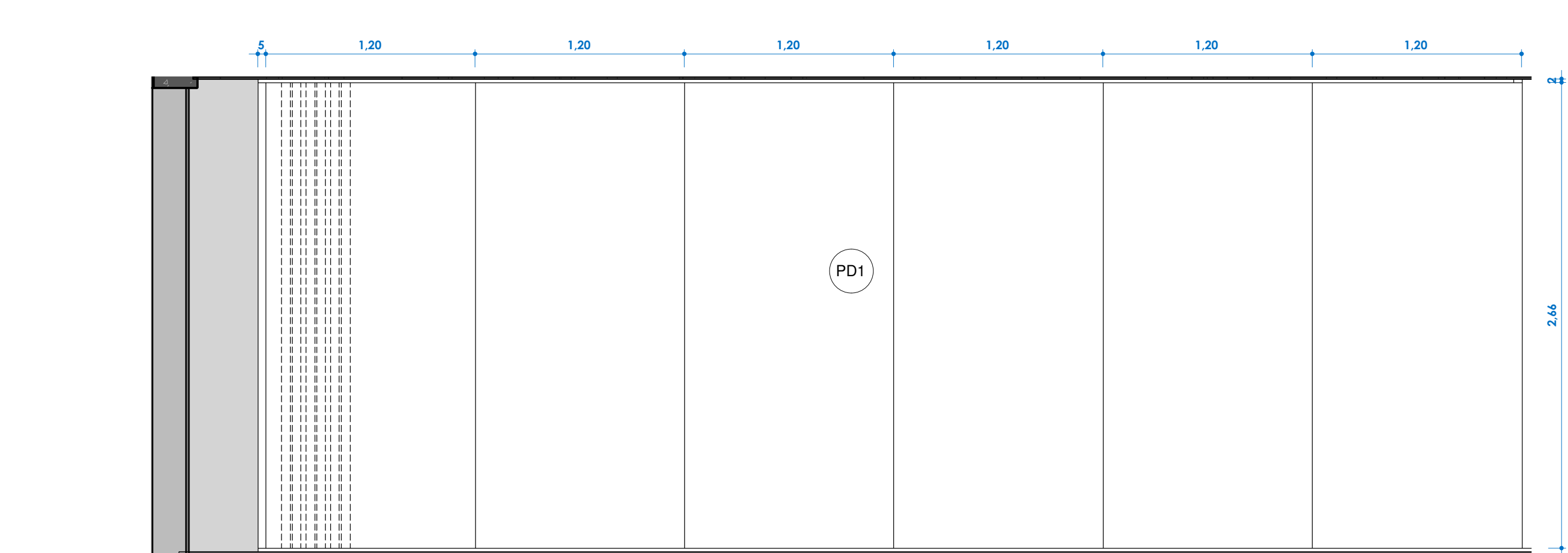
VISTA FRONTAL P8  
ESCALA 1:25



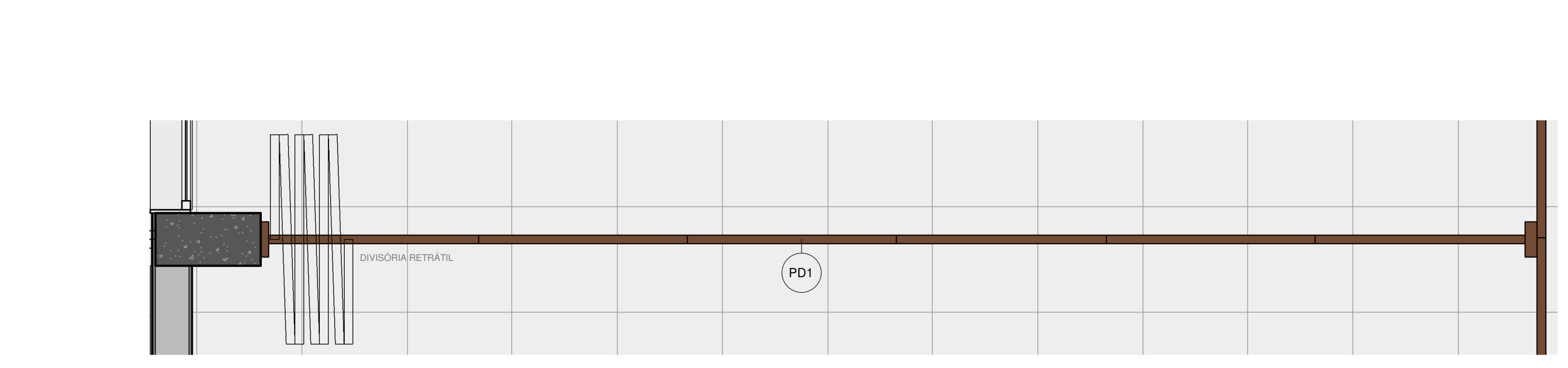
PLANTA DE DETALHE P8  
ESCALA 1:25

PORTA DUPLA TIPO PANEL PARA FECHAMENTO DA CAIXA DE D'ÁGUA (1) (MANGUEIRA COM REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO BRANCO).

OBSERVAÇÃO: (04 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



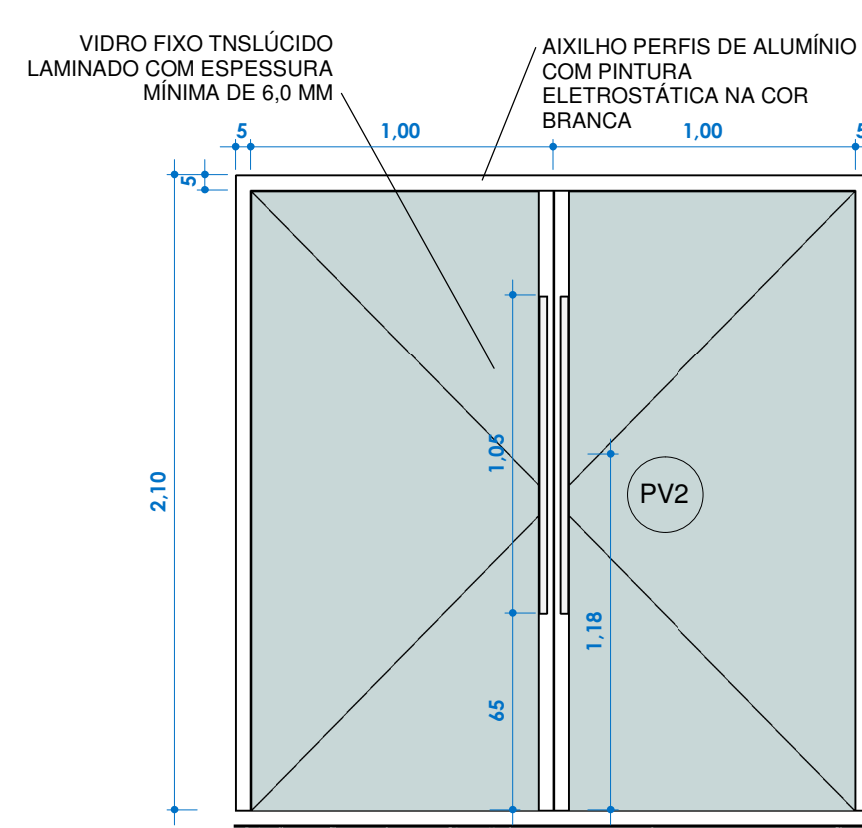
VISTA FRONTAL PD1  
ESCALA 1:25



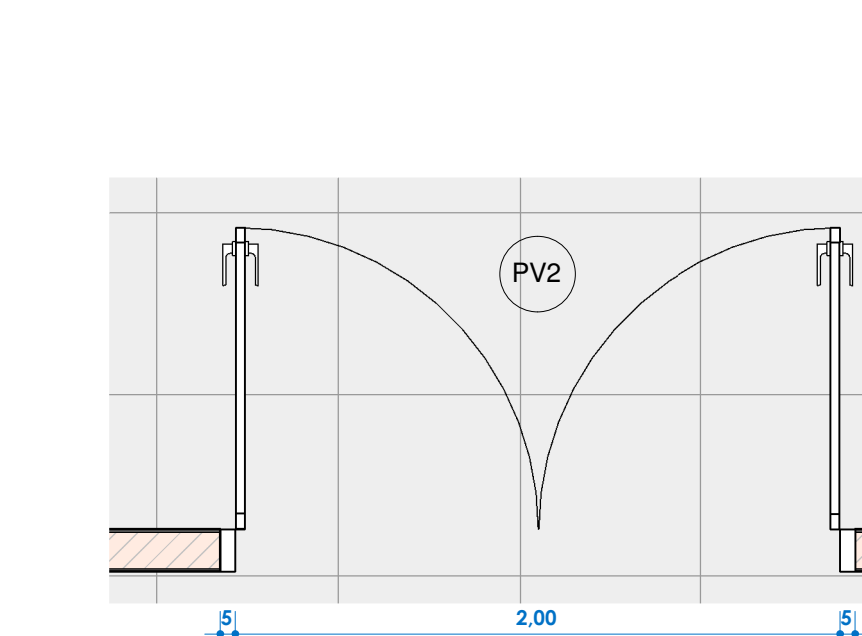
PLANTA DE DETALHE PD1  
ESCALA 1:25

DIVISÓRIA RETRÁTIL SOB MEDIDA COM SISTEMA DE TRILHO SUPERIOR E GUIA INFERIOR, EM MFP AMARDECIDO A DEFINIR.

OBSERVAÇÃO: (1 UNIDADE) PORTA TIPO RETRÁTIL



VISTA FRONTAL PV2  
ESCALA 1:25

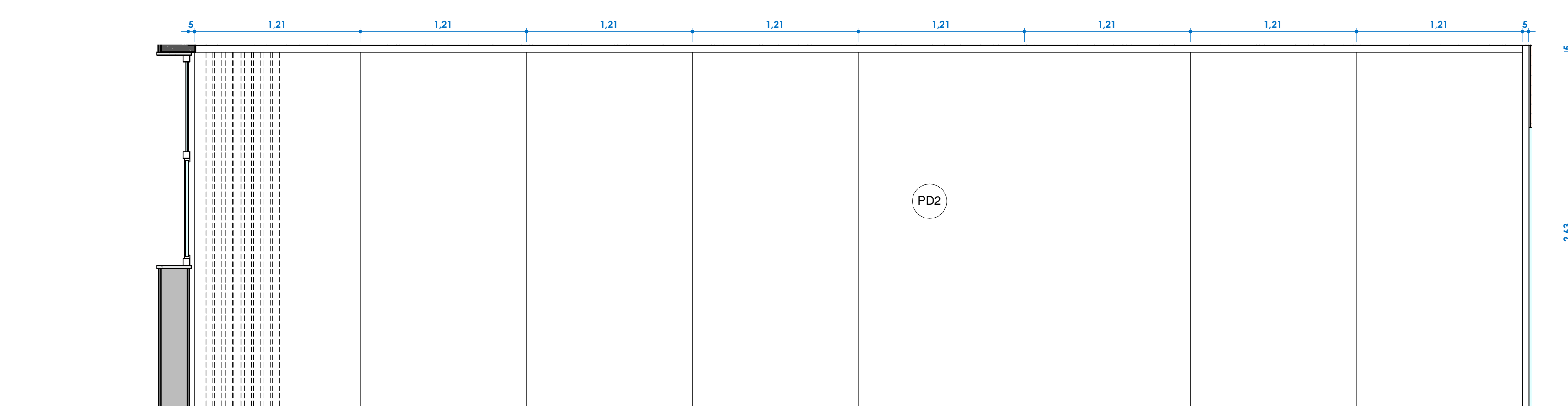


PLANTA DE DETALHE PV2  
ESCALA 1:25

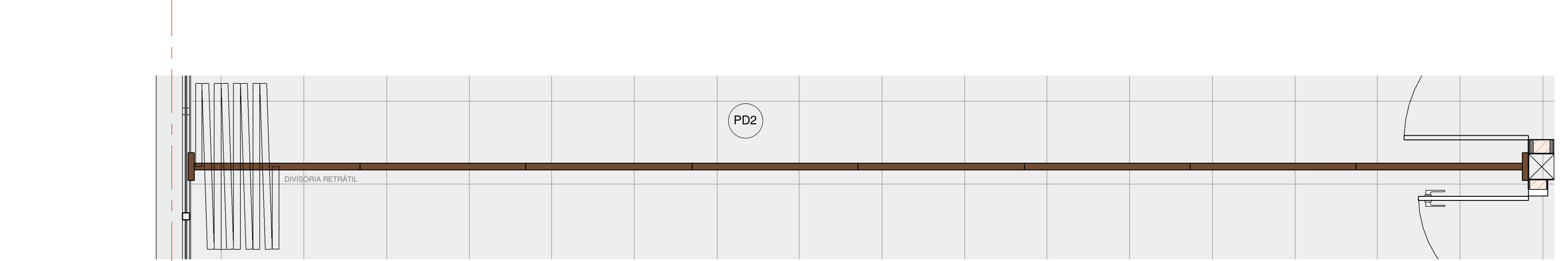
CAIXILHO EM FERRO DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LAMINADO COM ESPESURA DE 6MM.

REFERÊNCIA: DE ACESSORIOS: UPMUSEU OU EQUIVALENTE, NA MESMA COR DA ESQUADRIA.

OBSERVAÇÃO: (02 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO



VISTA FRONTAL PD2  
ESCALA 1:25



PLANTA DE DETALHE PD2  
ESCALA 1:25

DIVISÓRIA RETRÁTIL SOB MEDIDA COM SISTEMA DE TRILHO SUPERIOR E GUIA INFERIOR, EM MFP AMARDECIDO A DEFINIR.

OBSERVAÇÃO: (1 UNIDADE) PORTA TIPO RETRÁTIL

NOTA: VIDROS DE PEQUENAS DIMENSÕES CONSIDERAR ESPESURA DE 6MM (LAMINADO)

PORTAS

Cód.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisórias em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Aloplac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), computador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (lixeriras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradil de áreas técnicas em barra eletrofundida Ref. Orsometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
PM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
PM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
PM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
PM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas, vão de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

CAIXILHOS					
Cód.	Descrição	Coro	Altura	Profundidade	Quant.
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	8,21	1,58	1,10	1
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,53	1,10	22	22
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,06	1,10	5	5
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1
EQ 14	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	6,26	2,64	0,00	1
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	7,66	2,65	0,00	1
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,87	1,98	2
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	1,80	4	4
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,85	3,23	0,00	1
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,25	0,80	1,45	1
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,00	12	12	12
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1
EQ 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3
EQ 27	Caixilho com veneziana (chamim ventilado) (arredondada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,25	0,00	2
EQ 28	Caixilho com veneziana (chamim ventilado) (arredondada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	1,05	0,80	0,00	1
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1
EQ 30	Caixilho com veneziana (chamim ventilado) (arredondada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca, 0,81 X 1,05	0,81	1,05	0,00	8
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1
EQ 32	Caixilho em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2
EQ 33	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente e bandeira fixa superior	4,00	2,66	0,00	2
QR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti-oxidante	2,14	4	4	4
QR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas com perfil, em material metálico anti-oxidante	4,57	2,20	0,00	1
QR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico anti-oxidante	7,24	2,20	0,00	1
GR5	Caixilho portão de acesso ao estacionamento superior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	4,90	2,54	0,00	1
GR6	Caixilho portão de acesso ao estacionamento inferior, perfil de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,80	0,00	1

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
Revisão		

AUTORES DO PROJETO

**FACCIO**  
ARQUITETURA

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rick, lotes 02, 04, 05 e 06 de quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: MAPA DE ESQUADRIAS 3

FOLHA: 38

COORDENADOR: Paulo Faccio

PROJETISTA: Paulo Faccio

DESENHISTA: Blagio A. Barletta Jr.

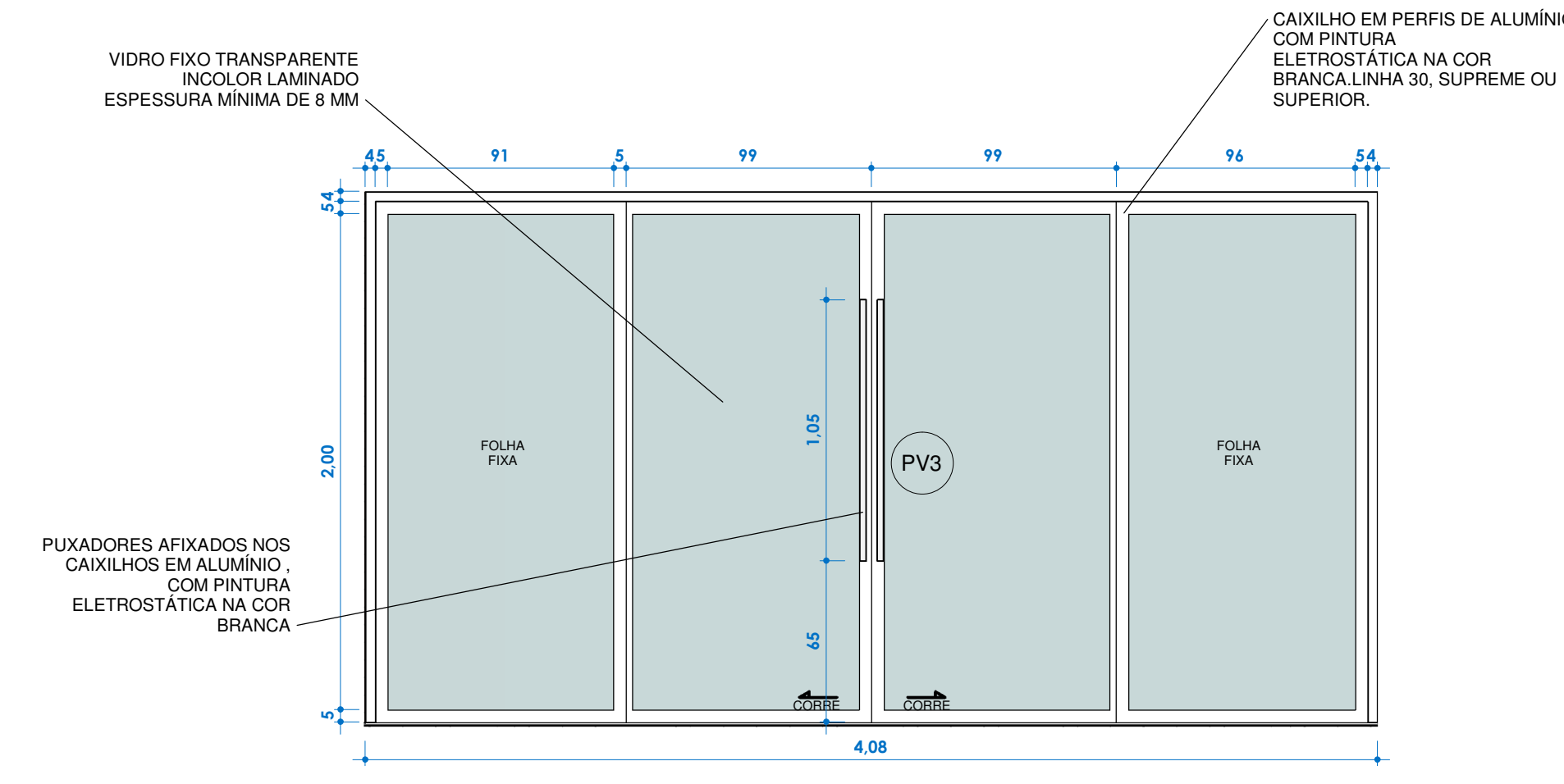
FASE: Projeto Executivo de Arquitetura

ESCALA: 1:25

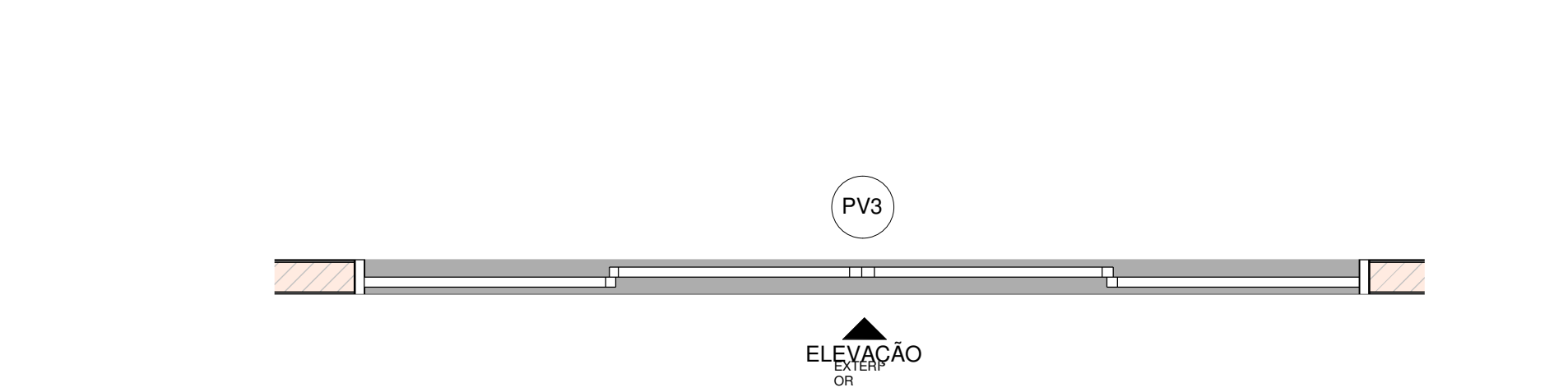
DATA: 28/10/24

Projeto Executivo de Arquitetura



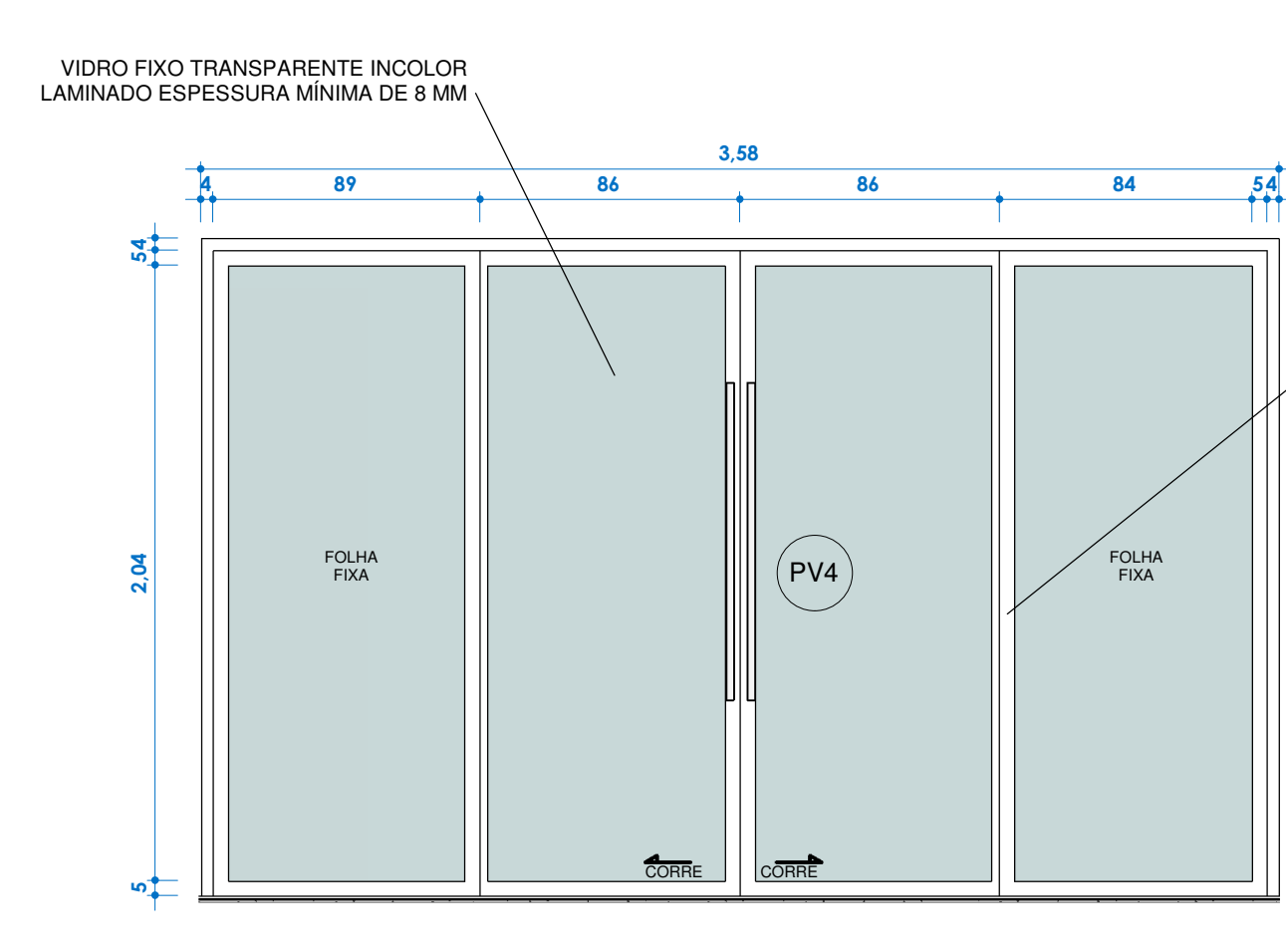


VISTA FRONTAL PV3  
ESCALA 1:25

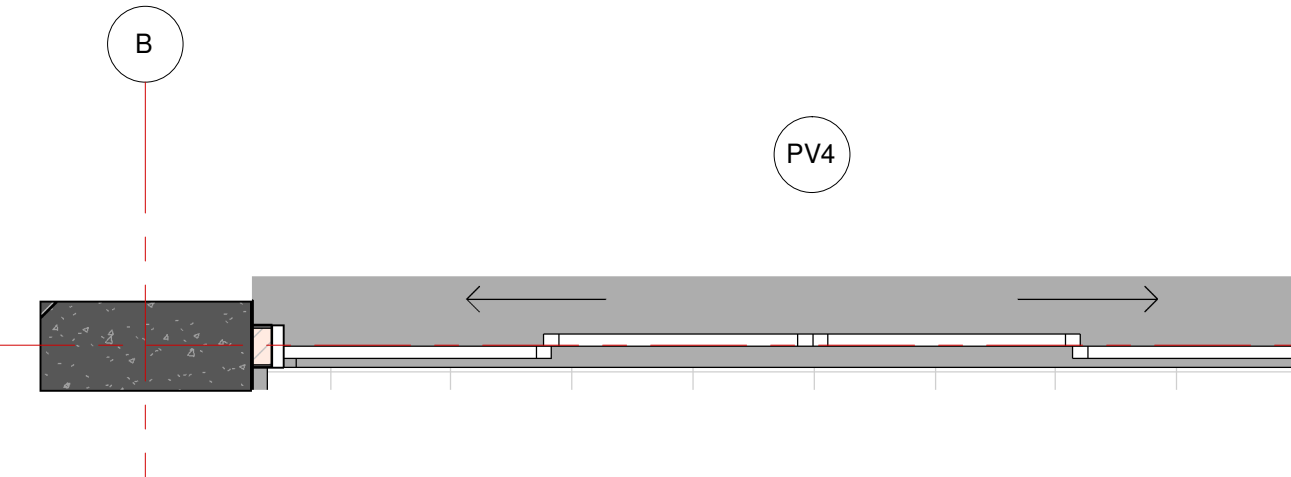


PLANTA DE DETALHE PV3  
ESCALA 1:25

CAIXILHO PERFS DE ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LAMINADO COM ESPESURA DE 6MM. REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: LOMISE OU EQUIVALENTE.  
OBSERVAÇÃO: (2 UNIDADES) PORTA TIPO CORRER

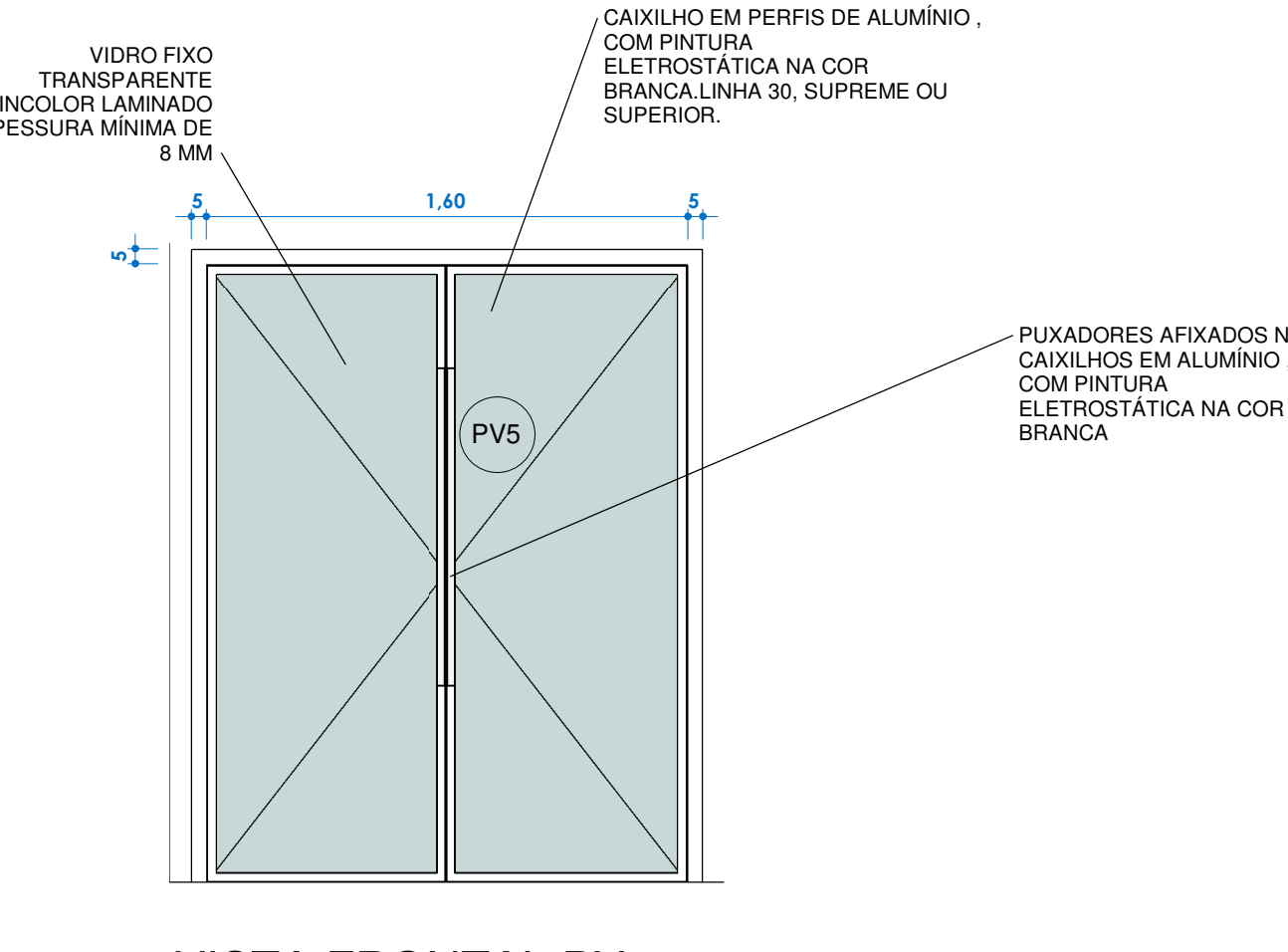


VISTA FRONTAL PV4  
ESCALA 1:25

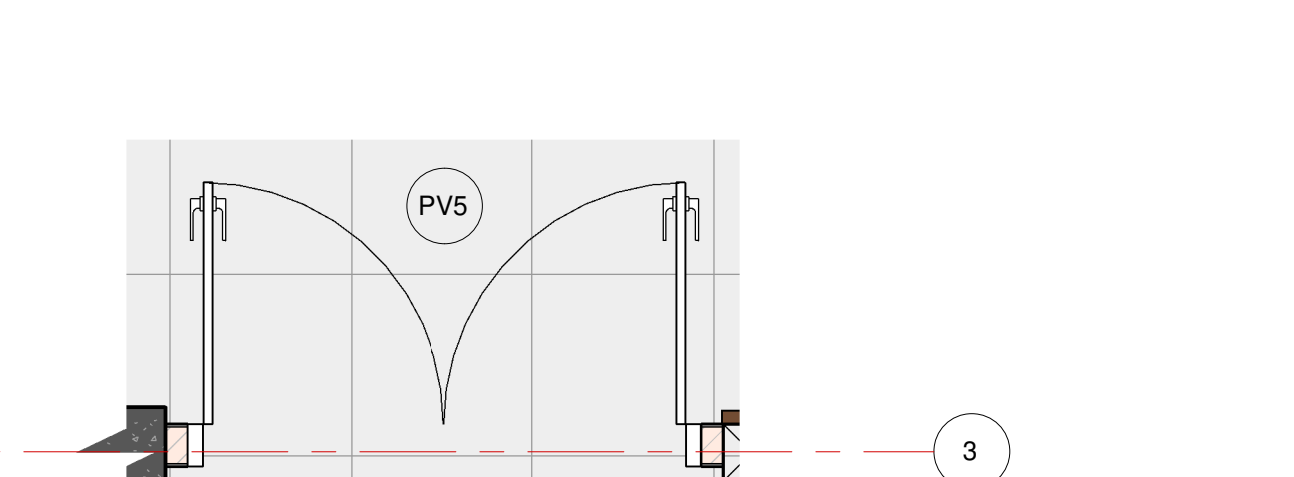


PLANTA DE DETALHE PV4  
ESCALA 1:25

CAIXILHO PERFS DE ALUMINIO LAMA OU SUPRIM, EQUIVALENTE OU SUPERIOR, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LAMINADO COM ESPESURA DE 6MM. REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: LOMISE OU EQUIVALENTE NA MESMA COR DA ESQUADRIA.  
OBSERVAÇÃO: (2 UNIDADES) PORTA TIPO CORRER

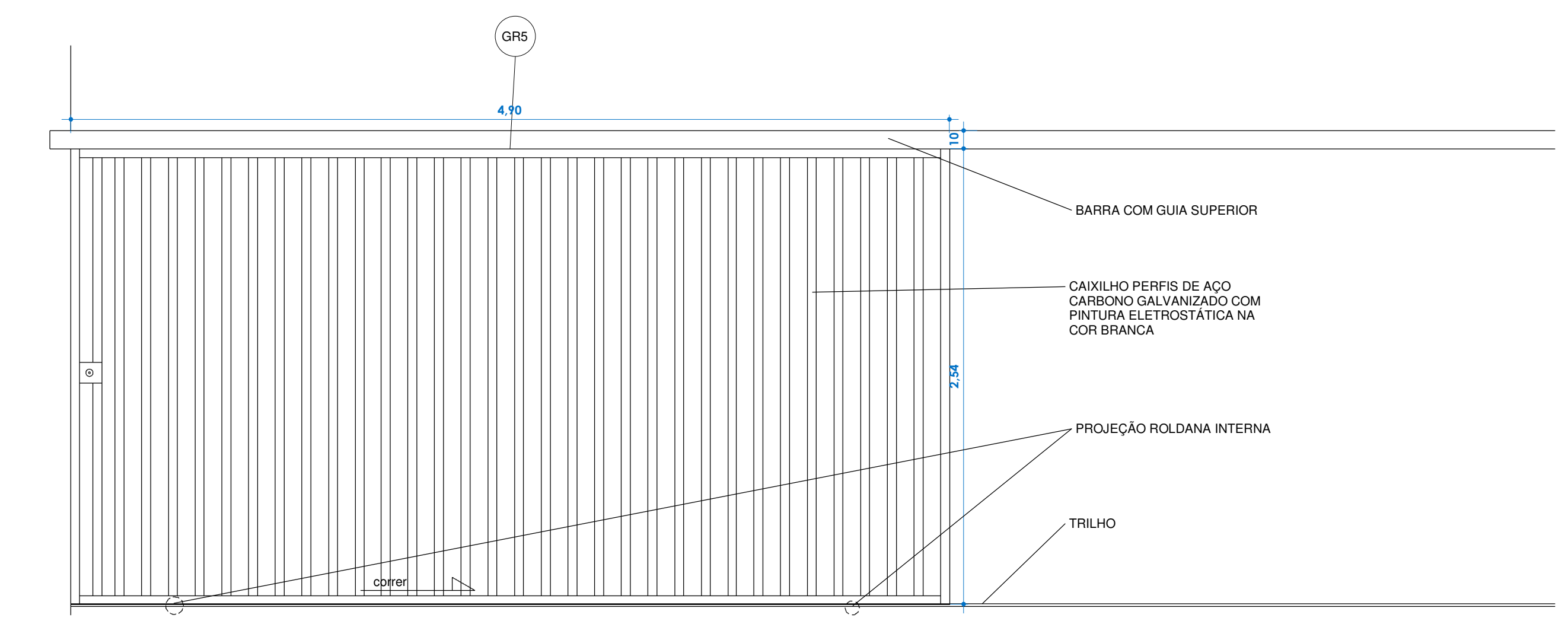


VISTA FRONTAL PV5  
ESCALA 1:25

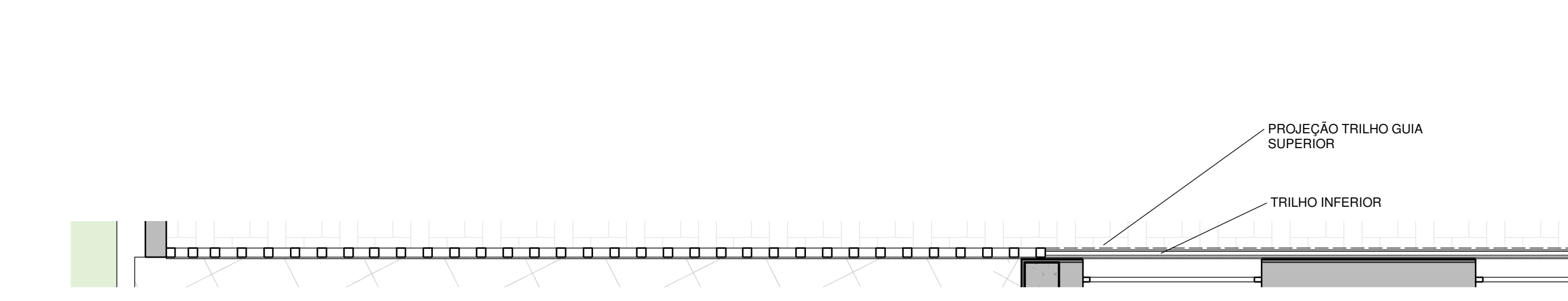


PLANTA DE DETALHE PV5  
ESCALA 1:25

CAIXILHO PERFS DE ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO TRANSPARENTE LAMINADO COM ESPESURA DE 6MM. REFERÊNCIA DE ACESSÓRIOS: LOMISE OU EQUIVALENTE.  
OBSERVAÇÃO: (2 UNIDADES) PORTA TIPO GIRO

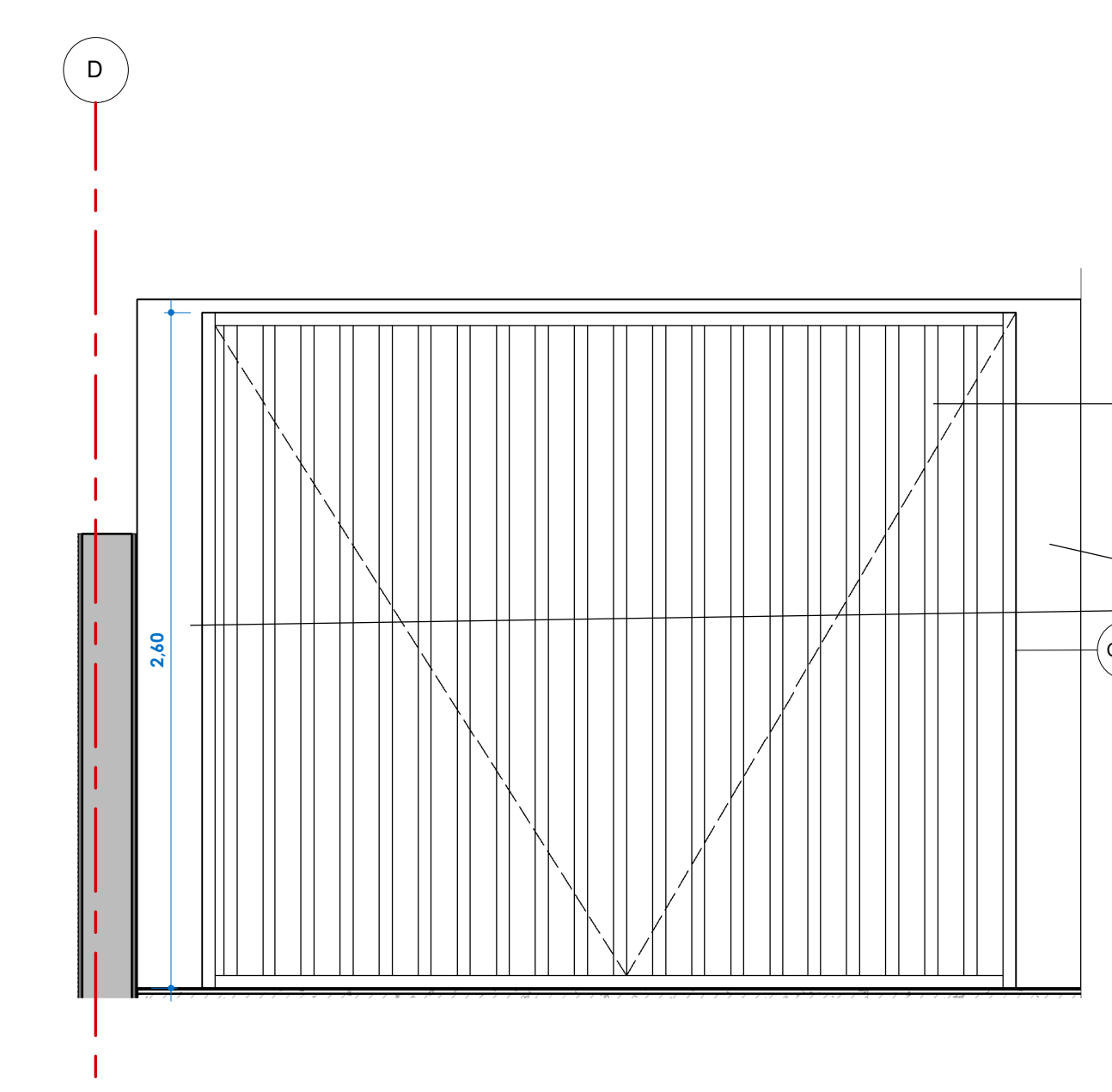


VISTA FRONTAL (PORTÃO DE CORRER) GR5  
ESCALA 1:25

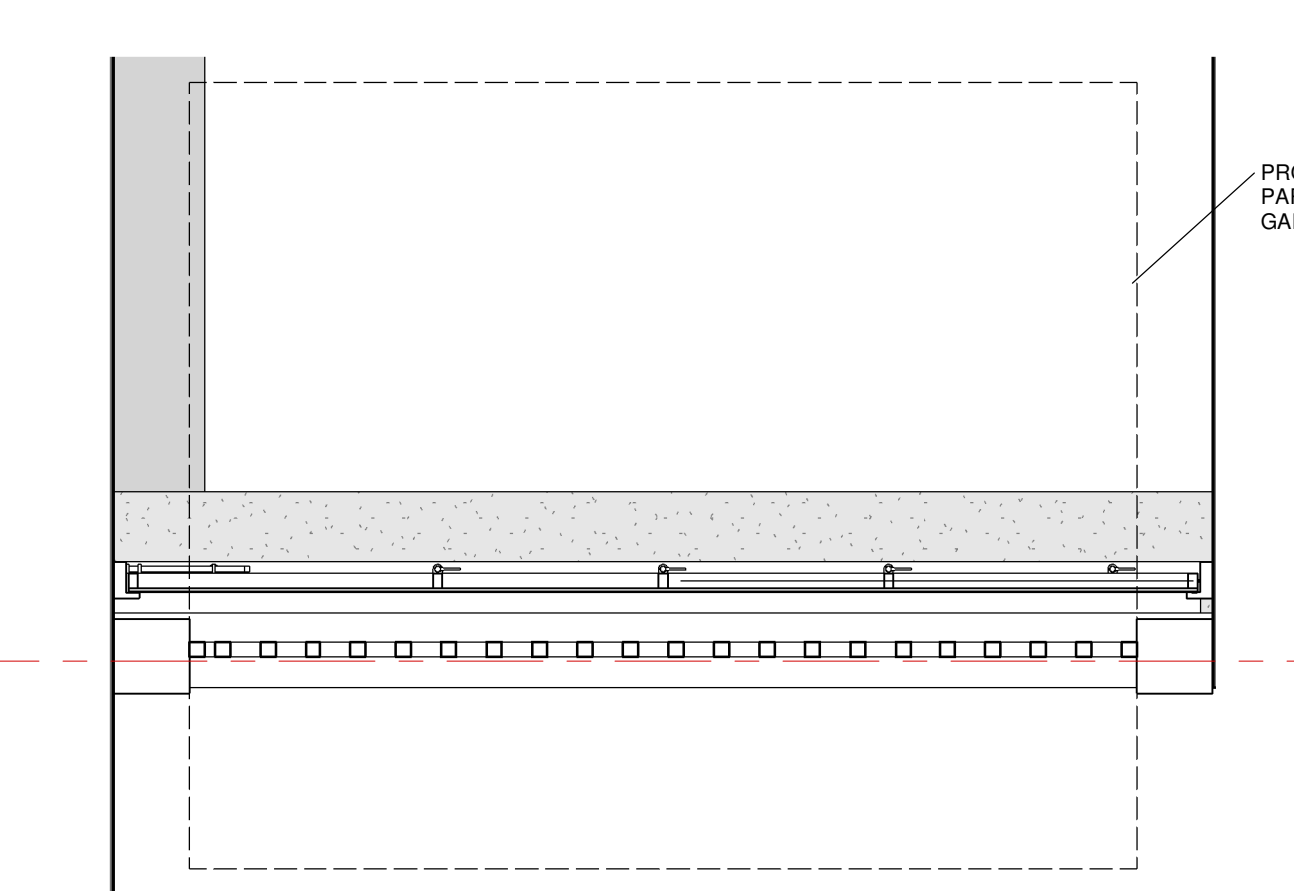


PLANTA DE DETALHE GR5  
ESCALA 1:25

PORTÃO DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO SUPERIOR, PERFS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO A FOGO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.  
REFERÊNCIA: GRADISA - GRADIL LETH OU EQUIVALENTE.  
OBSERVAÇÃO: (1 UNIDADE) PORTA TIPO CORRER



VISTA FRONTAL (PORTÃO BASCULANTE) GR6  
ESCALA 1:25



PLANTA DE DETALHE GR6  
ESCALA 1:25

PORTÃO DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO INTERIOR, PERFS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO A FOGO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.  
REFERÊNCIA: GRADISA - GRADIL LETH OU EQUIVALENTE.  
OBSERVAÇÃO: (1 UNIDADE) PORTA TIPO BASCULANTE

NOTA: VIDROS DEPEQUENAS DIMENSÕES CONSIDERAR ESPESURA DE 6MM (LAMINADO)

PORTAS				
Cód.	Descrição	Altura	Largura	Quant.
CP1	Comporta metálica com abertura (giro) com borrachas para estanqueidade em situações de enchentes.	1,10	3,64	1
P1	Divisória em laminado integral com portas tipo giro - Acabamento na cor branca. Ref. NEOCON - Atooplac ou equivalente	1,80	0,84	32
P2	Porta metálica (PCD), compuxador inox e proteção inferior	2,10	0,90	23
P3	Porta em alumínio veneziana	2,15	0,80	3
P4	Porta caixa d'água em alumínio tipo veneziana, com folha única	0,80	0,80	3
P5	Porta em alumínio veneziana, com folha única	2,10	0,60	1
P6	Porta em alumínio veneziana porta dupla (fixeiras)	2,15	0,80	3
P7	Portão para gradis de áreas técnicas em barra eletrolúndida Ref. Orsometal ou equivalente	2,20	0,80	2
P8	Porta porta duas folhas metálica shaft	2,10	0,45	4
P9	Porta porta duas folhas metálica (cabine medição elétrica)	2,10	0,65	1
P10	Porta em madeira, acabamento na cor branca.	2,10	1,00	2
PD1	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	7,25	1
PD2	Porta, divisória retrátil com folhas em madeira e sistema com trilho superior Ref. Euroflex ou equivalente	2,66	9,74	1
PE1	Porta elevadores em chapa de aço inox escovado	2,29	1,00	12
PF1	Porta corta fogo com uma folha de giro em chapa de aço inox	2,08	0,90	15
FM1	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,80	12
FM2	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	0,90	7
FM3	Porta Sólida 35mm em pintura branca Ref. Leo Madeiras Max 5097191 ou equivalente	2,10	1,00	21
FM4	Porta em madeira dupla de abrir, com folhas simétricas, vido de 2,00m com folhas de 1,00m. Acabamento na cor branca.	2,05	1,80	1
PV1	Porta em vidro tipo giro, puxador metálico	2,15	1,20	1
PV2	Porta tipo gir, puxador metálico	2,05	2,00	2
PV3	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,10	4,00	4
PV4	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,14	3,50	3
PV5	Porta tipo correr, esquadria em alumínio e vidro transparente com puxador metálico	2,05	1,60	2

CAIXILHOS						
Cod	Descrição	Comp.	Alura	Perfis	qs	Arbente
EQ 01	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,58	1,10	1	Gêrência ADM
EQ 02	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	1,53	1,10	2	Reunões/Salas
EQ 03	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,21	2,08	1,10	1	Lojas 1 e 4
EQ 04	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,58	1,10	1	Presidência
EQ 05	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,79	1,53	1,10	2	Arquiteto/Sala
EQ 06	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,53	1,10	22		Variados
EQ 07	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,64	1,58	1,10	8	Variados
EQ 08	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,59	1,53	1,10	1	Sala 1
EQ 09	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,53	1,10	3	Variados
EQ 10	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,50	1,58	1,10	1	Hall escada
EQ 11	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,54	2,06	1,10	1	Loja 5
EQ 12	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,06	1,10	5		Lojas Térreo
EQ 13	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,53	3,16	1,10	1	Recepção Loja 6
EQ 15	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	6,28	2,84	0,00	1	Salão Cobertura
EQ 16	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente com portas (cores) em vidro laminado transparente	7,86	2,65	0,00	1	Salão Cobertura
EQ 17	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,59	0,67	1,88	2	Salão Cobertura
EQ 18	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	0,80	1,80	2		Vestibúlo
EQ 19	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente - áreas duas folhas	4,85	3,23	0,00	1	Galeria Lojas
EQ 20	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	9,23	0,80	1,45	1	Vestibúlo Térreo
EQ 21	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	4,55	0,80	1,45	1	Casa Máq Elev.
EQ 22	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro transparente laminado ou laminado resistente ao calor	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EQ 24	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	1,60	0,85	1,45	1	ADM - Térreo
EQ 25	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	2,40	0,84	1,65	2	Vest. Fem. e Masc. Térreo
EQ 26	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,07	0,87	1,45	3	Lojas - Térreo
EQ 27	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação articulada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0.81 X 1.05	0,81	1,25	0,00	2	Salas superiores
EQ 28	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação articulada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0.81 X 1.05	1,05	0,80	0,00	1	Saida Térreo
EQ 29	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com esquadria fixa com vidro laminado transparente	2,05	3,18	0,00	1	Entrada Recepção
EQ 30	Caixilho com veneziana (chaminé ventilação articulada) em material resistente ao fogo com e pintura eletrostática branca. 0.81 X 1.05	0,81	1,05	0,00	8	circulação escadas
EQ 31	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com duas portas tipo giro com esquadria de alumínio e vidro laminado transparente	2,00	3,16	0,00	1	Recepção
EQ 32	Caixilho em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente	1,00	0,50	2,00	2	Liuvra
EQ 33	Caixilho modulado em alumínio e pintura eletrostática branca, com janelas tipo máximo ar com vidro laminado transparente e bandeira fixa superior	4,00	2,66	0,00	2	circulação escadas
GR1	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico arte ocidente	2,14	2,14	4		Sub Solo e Cobertura
GR3	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas com portão, em material metálico arte ocidente	4,57	2,20	0,00	1	Cobertura
GR4	Caixilho gradil para proteção de áreas técnicas, em material metálico arte ocidente	7,24	2,20	0,00	1	Cobertura
GR5	Caixilho portão de acesso ao estacionamento superior, perfis de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	4,90	2,54	0,00	1	Estacionamento superior
GR6	Caixilho portão de acesso ao estacionamento inferior, perfis de aço carbono galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca. Porta tipo basculante	3,14	2,80	0,00	1	Estacionamento inferior

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

**Projeto Executivo de Arquitetura**

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

**CLIENTE:** Guarujá Previdência

**OBRA:** Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

**LOCAL:** Avenida do Parque com rua Eduardo Rick, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

**TÍTULO DO DESENHO:** MAPA DE ESQUADRIAS 4

**FOLHA:** 39

**COORDENADOR:** Paulo Faccio

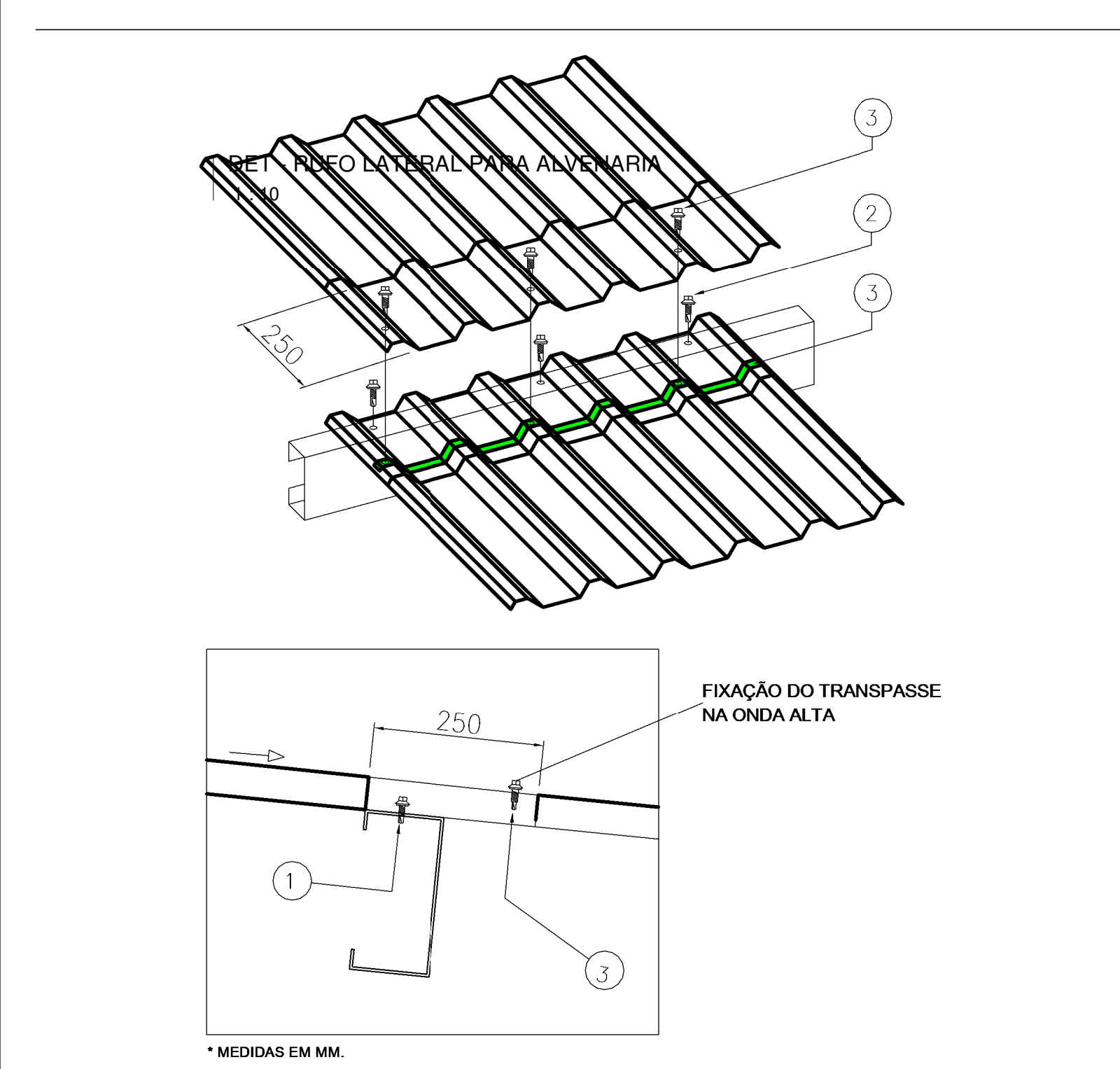
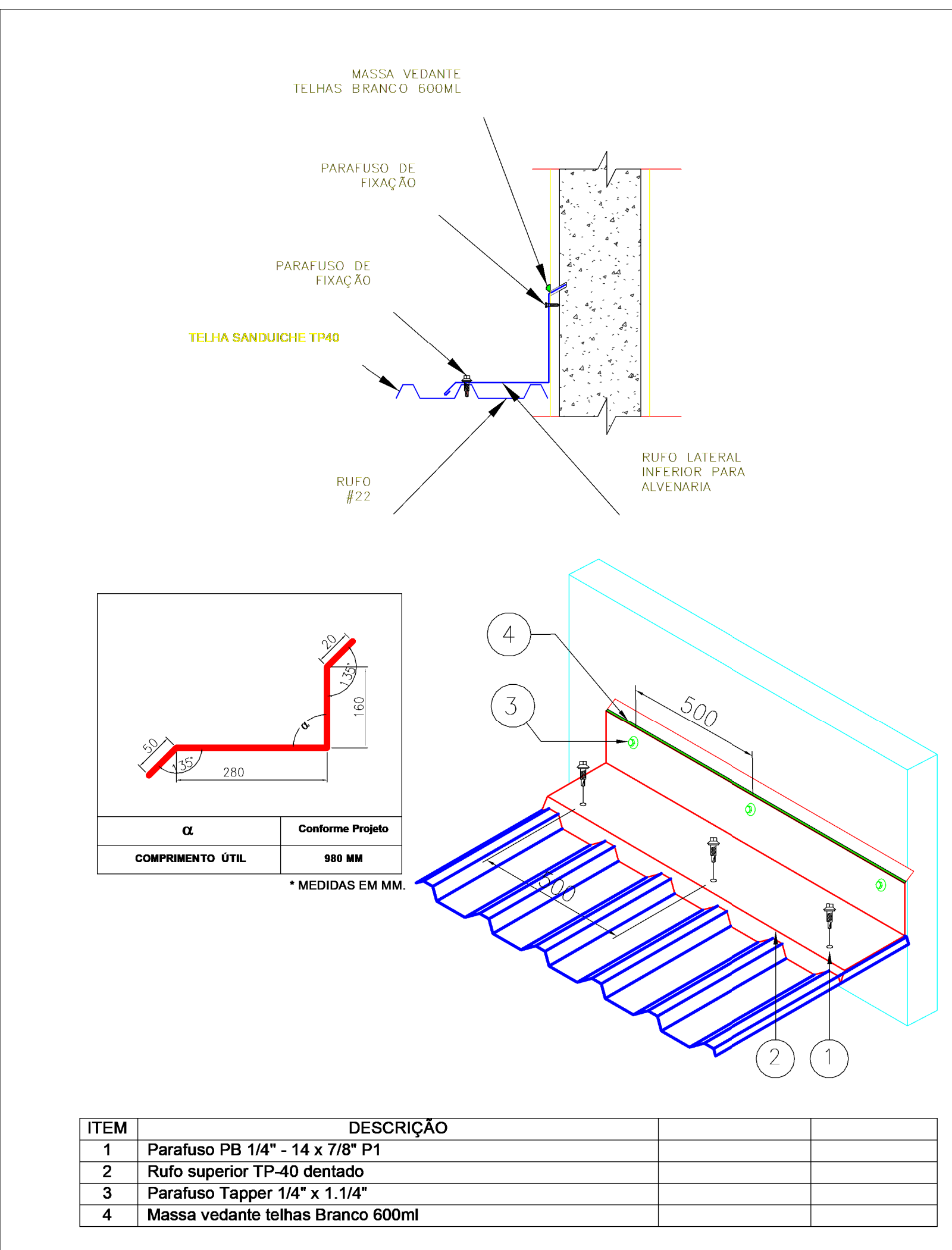
**PROJETISTA:** Paulo Faccio

**DESENHISTA:** Blagio A. Barfetta Jr.

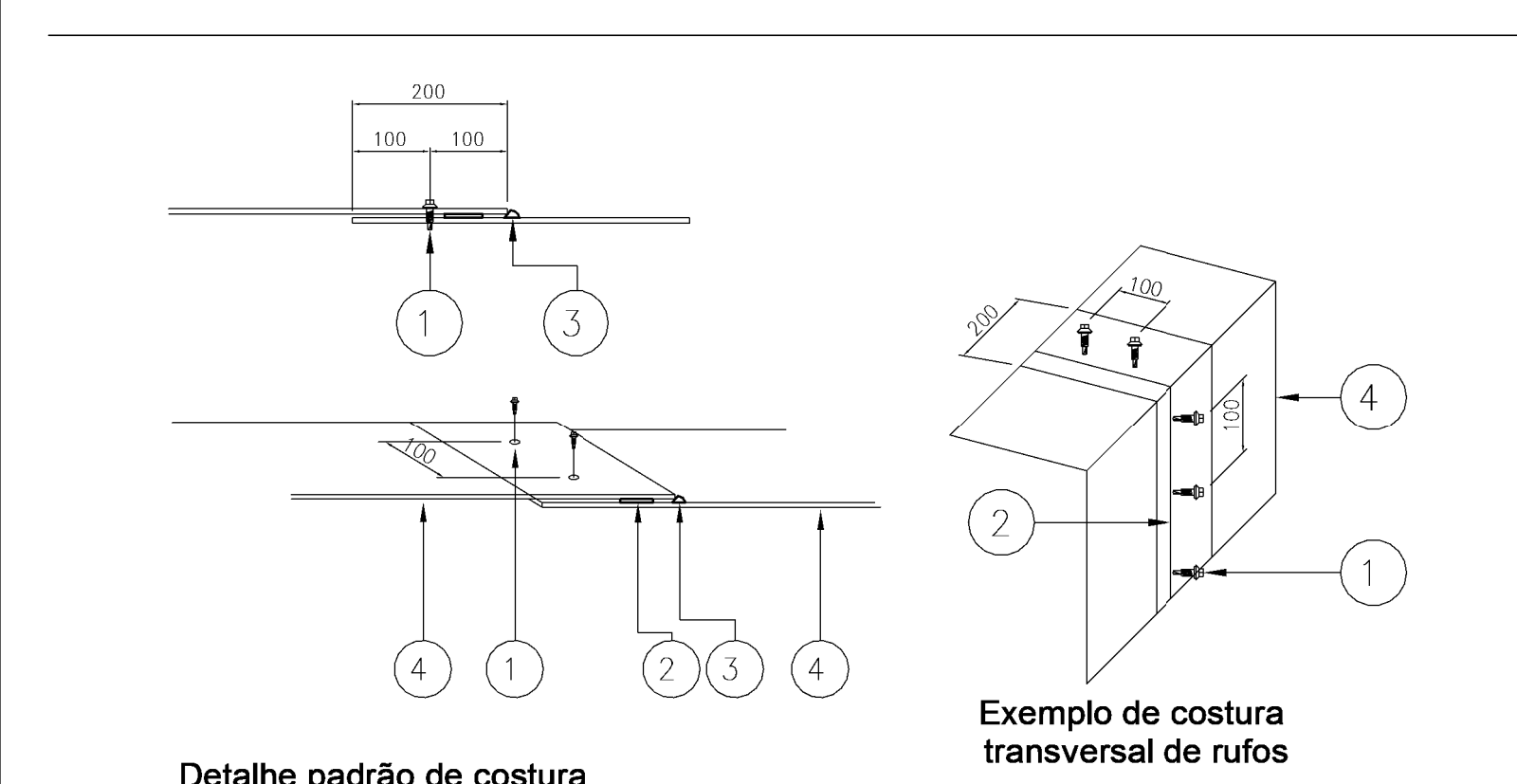
**ESCALA:** 1:25

**DATA:** 28.10.24

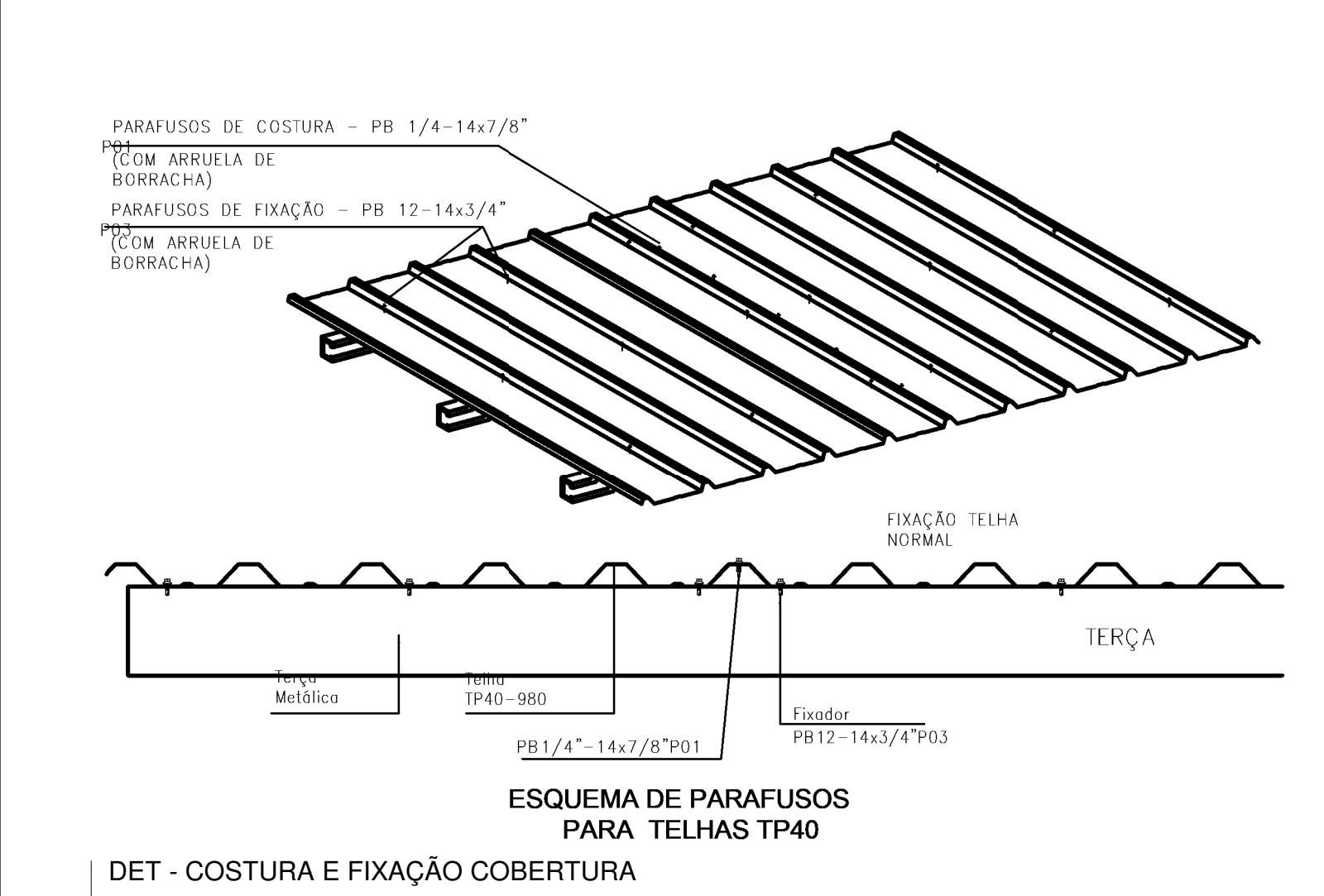




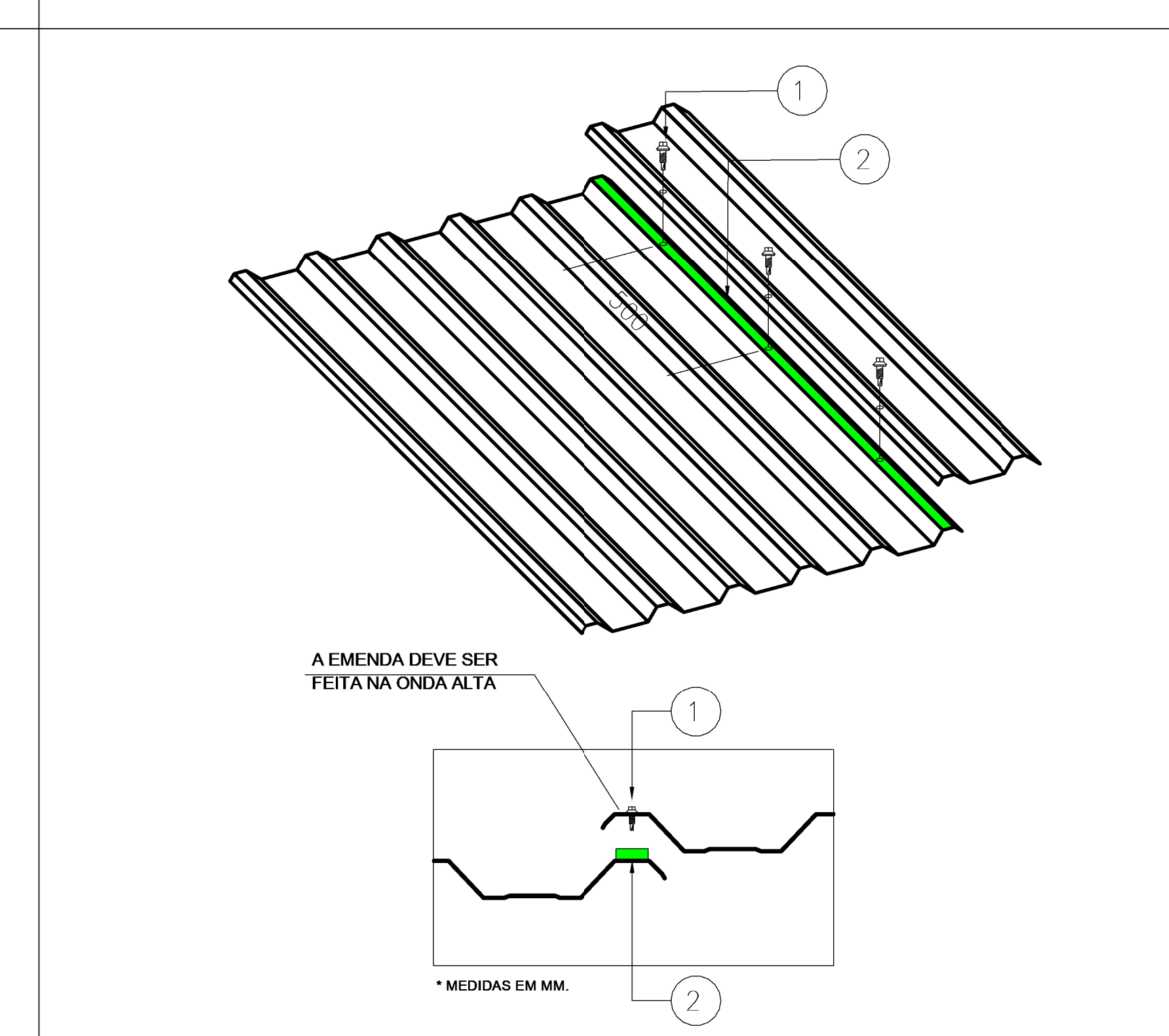
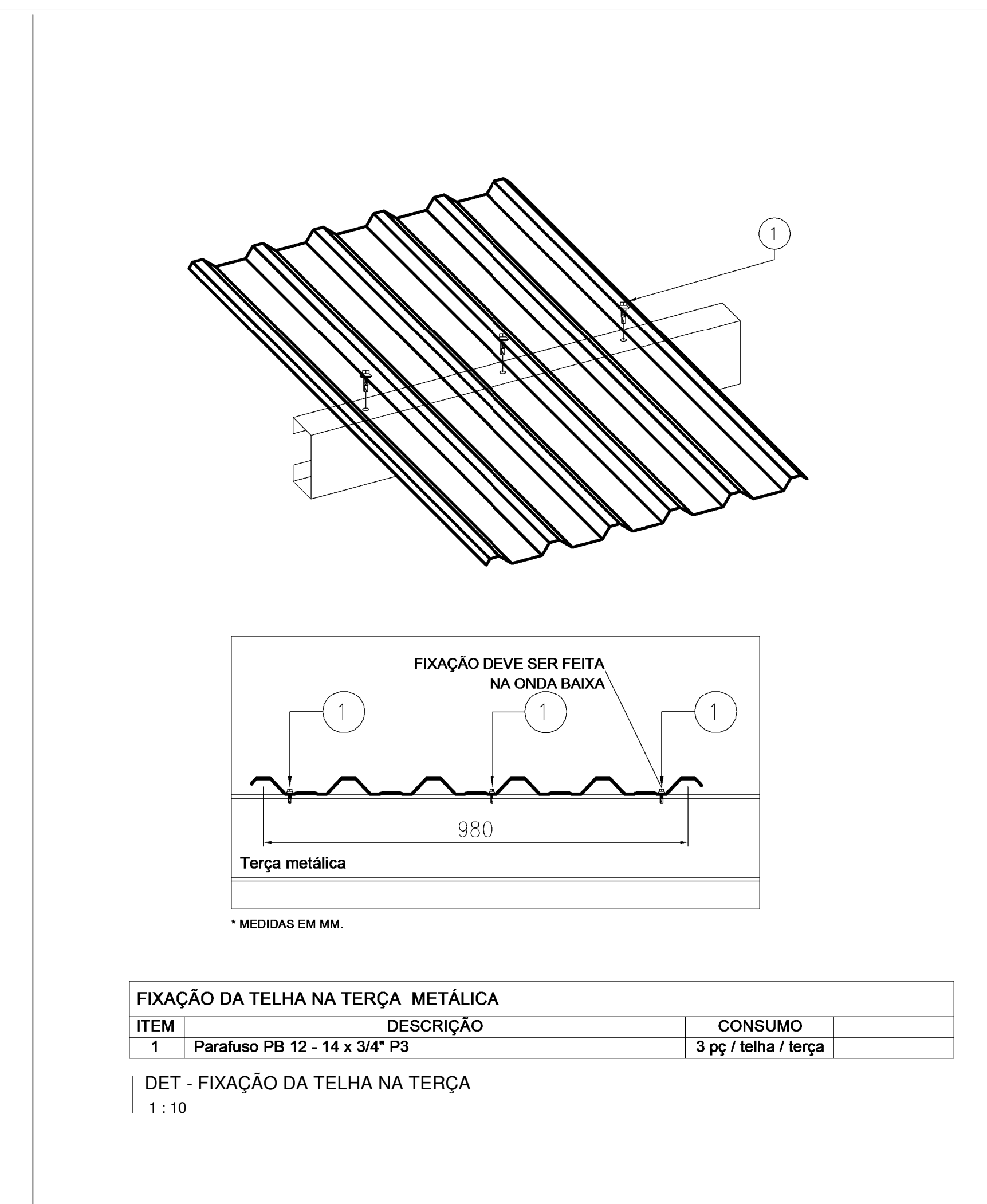
ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 14" - 14 x 7/8" P1	
2	Rufo superior TP40 dentado	
3	Parafuso Tapper 1/4" x 1 1/4"	
4	Massa vedante telhas Branco 600ml	



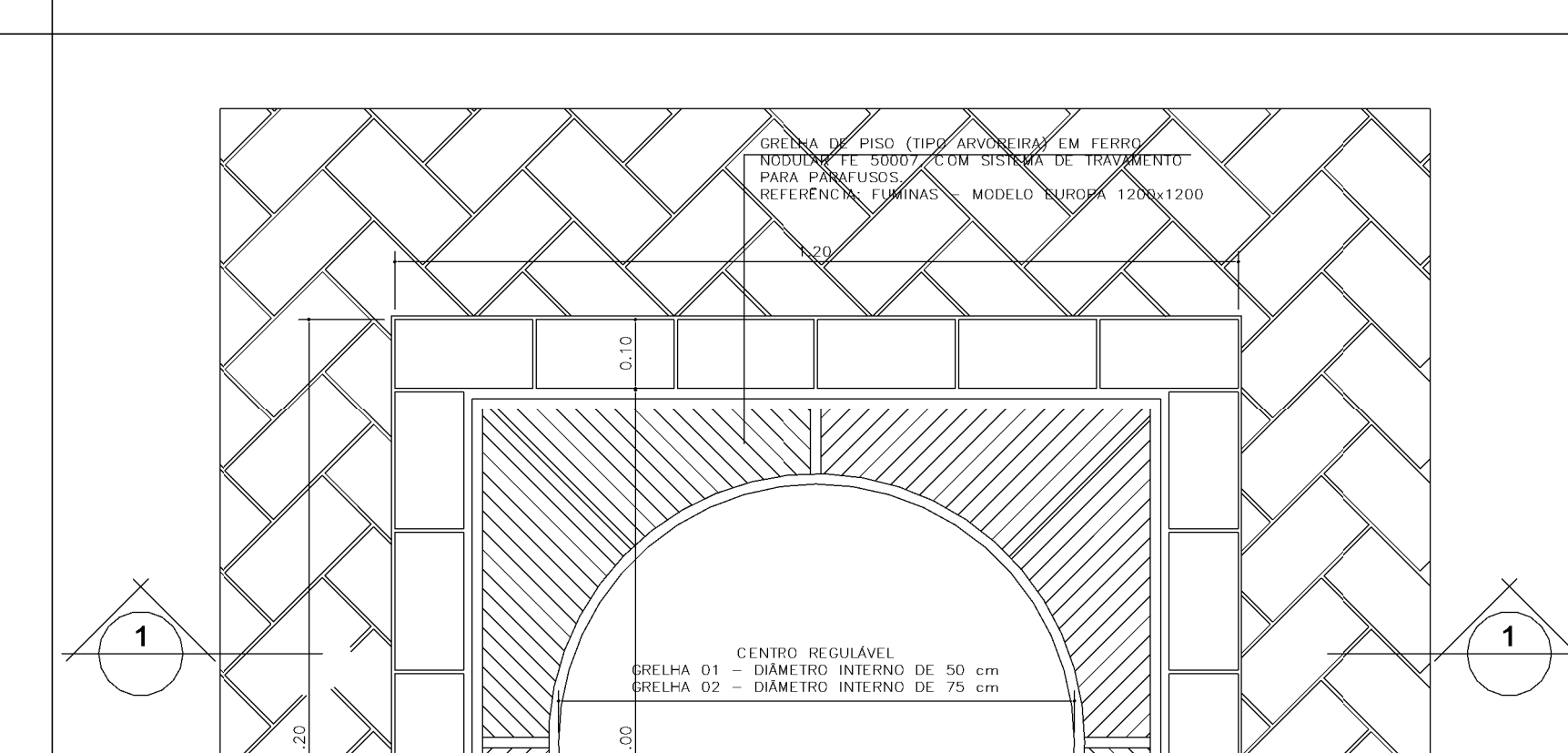
ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 12 - 14 x 3/4" P3	3 pz / telha / terça
2	Fila lacy type 32.20mm	Role com 12.2m
3	Parafuso PB 1/4" - 14 x 7/8" P1	3 pz / telha



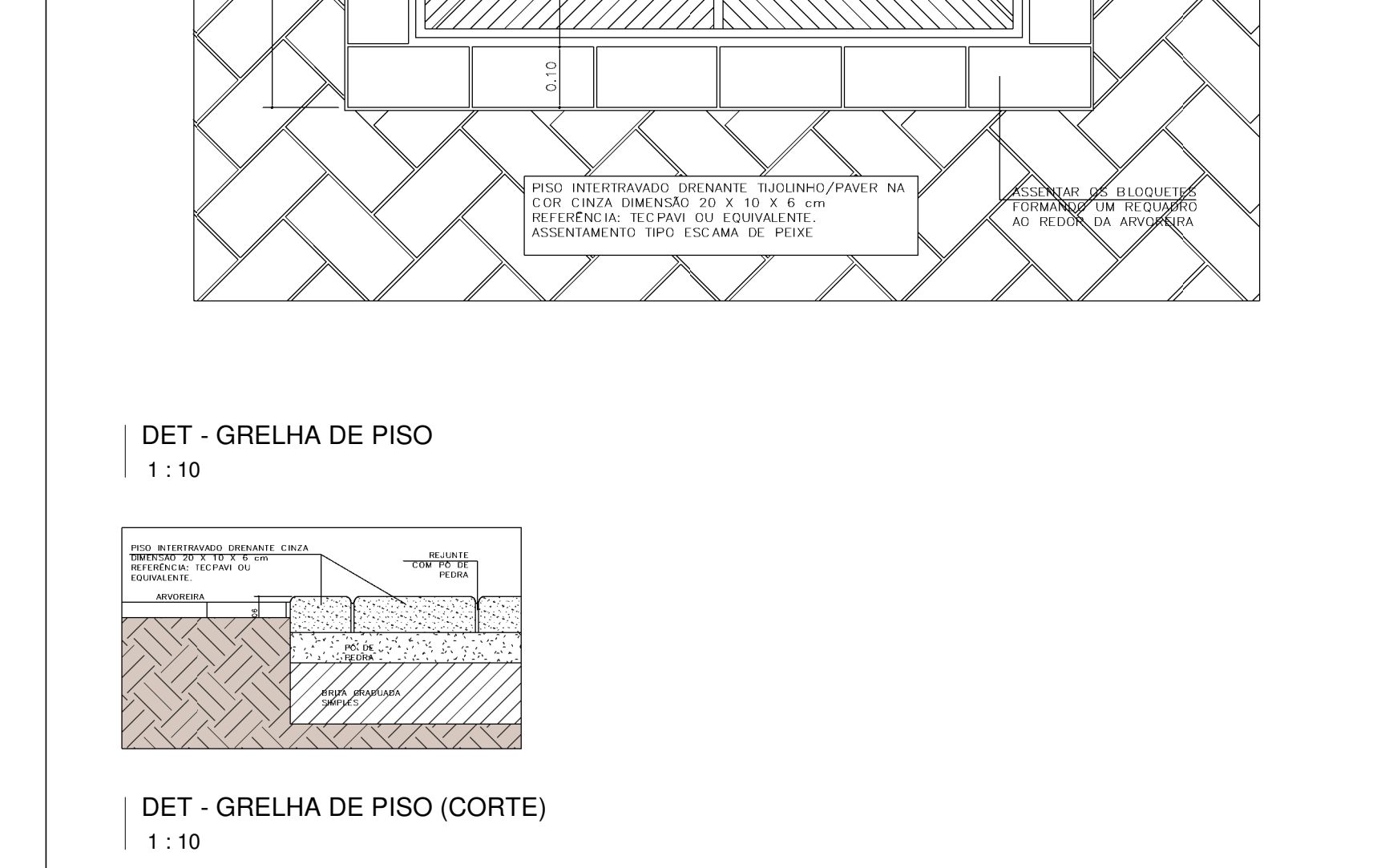
ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 1/4" - 14 x 7/8" P1	a cada 100 mm
2	Fila lacy type 9.5mm	Role com 13.7m
3	Massa vedante telhas Branco 600ml	1 tubo = 35 m
4	Rufo	



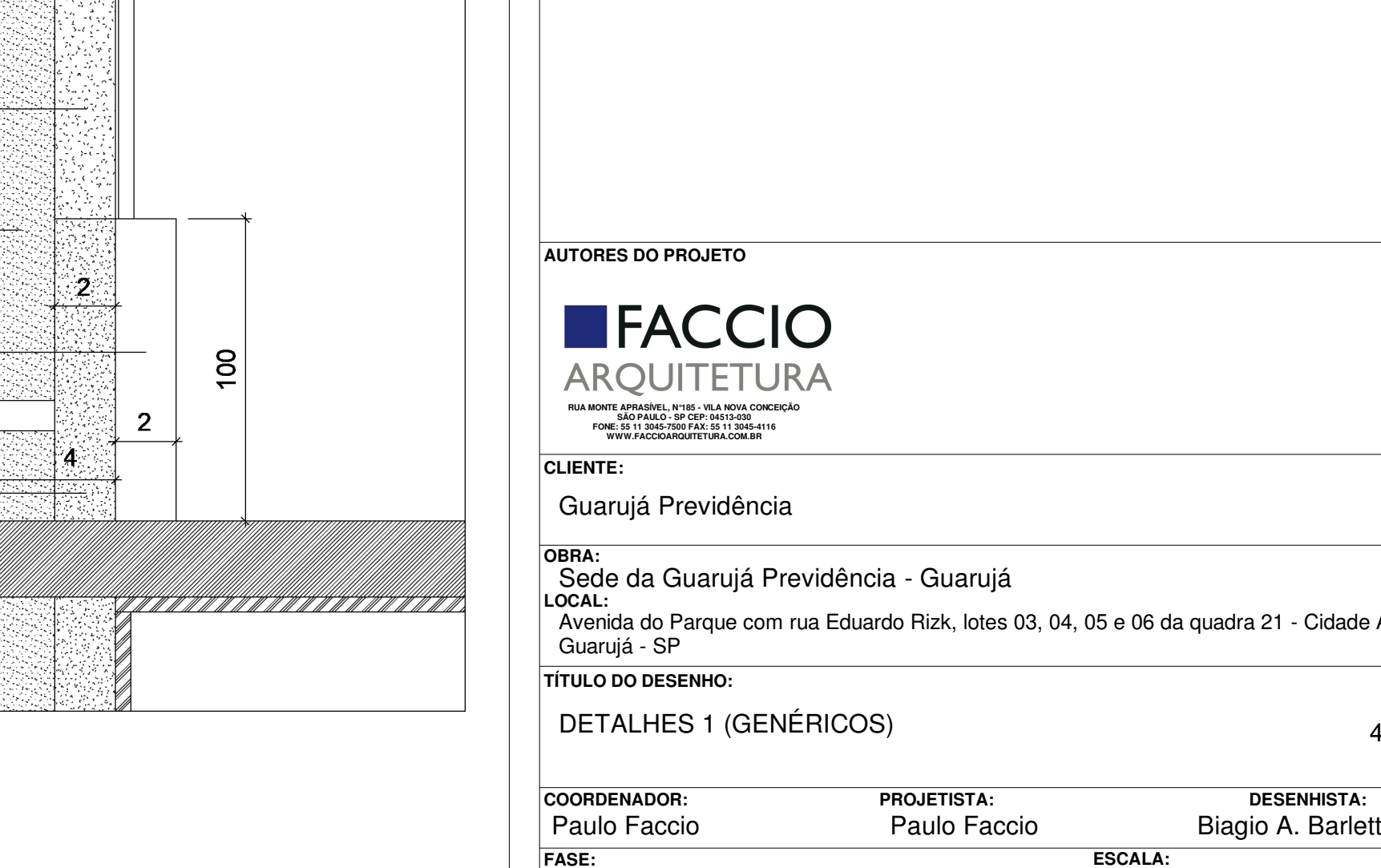
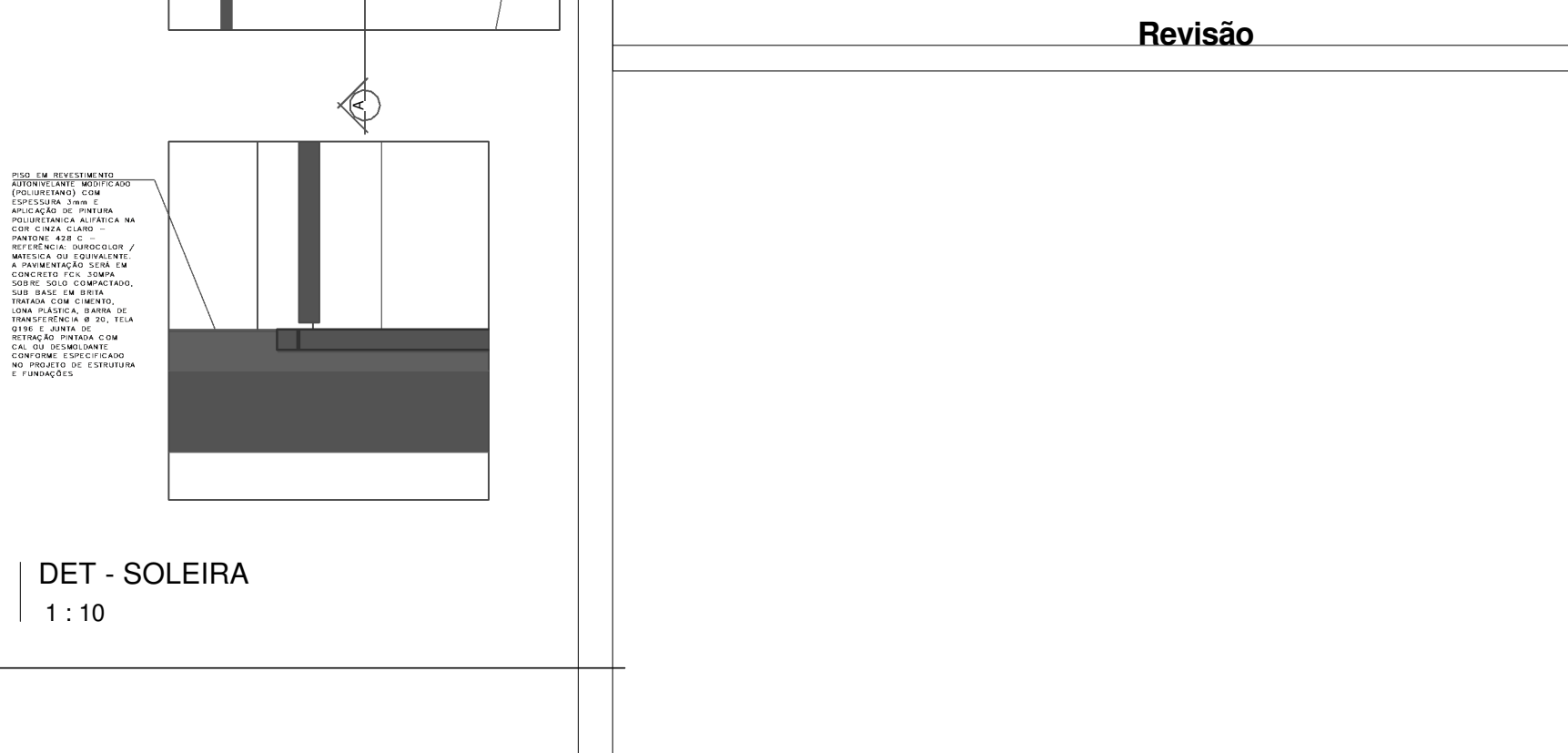
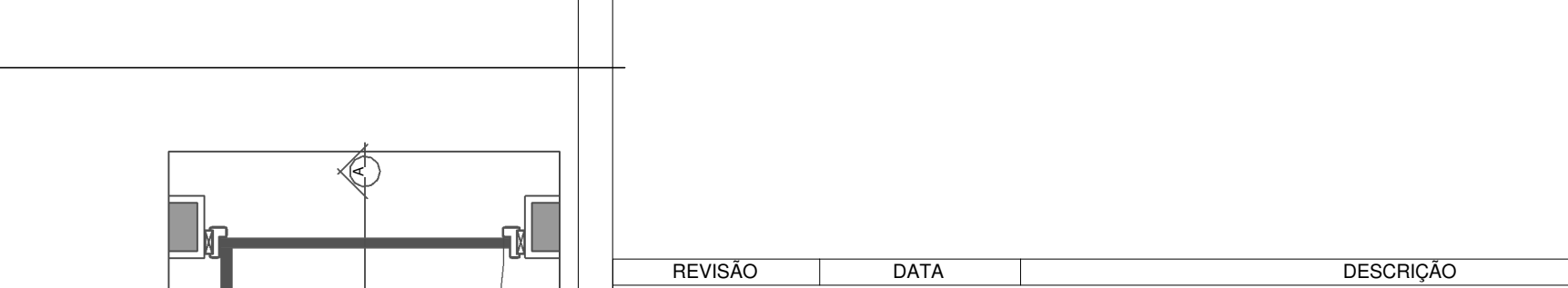
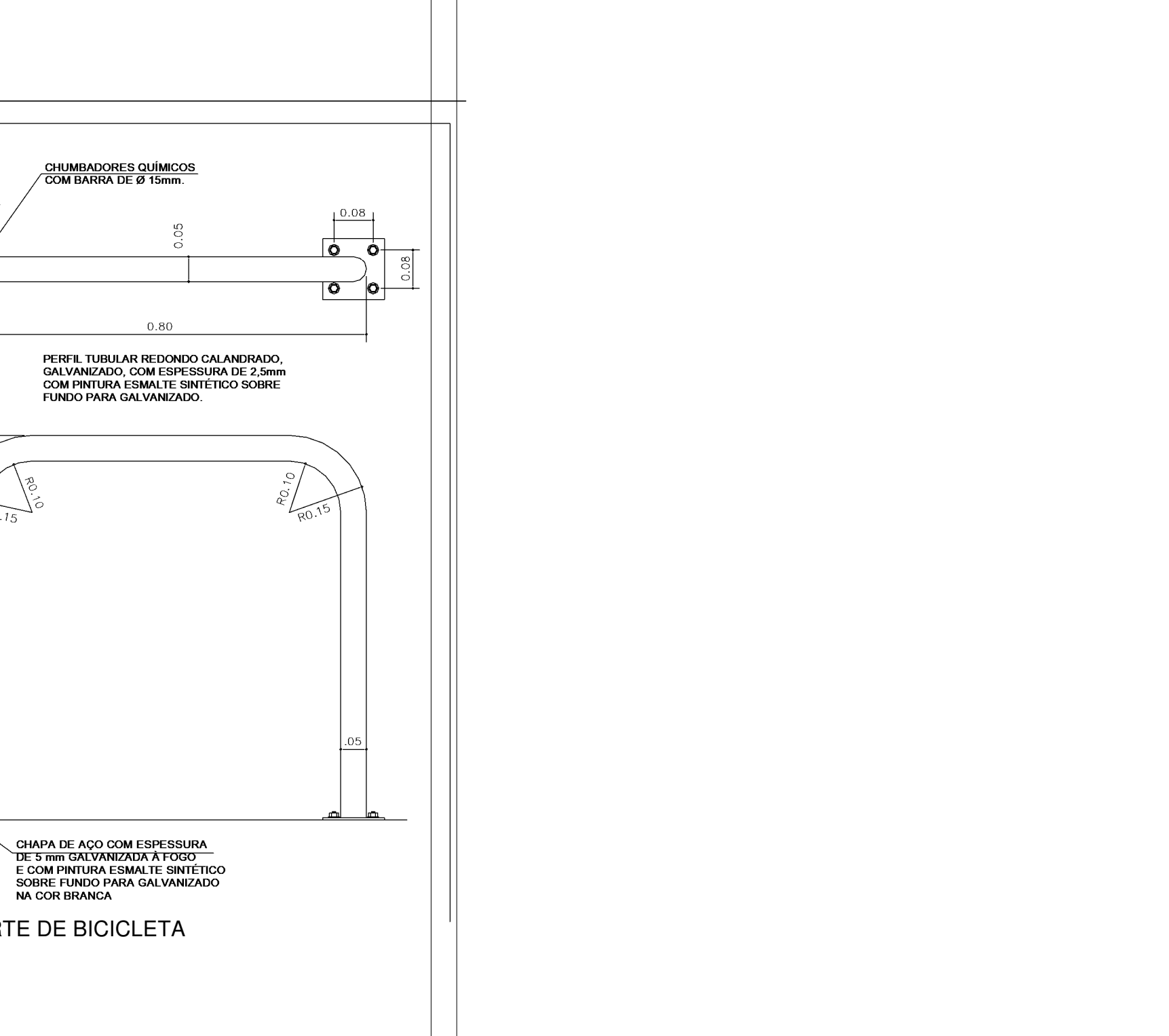
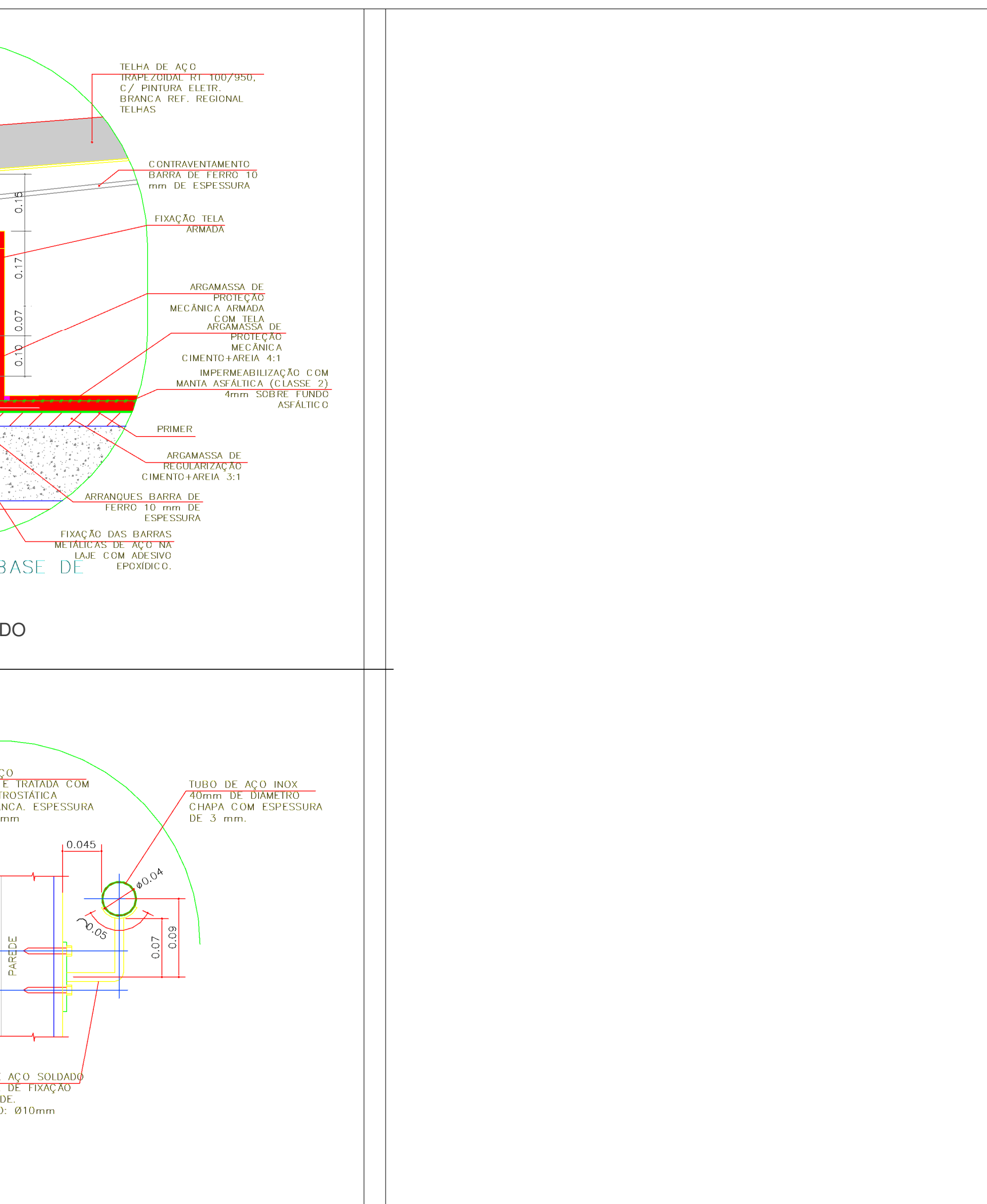
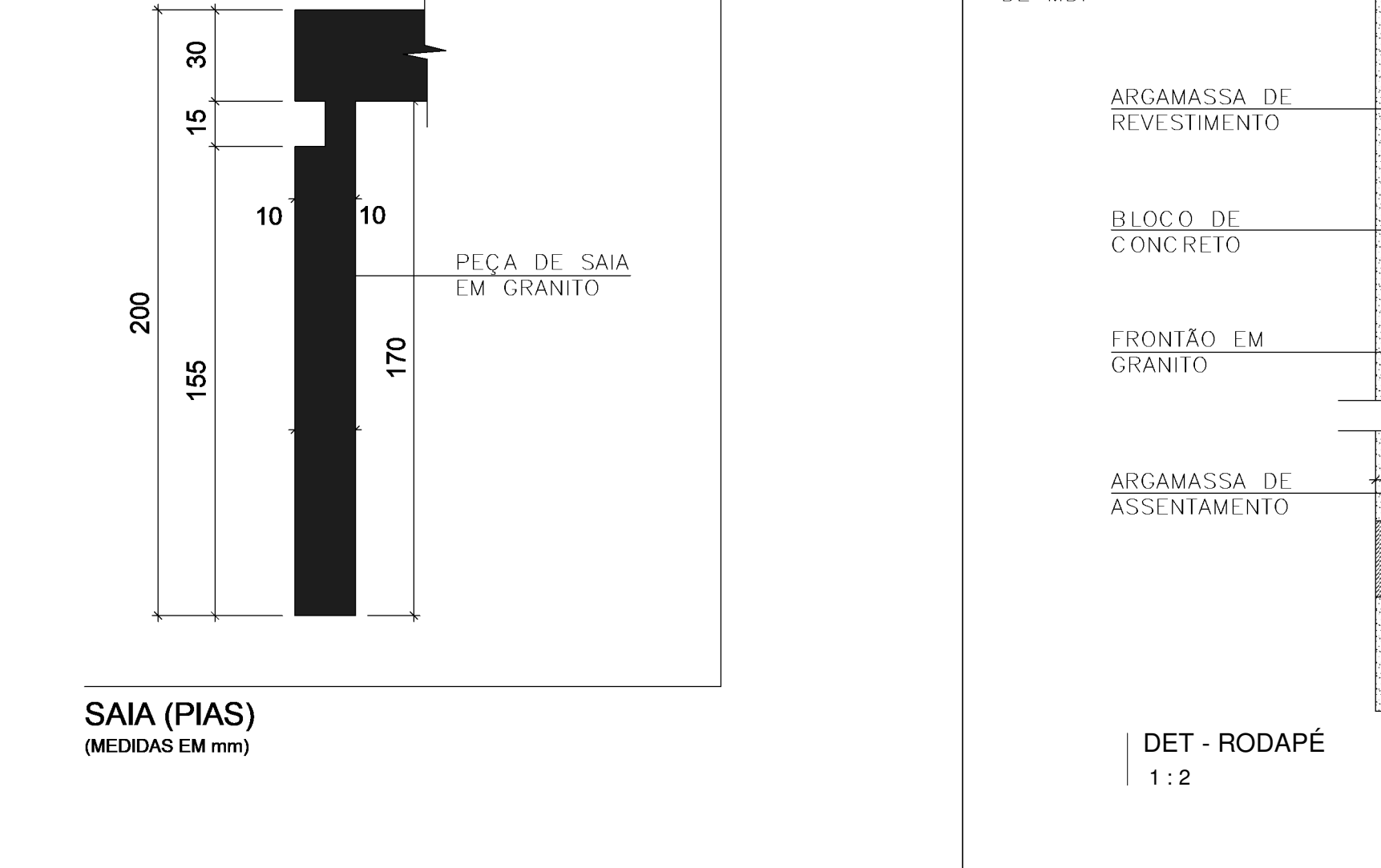
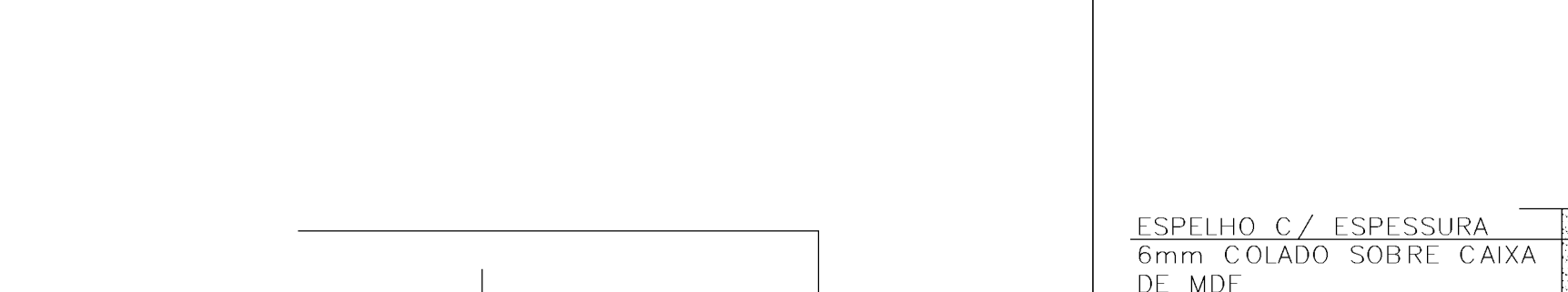
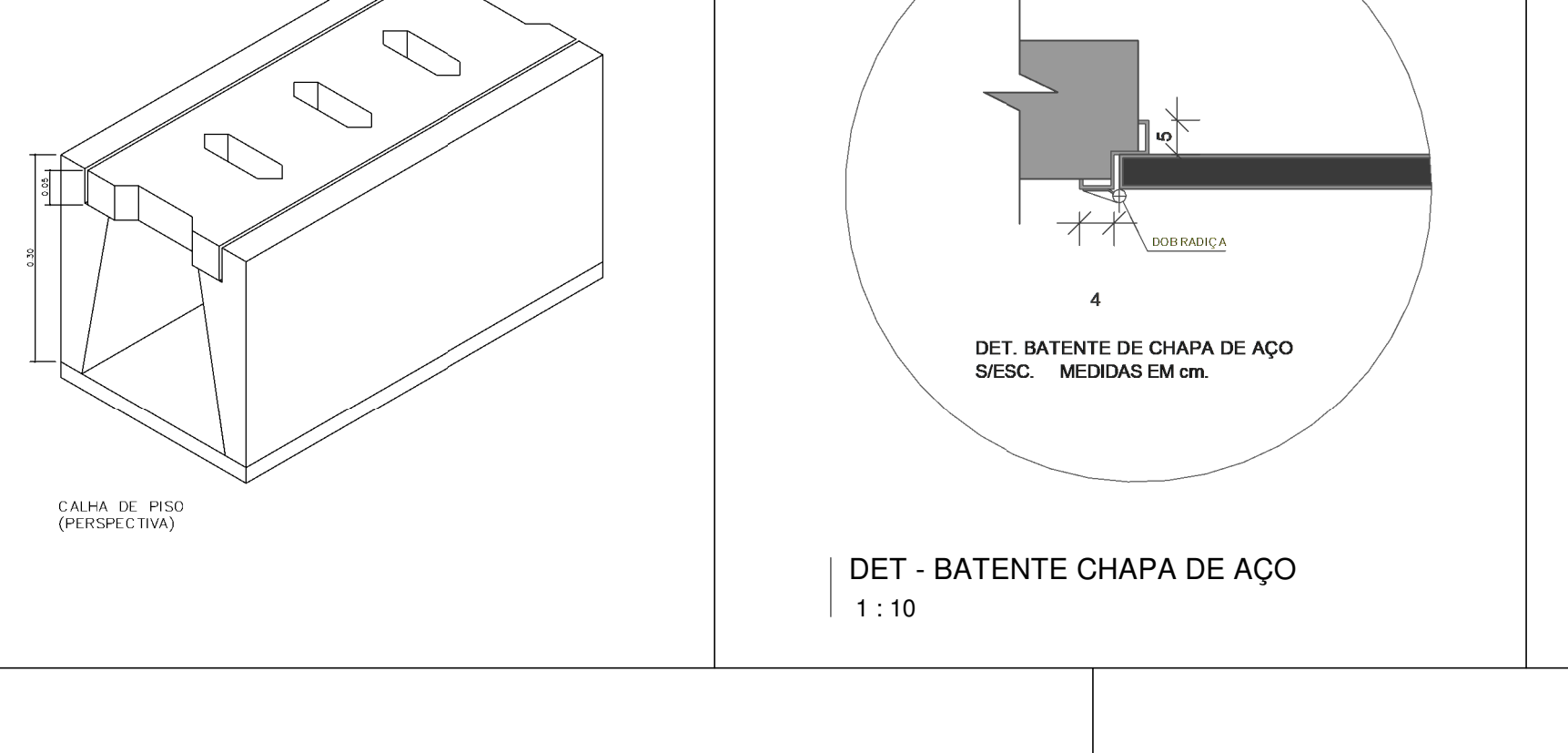
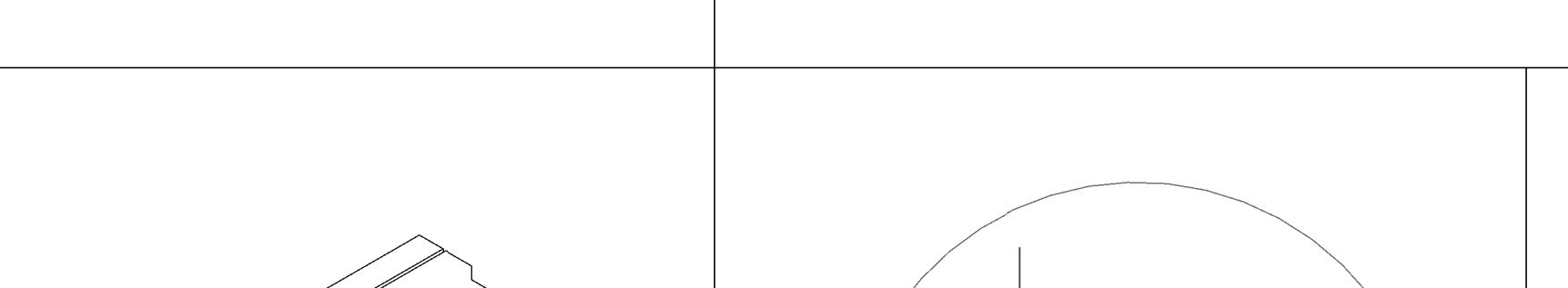
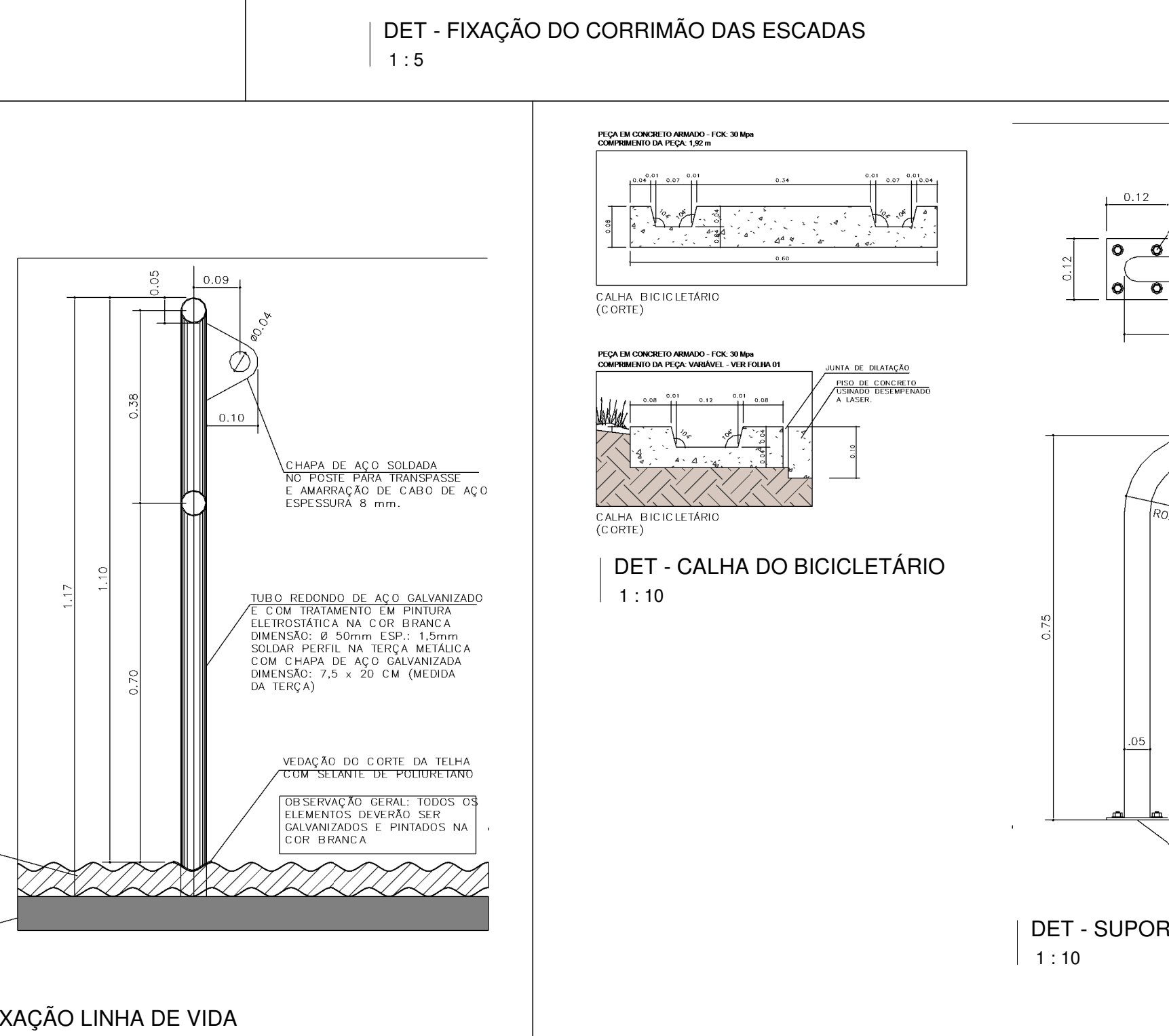
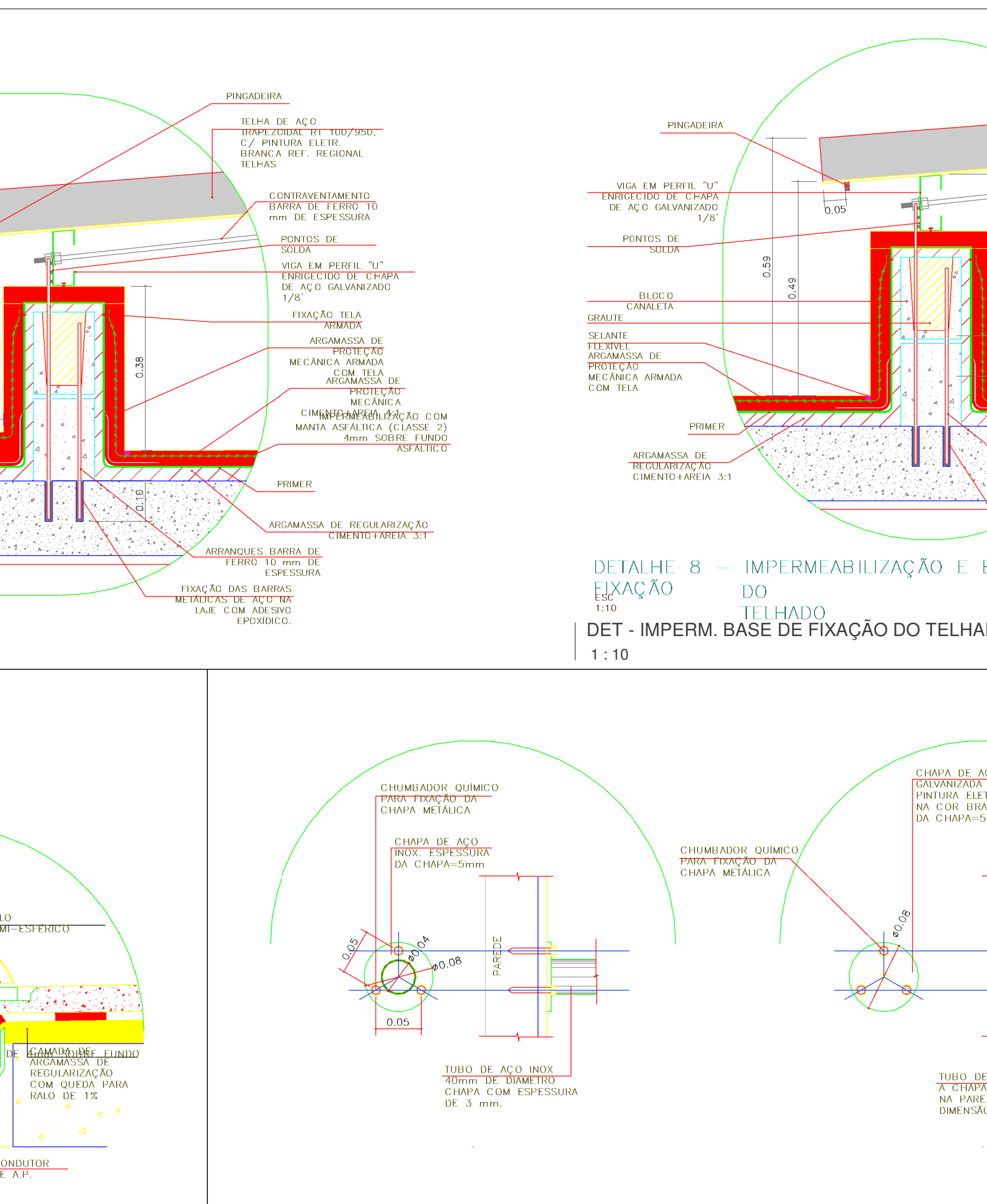
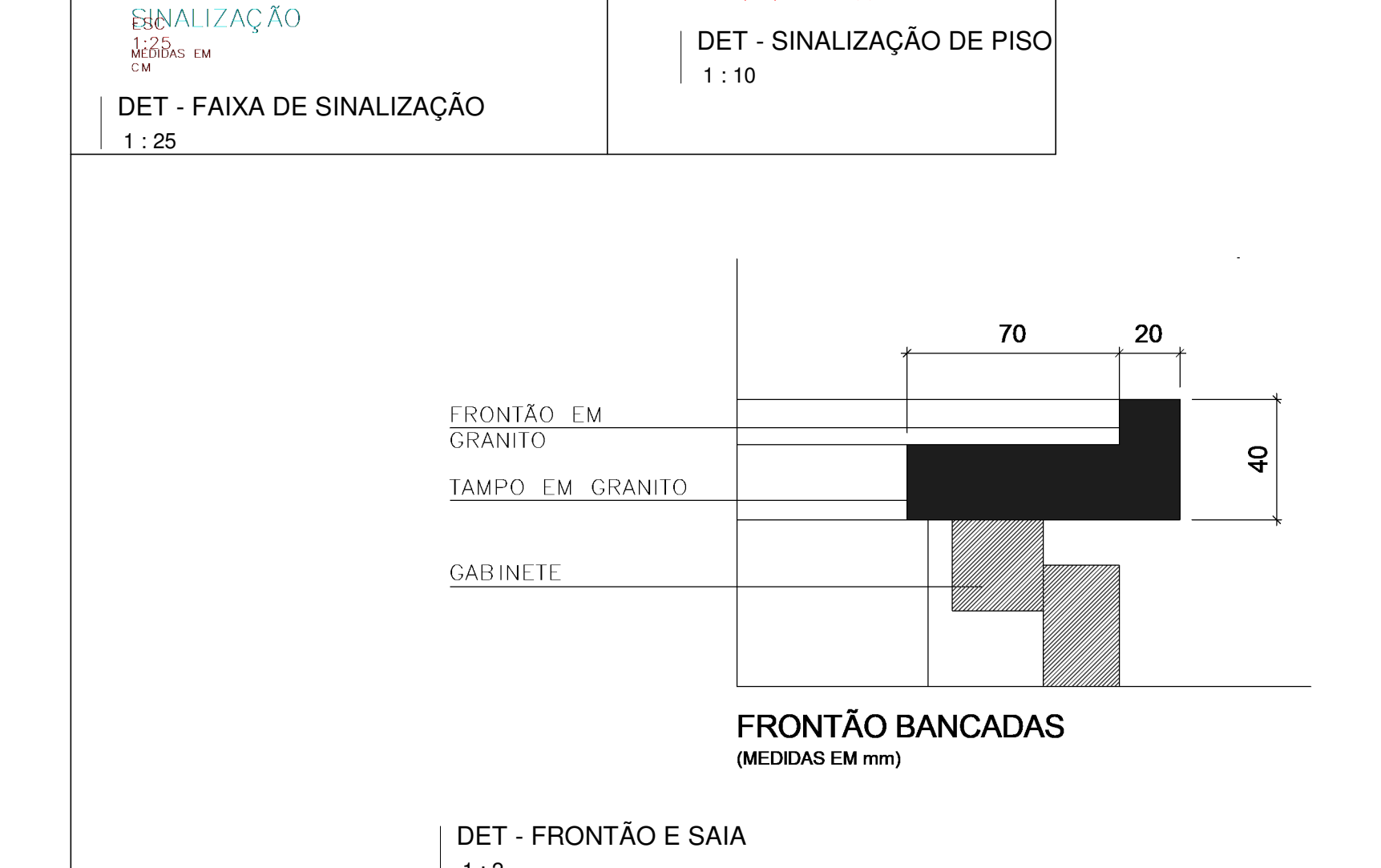
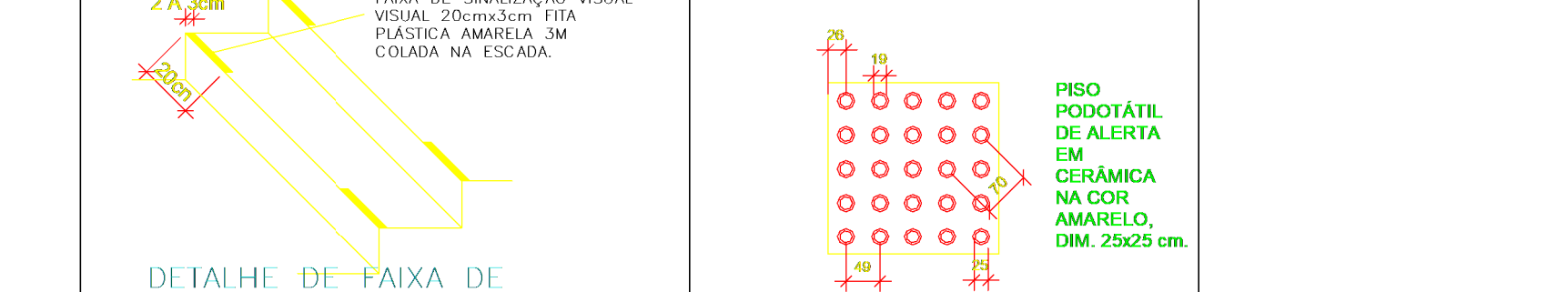
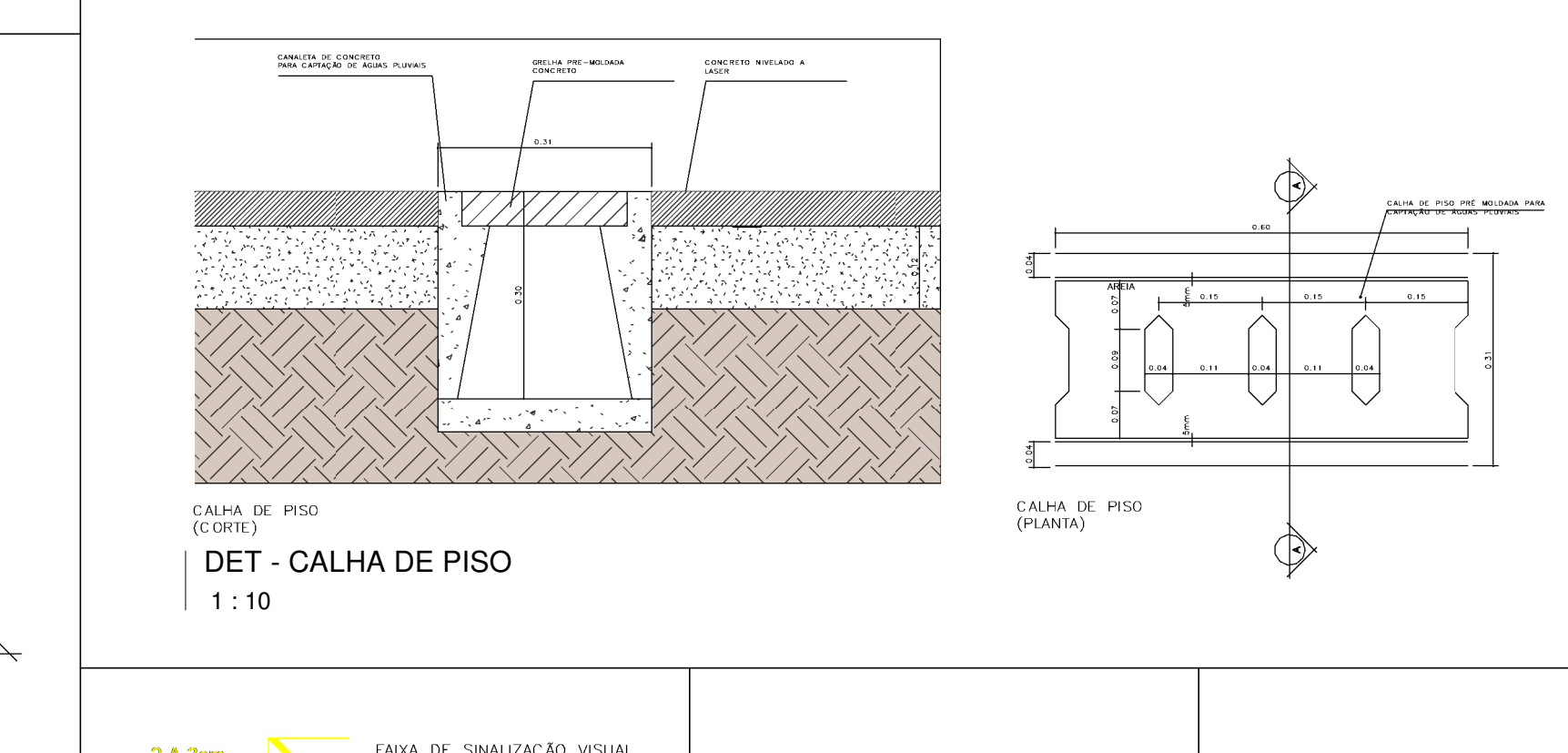
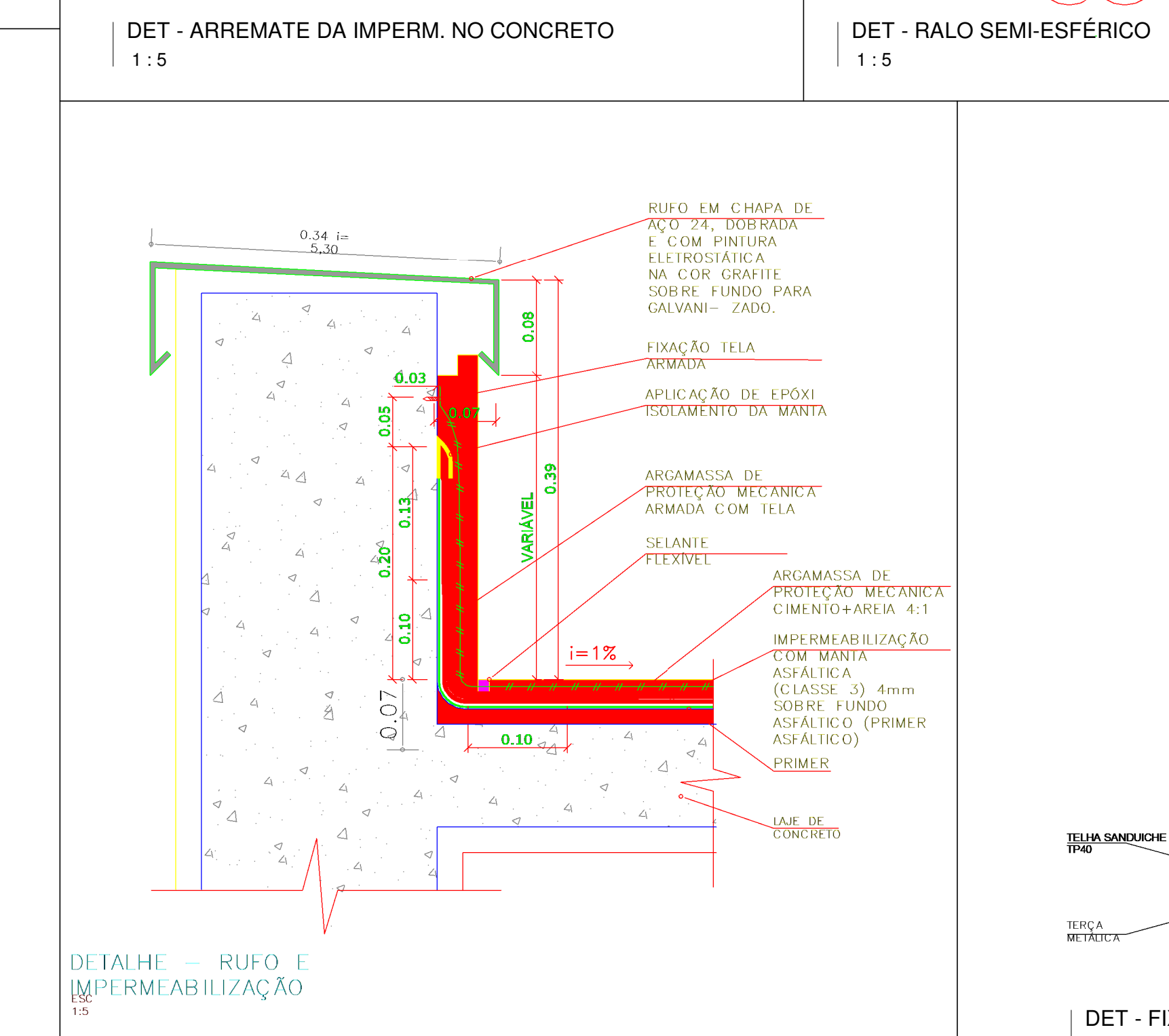
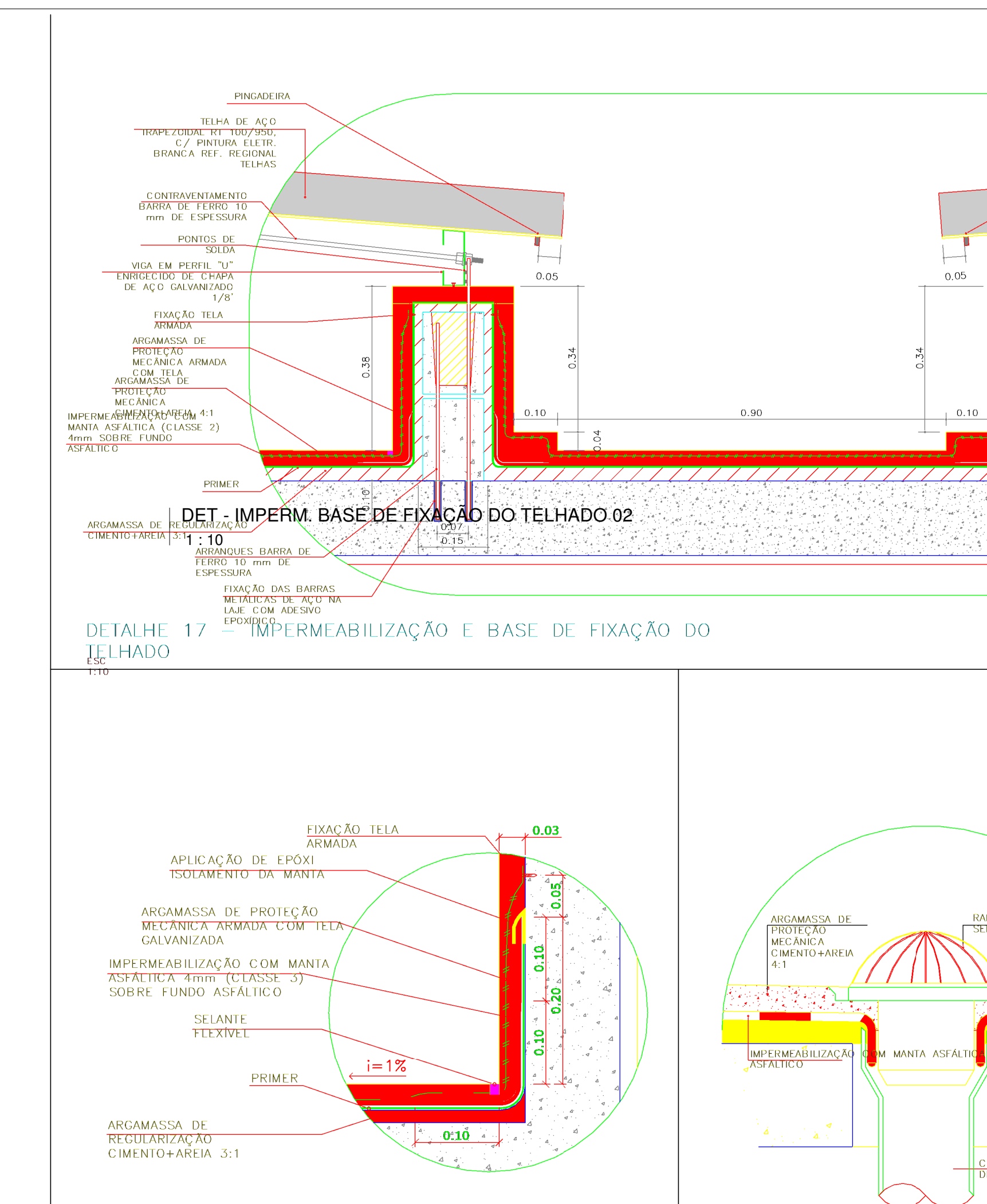
ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 12 - 14 x 3/4" P3	3 pz / telha / terça
2	Fila lacy type 32.20mm	Role com 12.2m
3	Parafuso PB 1/4" - 14 x 7/8" P1	3 pz / telha



ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 1/4 - 14 x 7/8" P1	a cada 500 mm
2	Fila lacy type 45mm	Role com 13.7m



ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 1/4 - 14 x 7/8" P1	a cada 500 mm
2	Fila lacy type 45mm	Role com 13.7m



ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 1/4 - 14 x 7/8" P1	a cada 500 mm
2	Fila lacy type 45mm	Role com 13.7m

# Projeto Executivo de Arquitetura

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
1		Revisão

**AUTORES DO PROJETO**

**FACCIO ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá

LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rijk, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

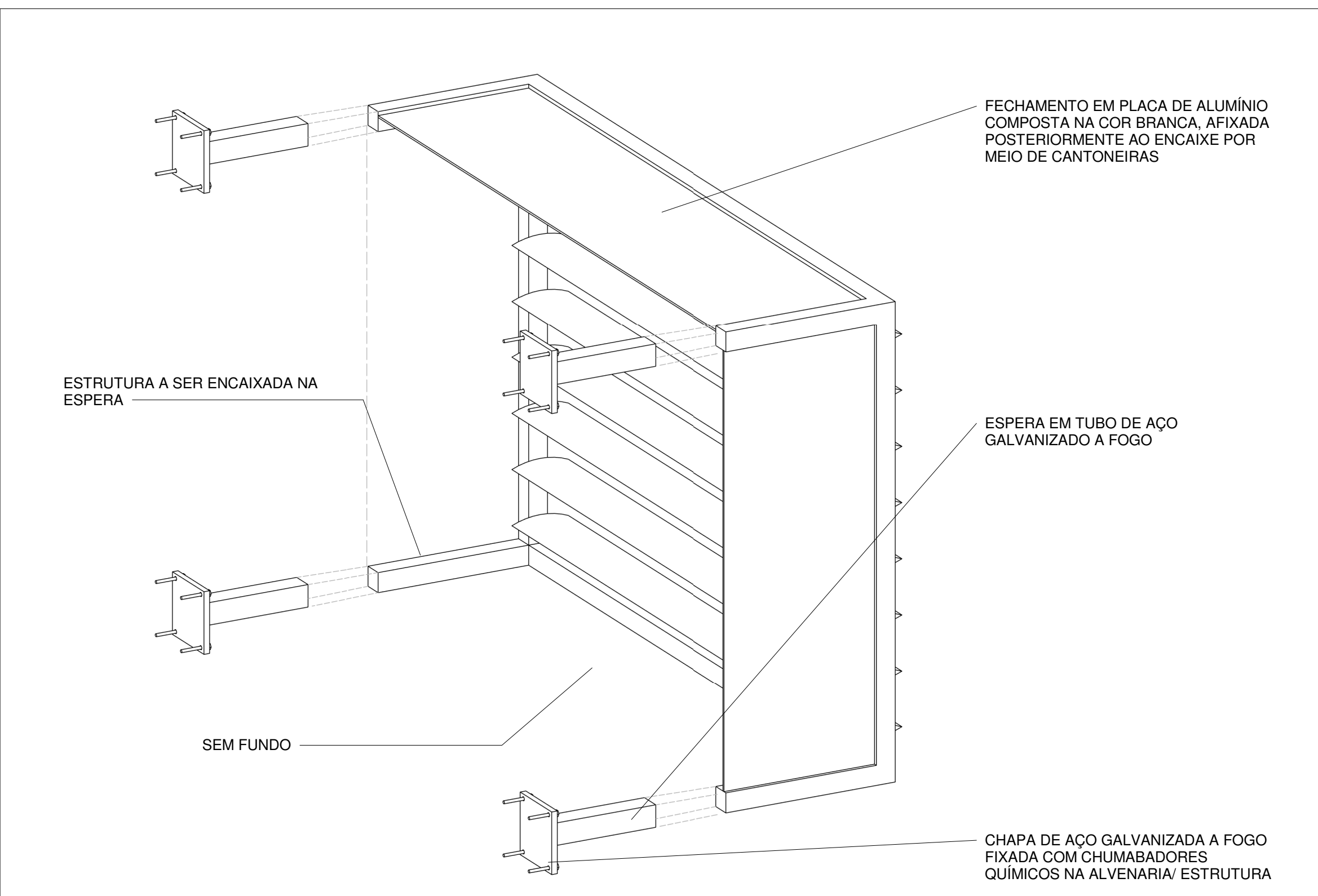
TÍTULO DO DESENHO: DETALHES 1 (GENÉRICOS)

FOLHA: 40

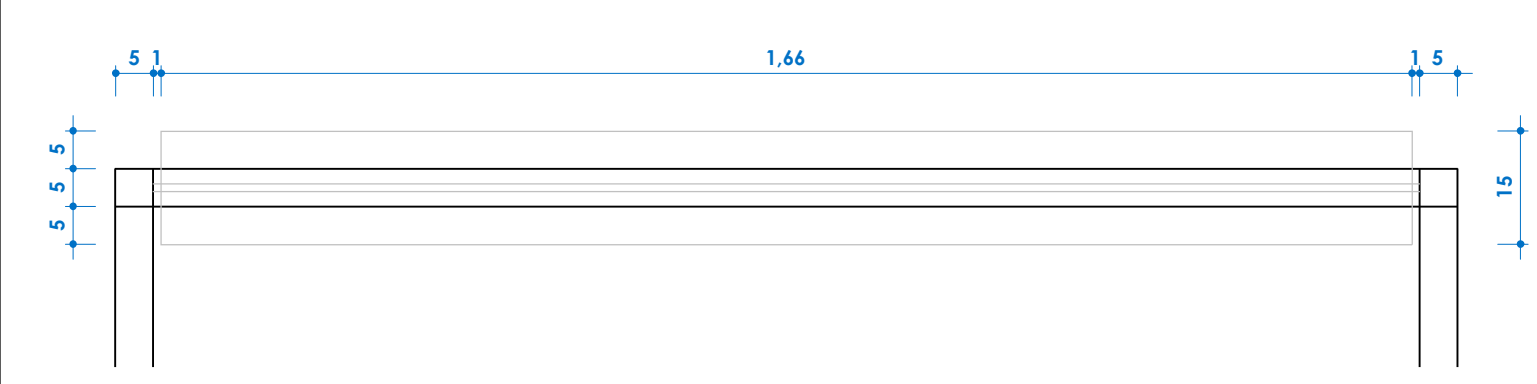
COORDENADOR: Paulo Faccio      PROJETISTA: Paulo Faccio      DESENHISTA: Blagjo A. Barletta Jr.

FASE: Projeto Executivo de Arquitetura      ESCALA: Como indicado      DATA: 28.10.24

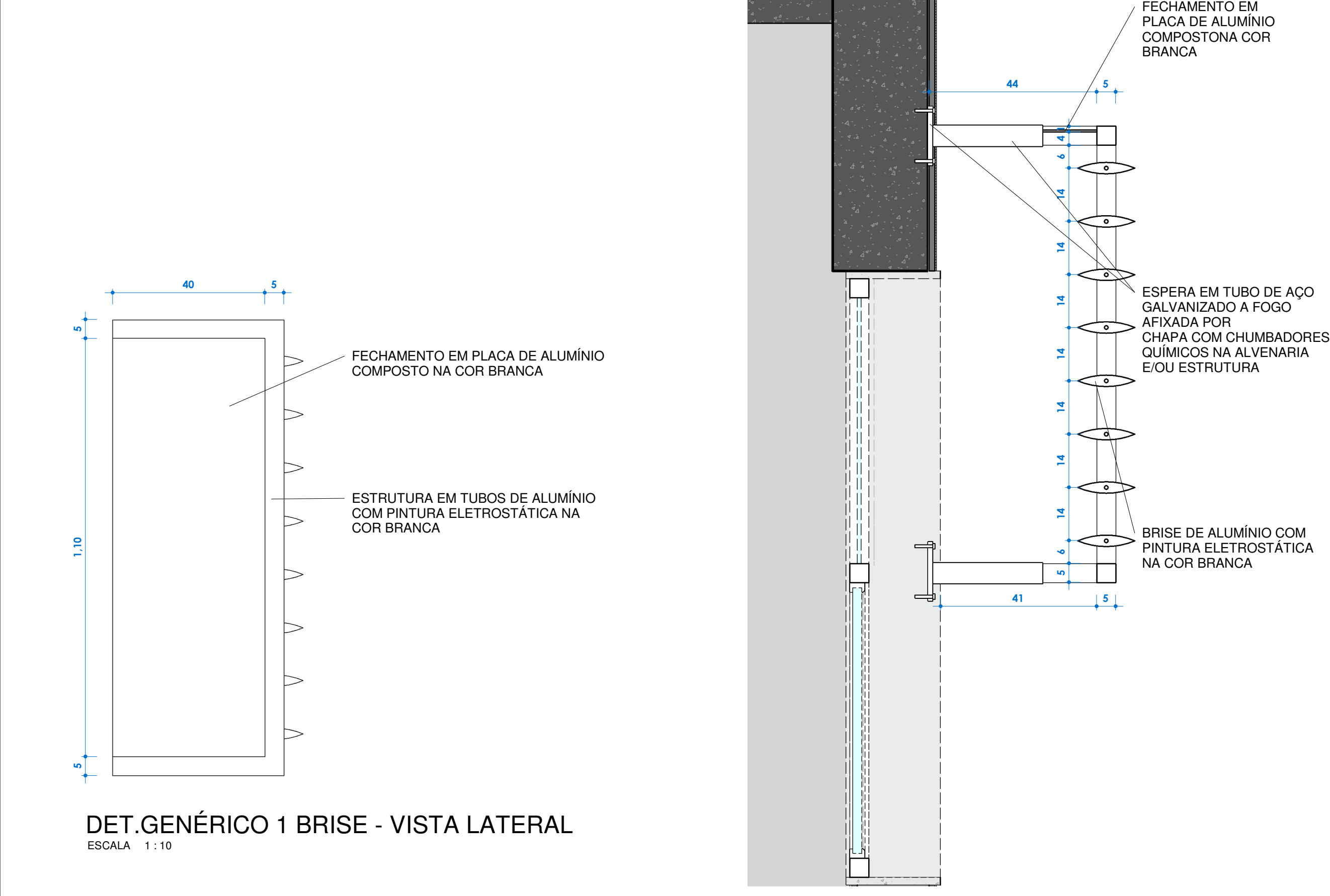




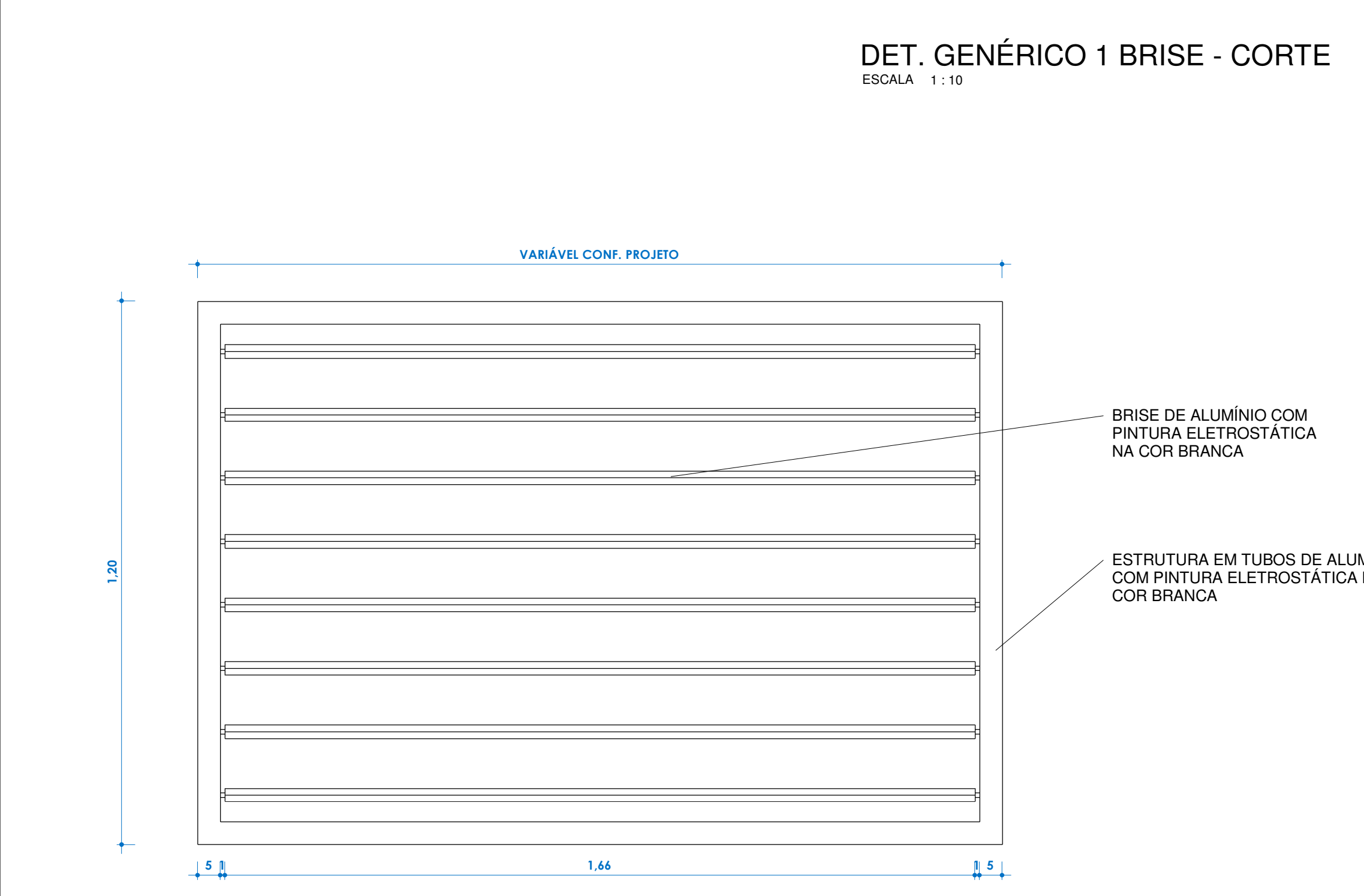
DET.GENERICO 1 BRISE - PERSPECTIVA  
ESCALA 1 : 10



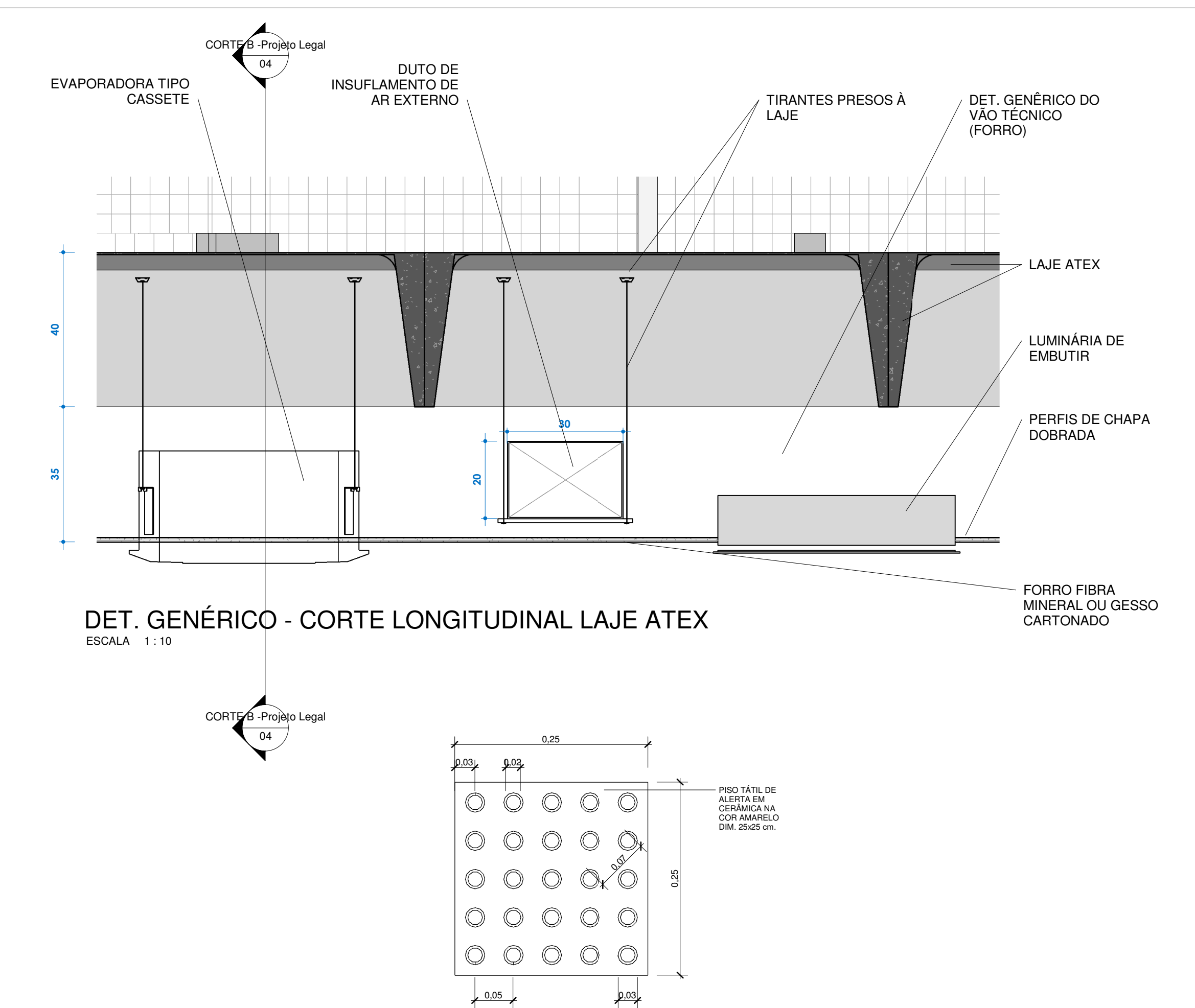
DET.GENERICO 1 BRISE - VISTA SUPERIOR  
ESCALA 1 : 10



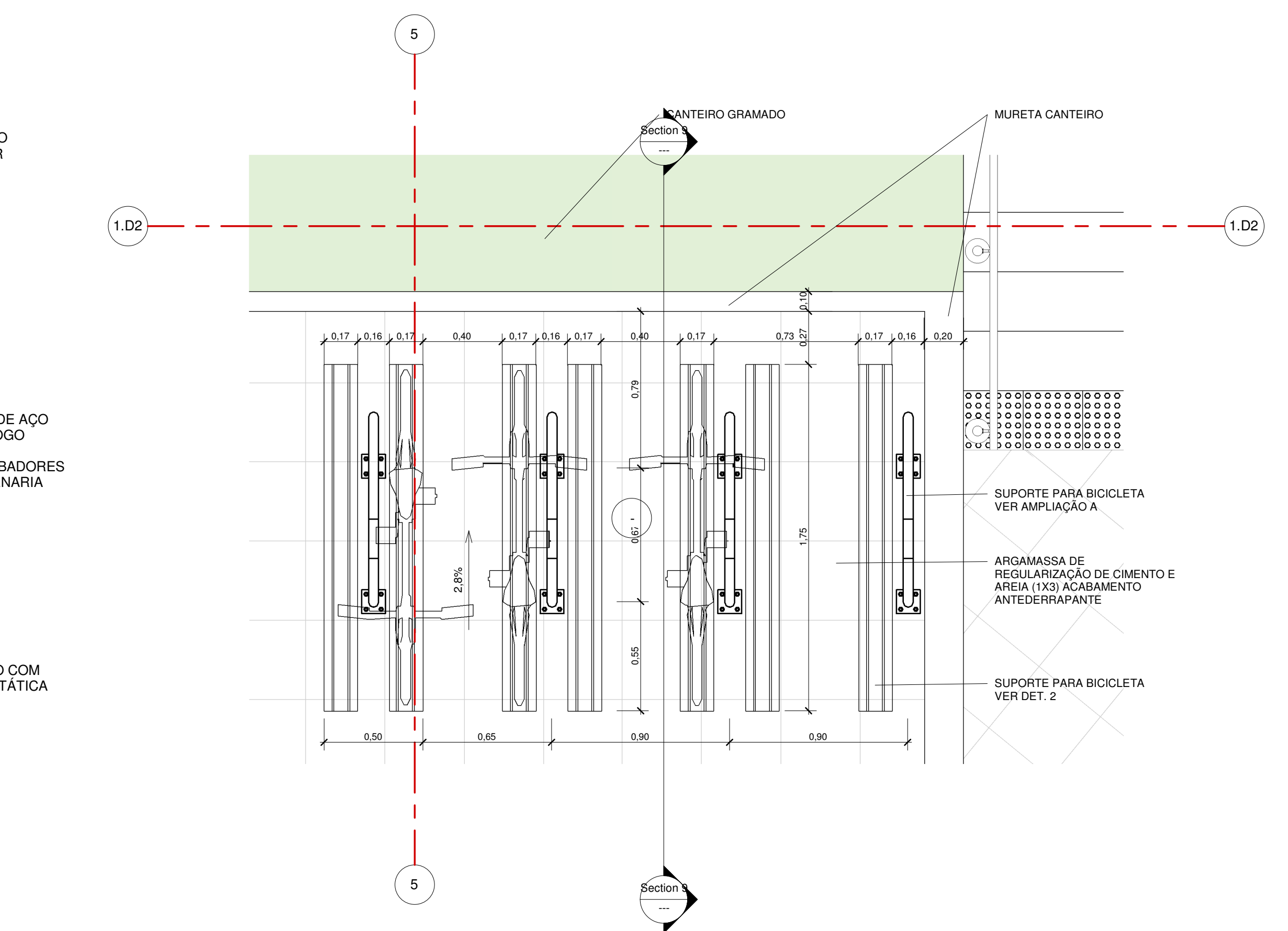
DET.GENERICO 1 BRISE - VISTA LATERAL  
ESCALA 1 : 10



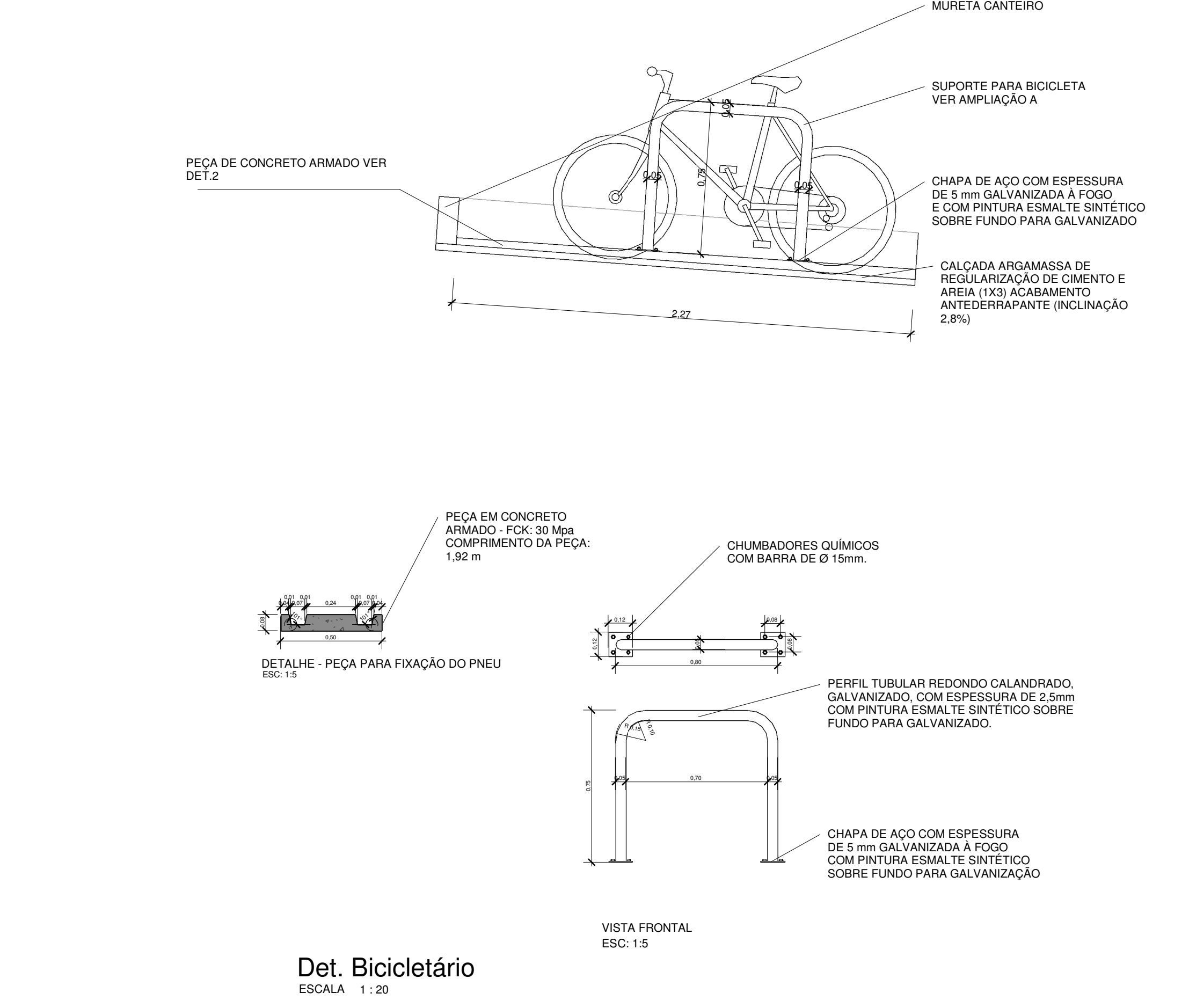
DET.GENERICO 1 BRISE - VISTA FRONTAL  
ESCALA 1 : 10



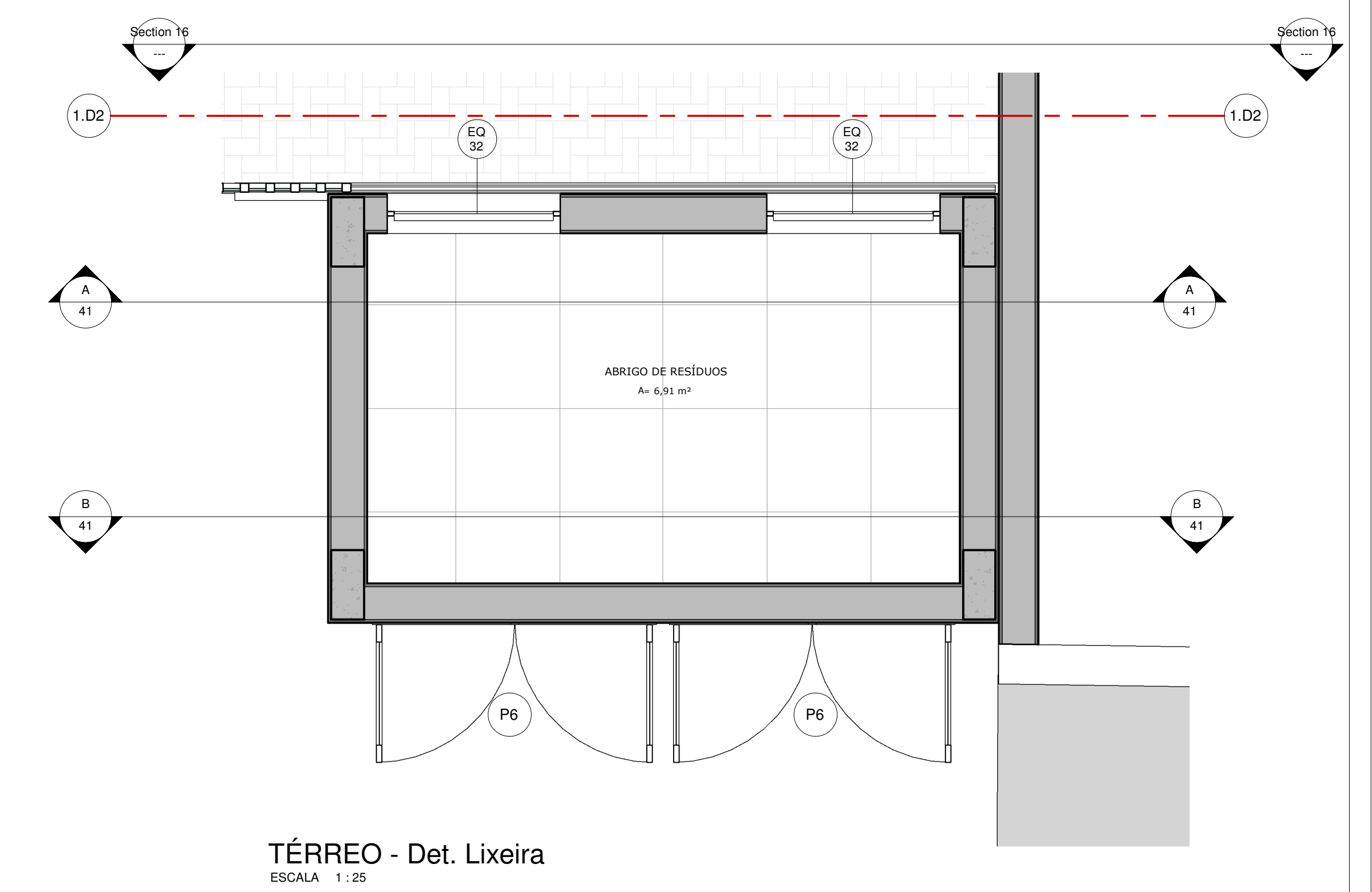
Det. Piso Tátil  
ESCALA 1 : 5



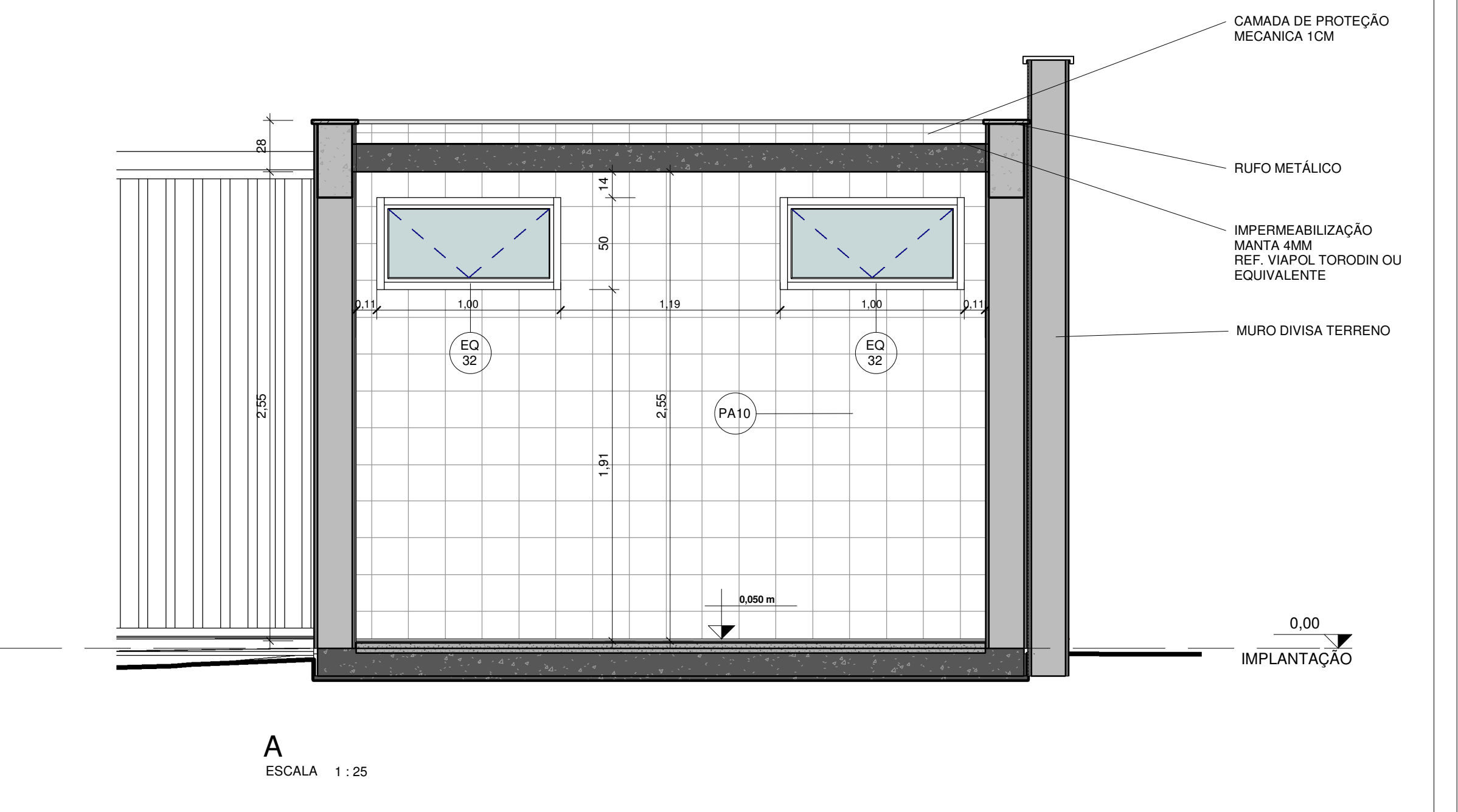
TÉRREO - Det. Bicicletário  
ESCALA 1 : 20



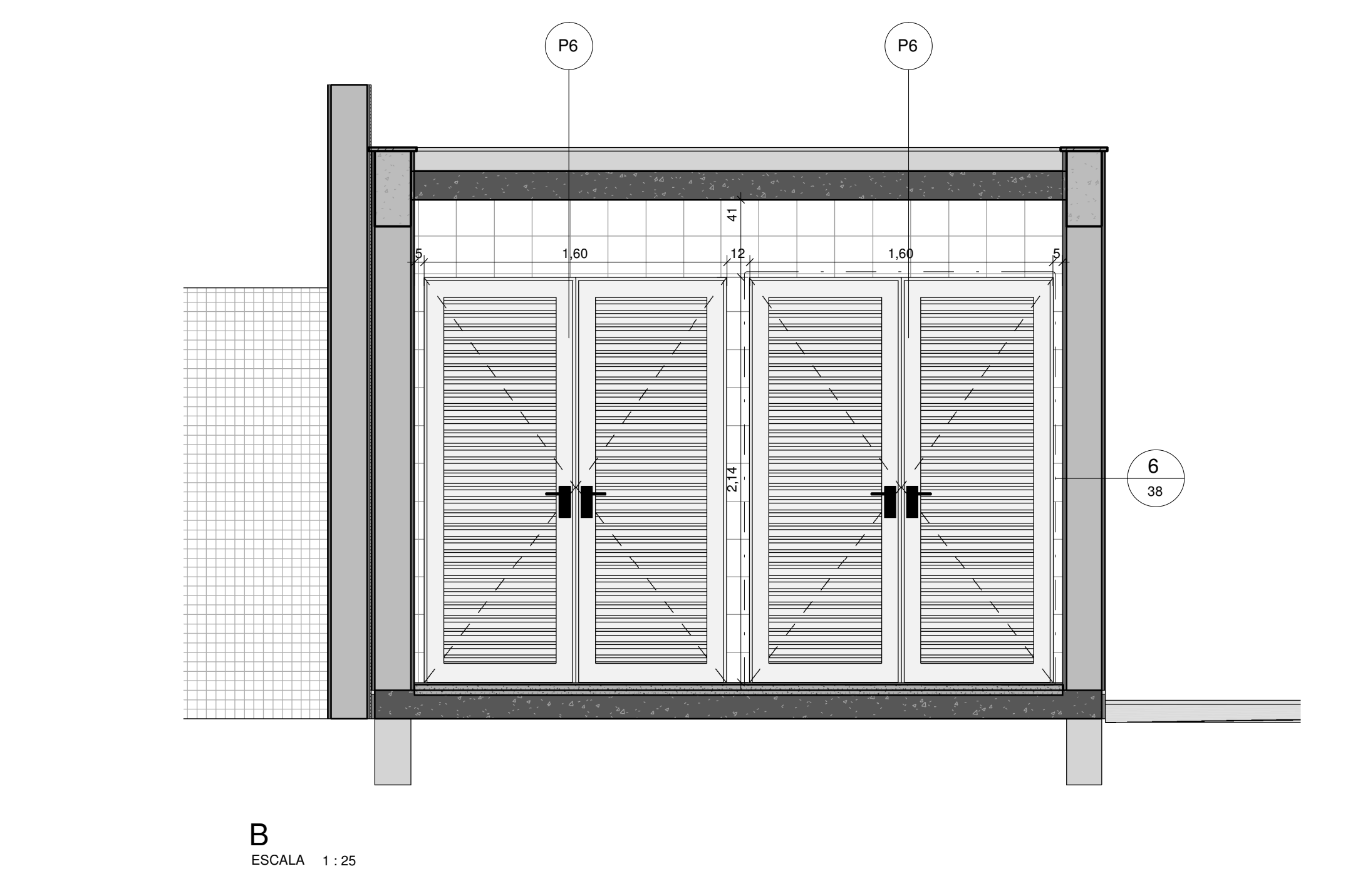
Det. Bicicletário  
ESCALA 1 : 30



TÉRREO - Det. Lixeira  
ESCALA 1 : 20



A  
ESCALA 1 : 25



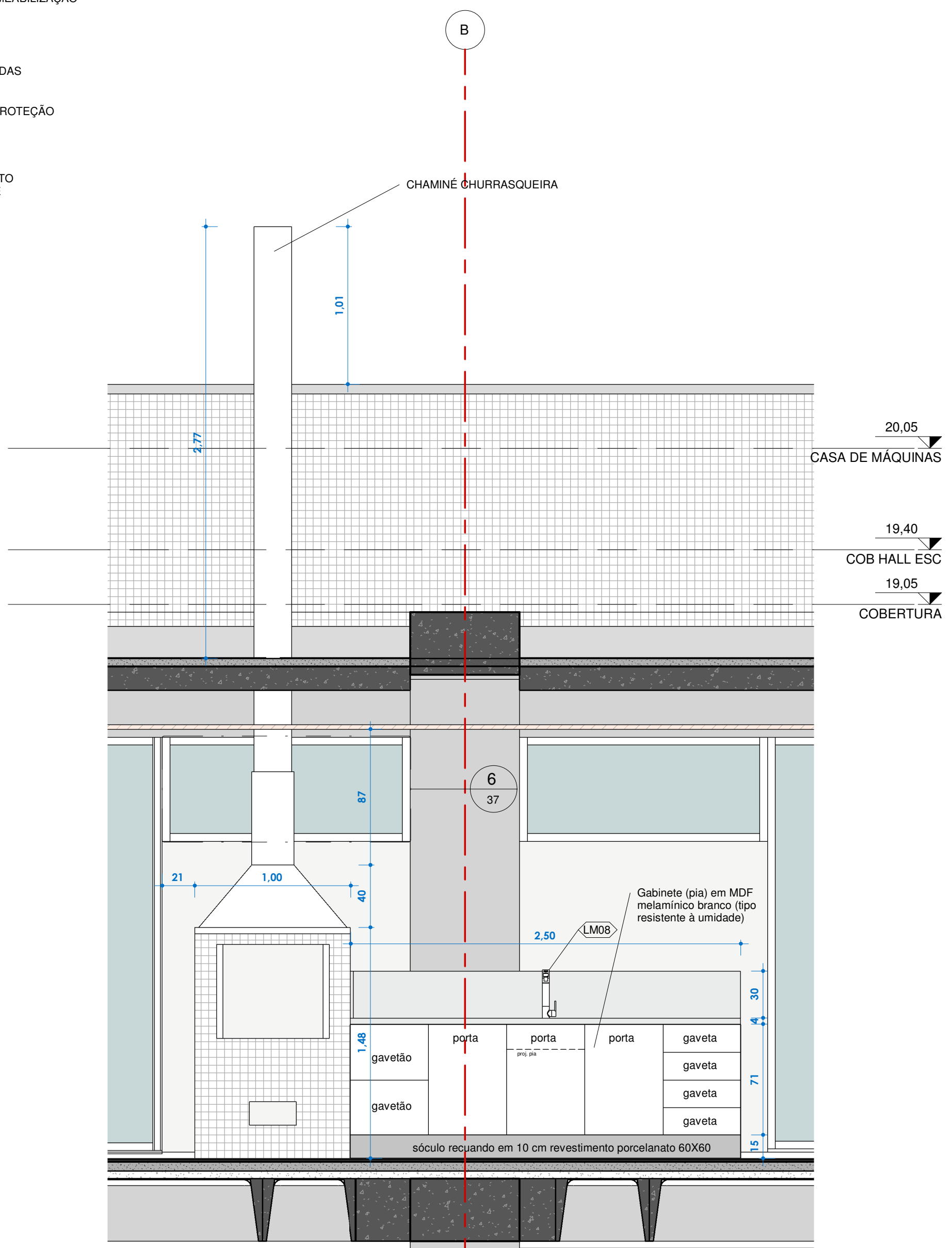
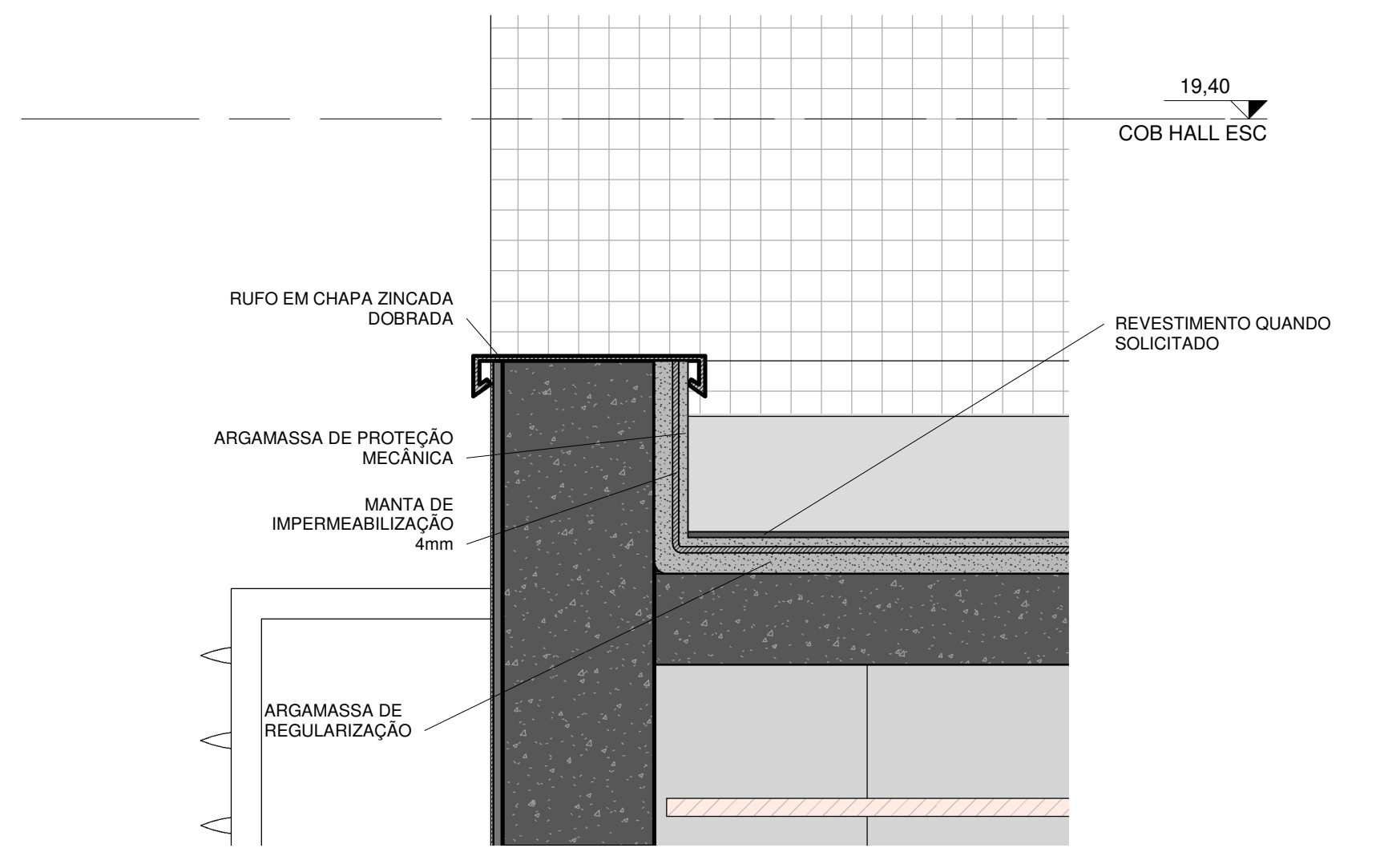
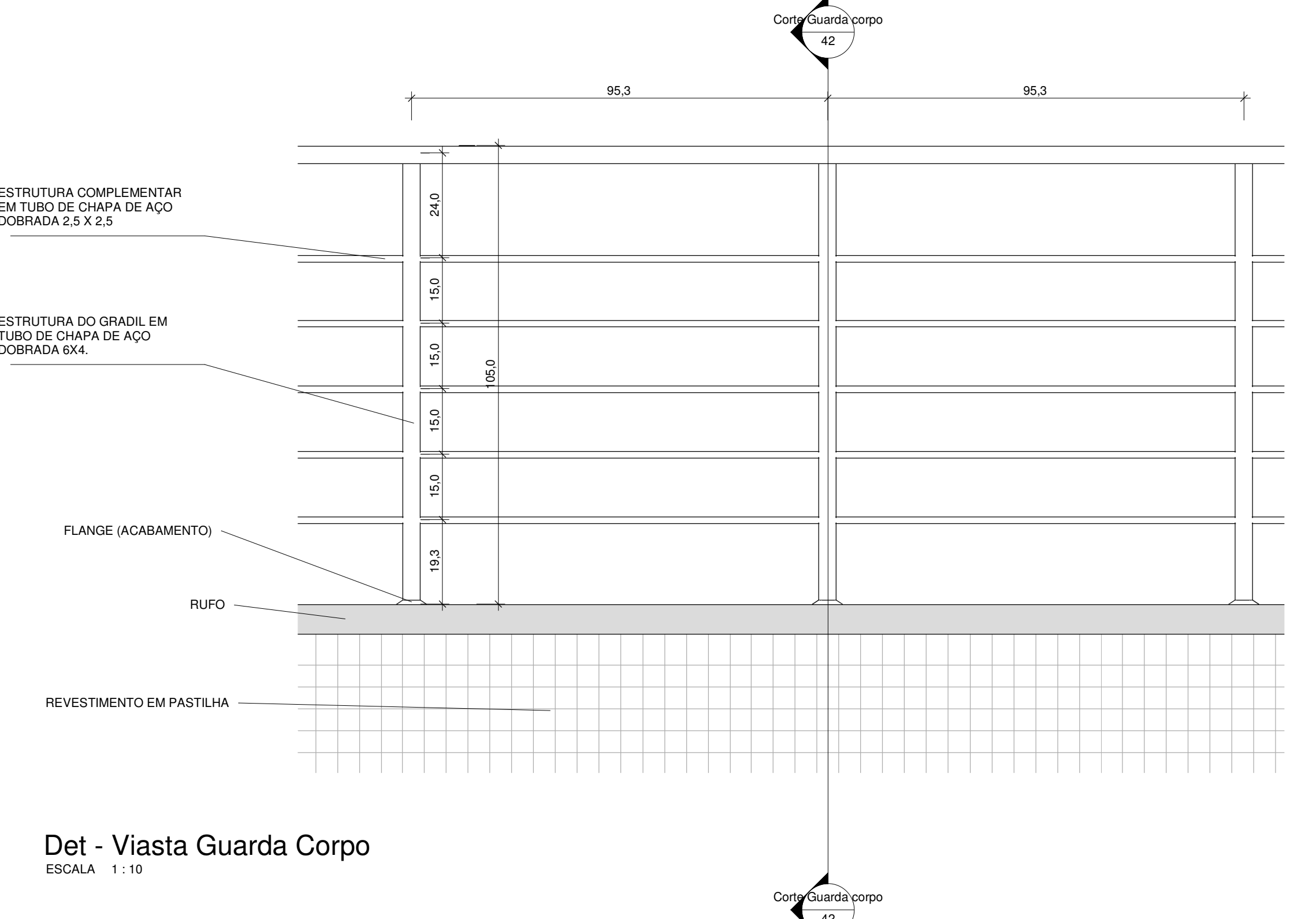
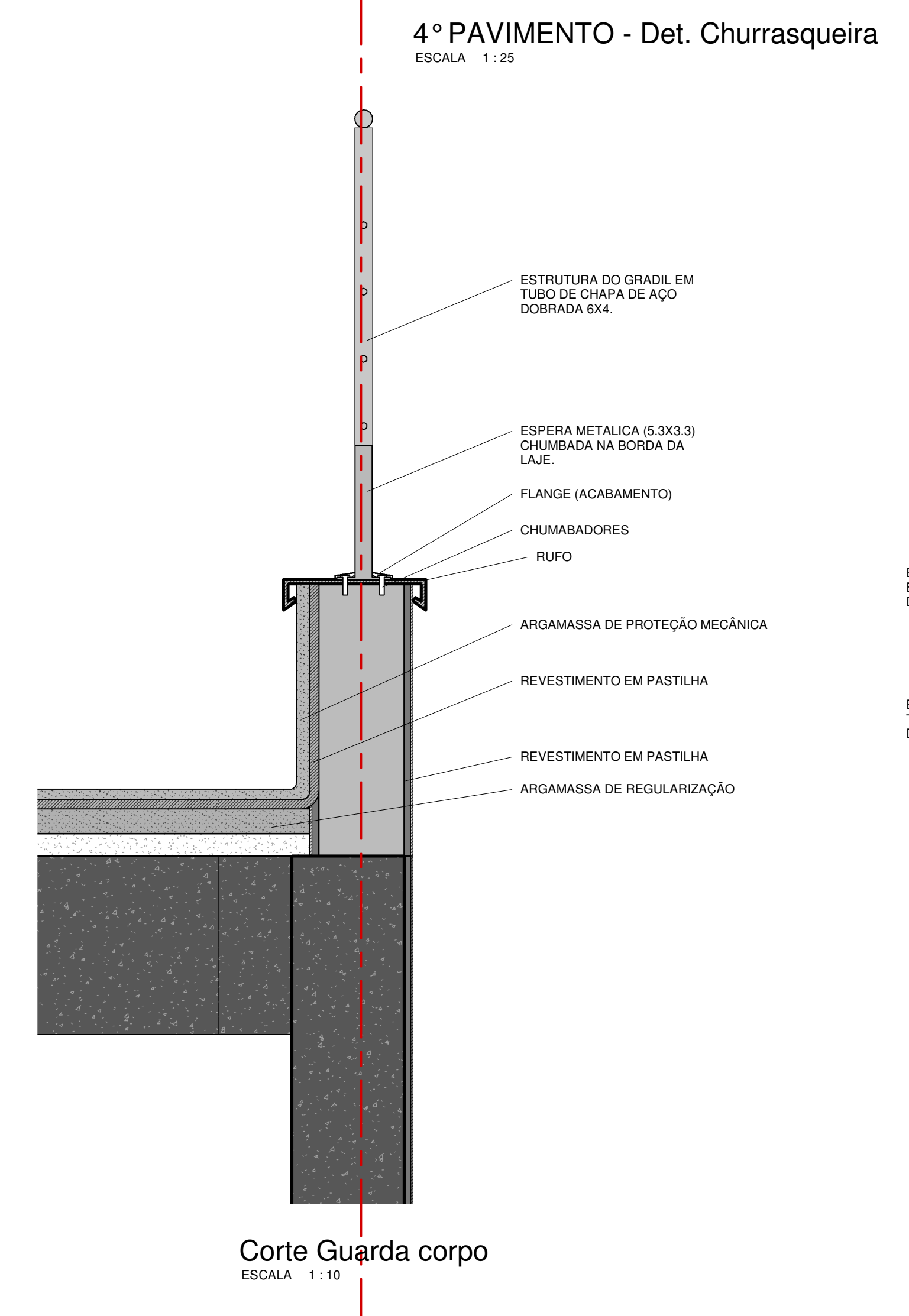
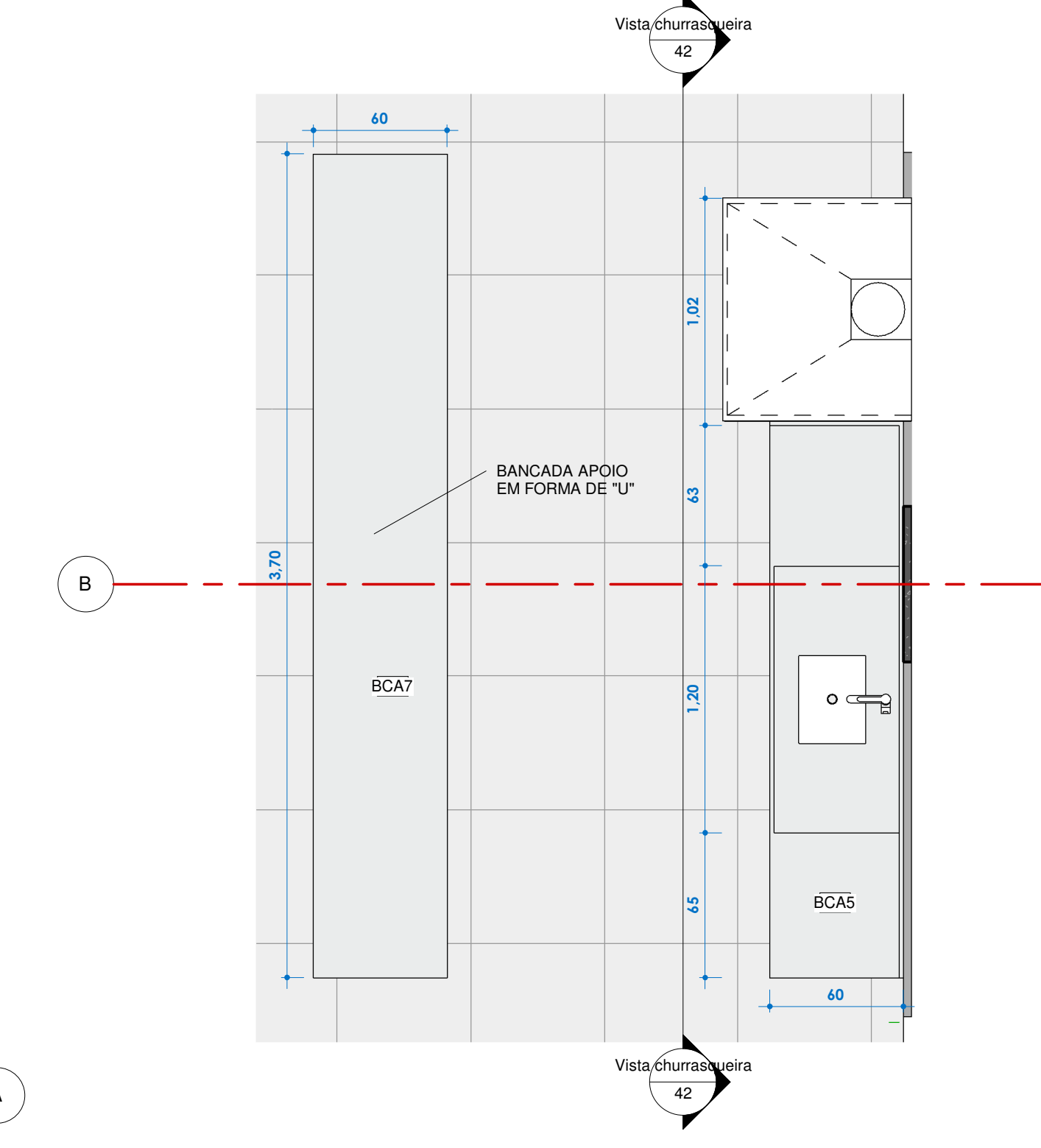
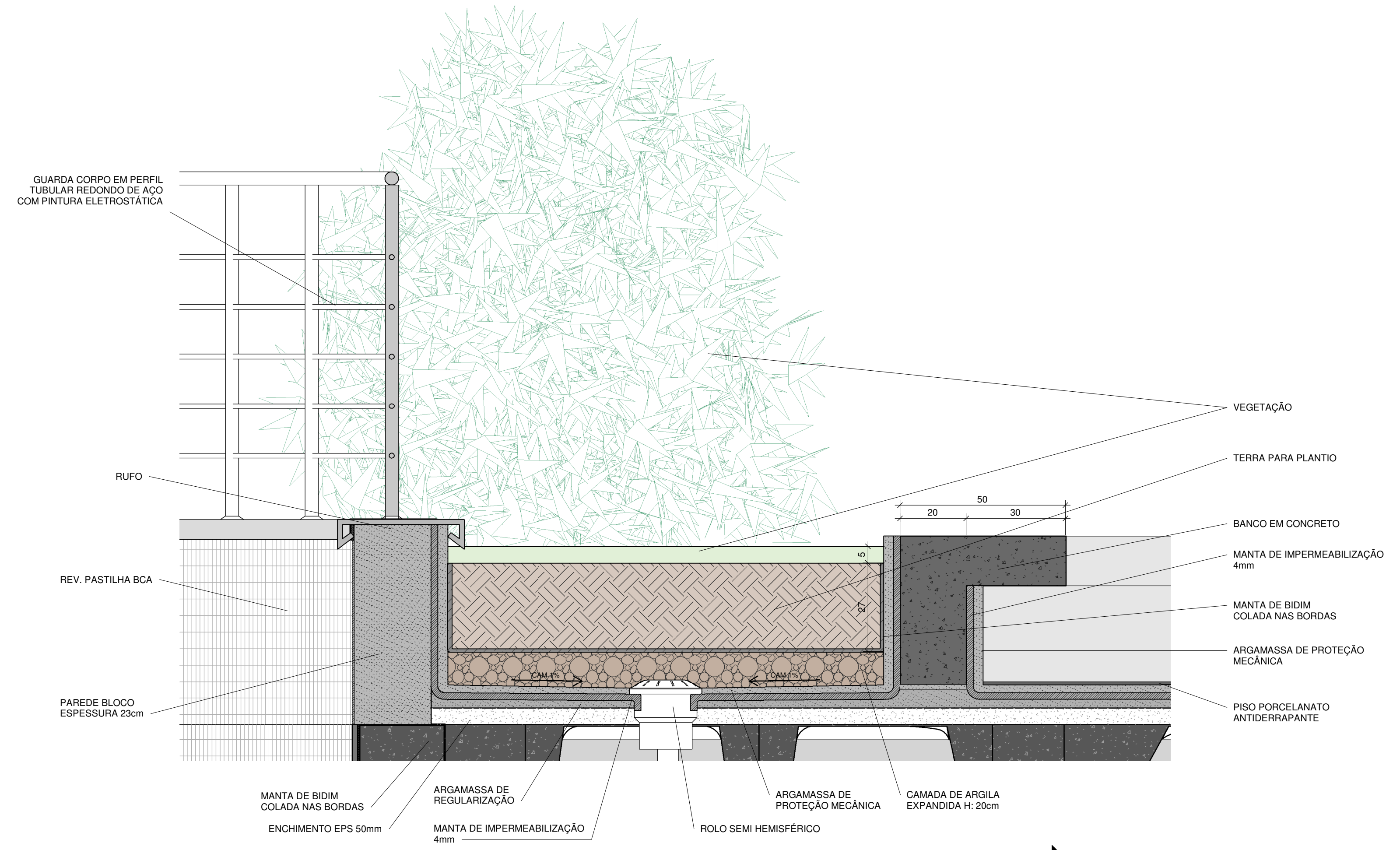
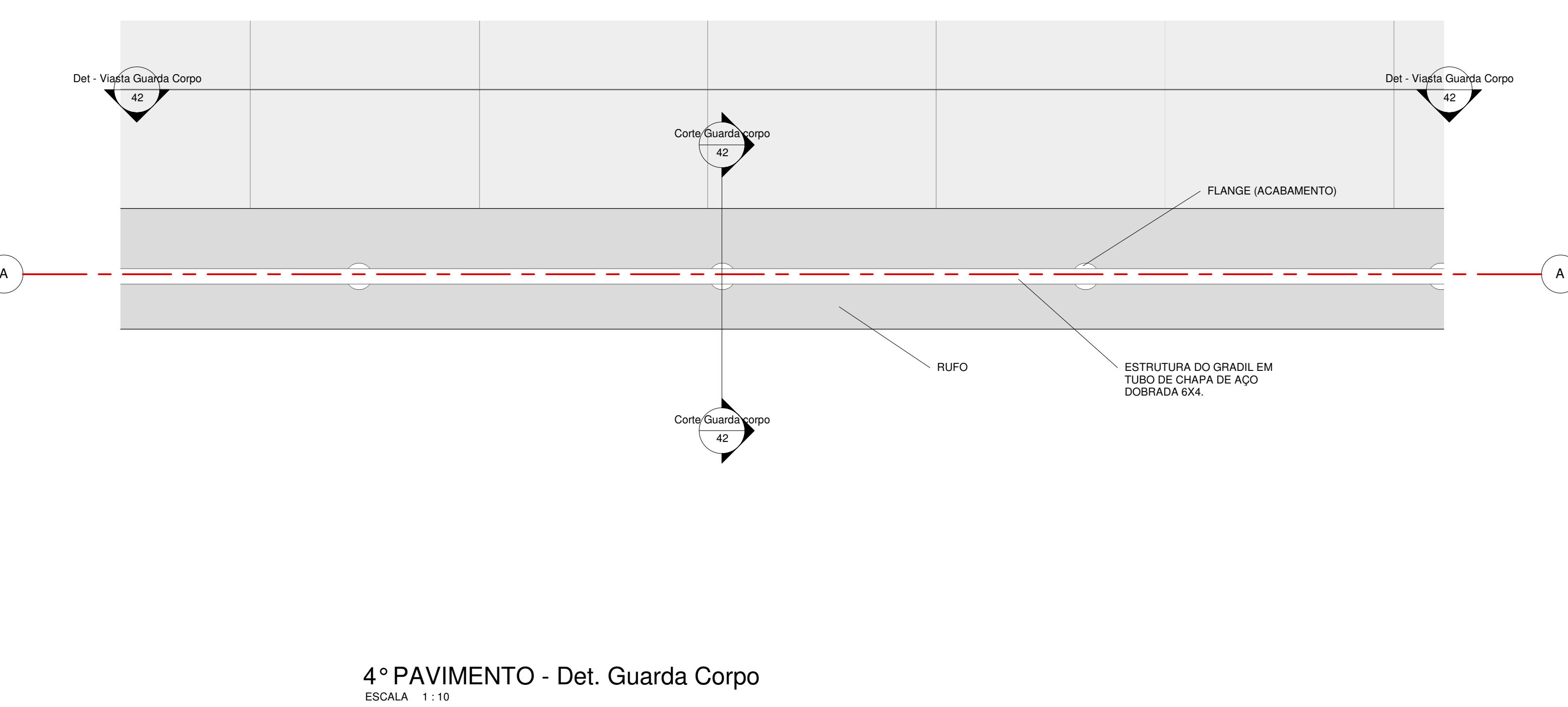
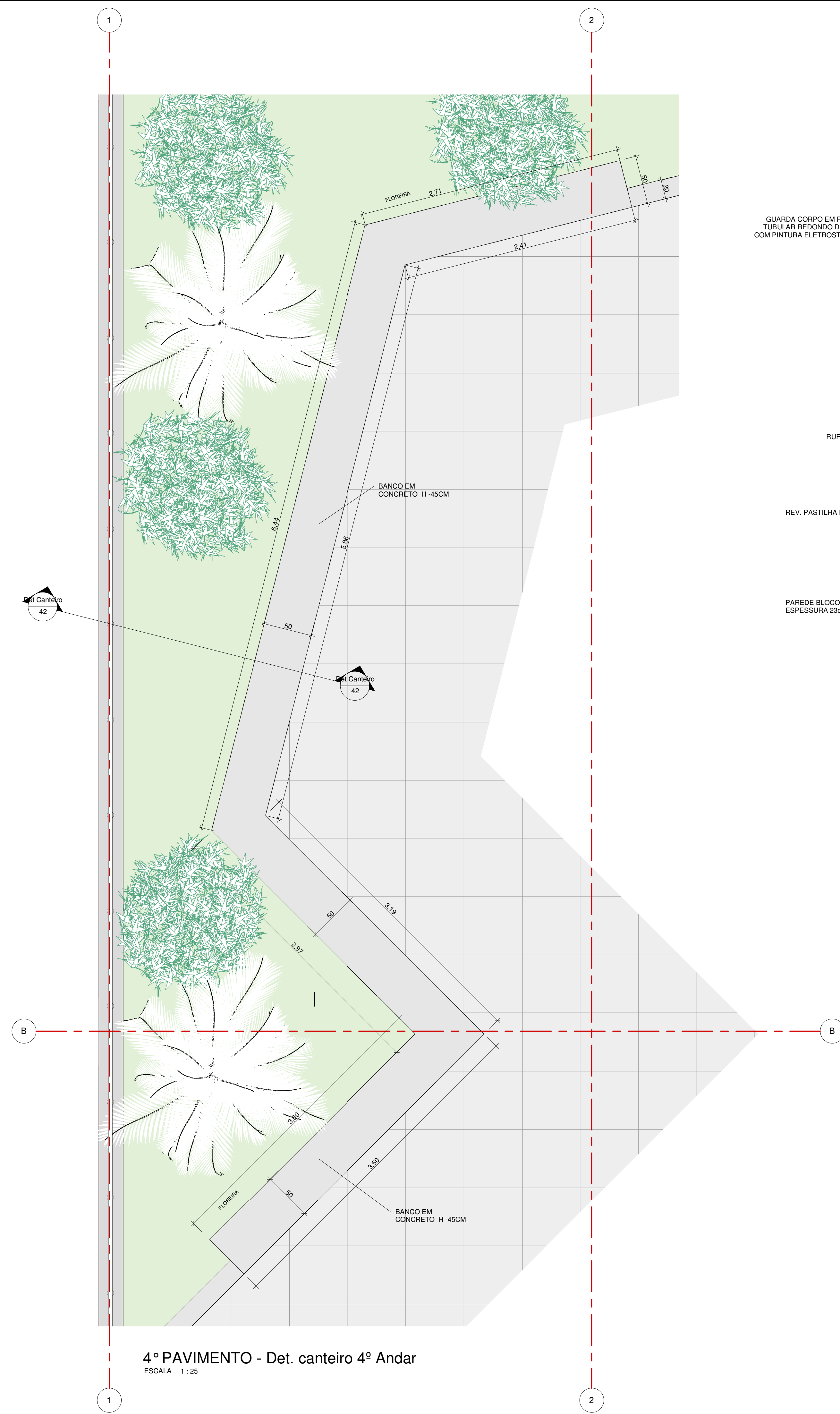
B  
ESCALA 1 : 25

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

AUTORES DO PROJETO			
<b>FACCIO ARQUITETURA</b>			
CLIENTE: Guarujá Previdência			
OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá		REVISÃO:	
LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP			
TÍTULO DO DESENHO: DETALHES 2		FOLHA: 41	
COORDENADOR: Paulo Faccio	PROJETISTA: Paulo Faccio	DESENHISTA: Blagjo A. Barfetta Jr.	ESCALA: Como indicado
FASE: Projeto Executivo de Arquitetura	DATA: 28.10.24		





REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

**Projeto Executivo de Arquitetura**

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO ARQUITETURA**

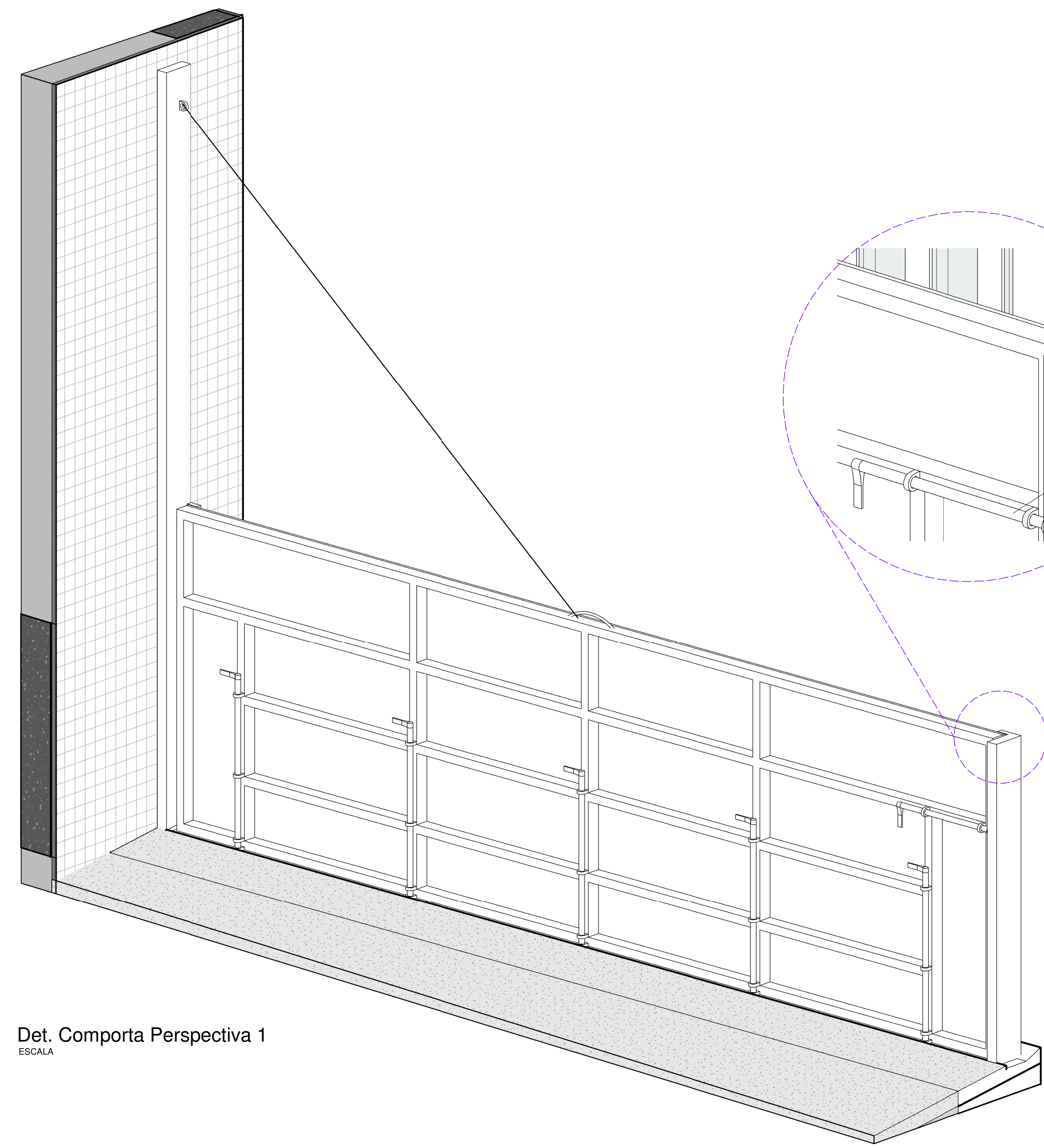
**CLIENTE:** Guarujá Previdência

**OBRA:** Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
**LOCAL:** Avenida do Parque com rua Eduardo Rios, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

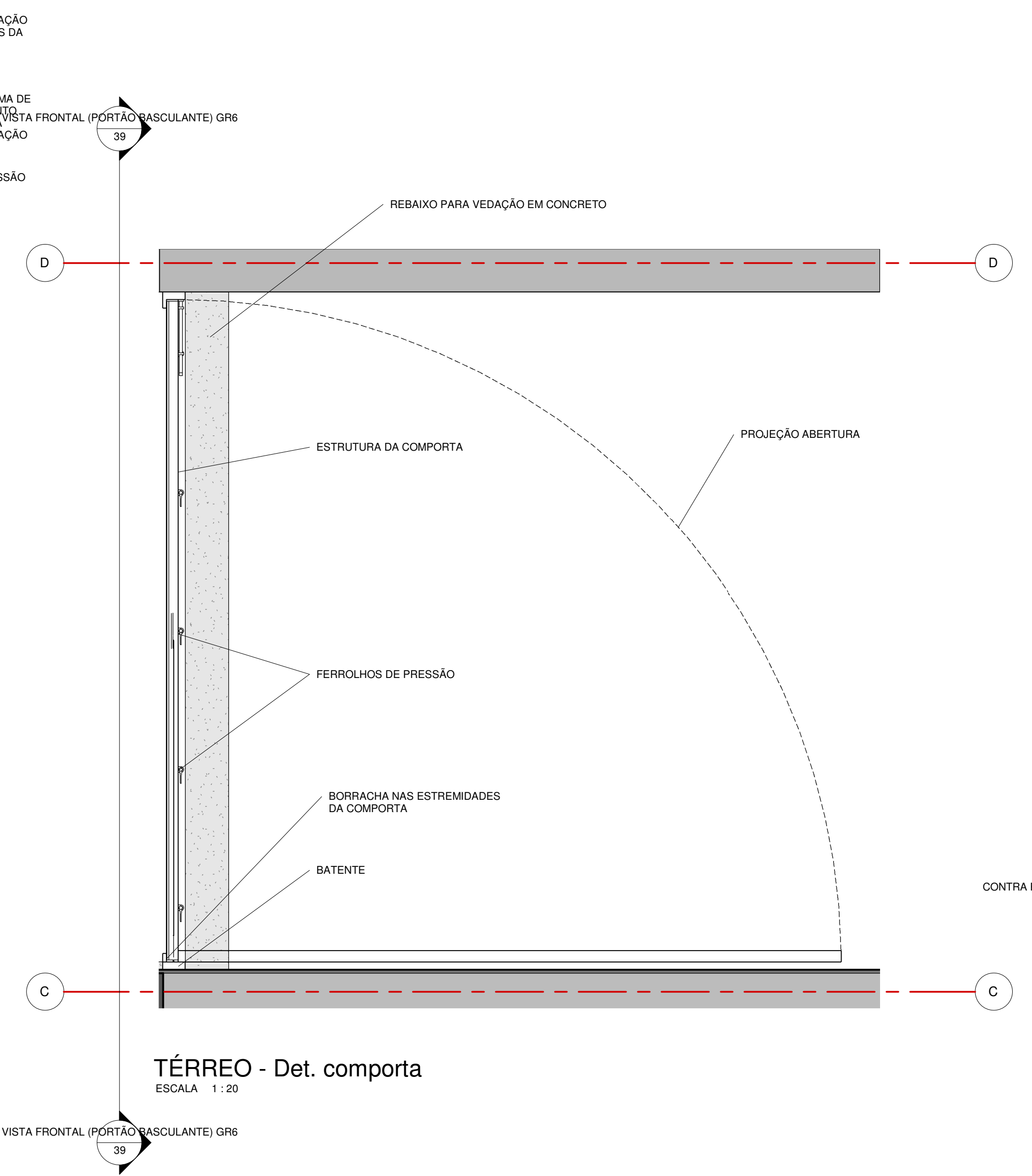
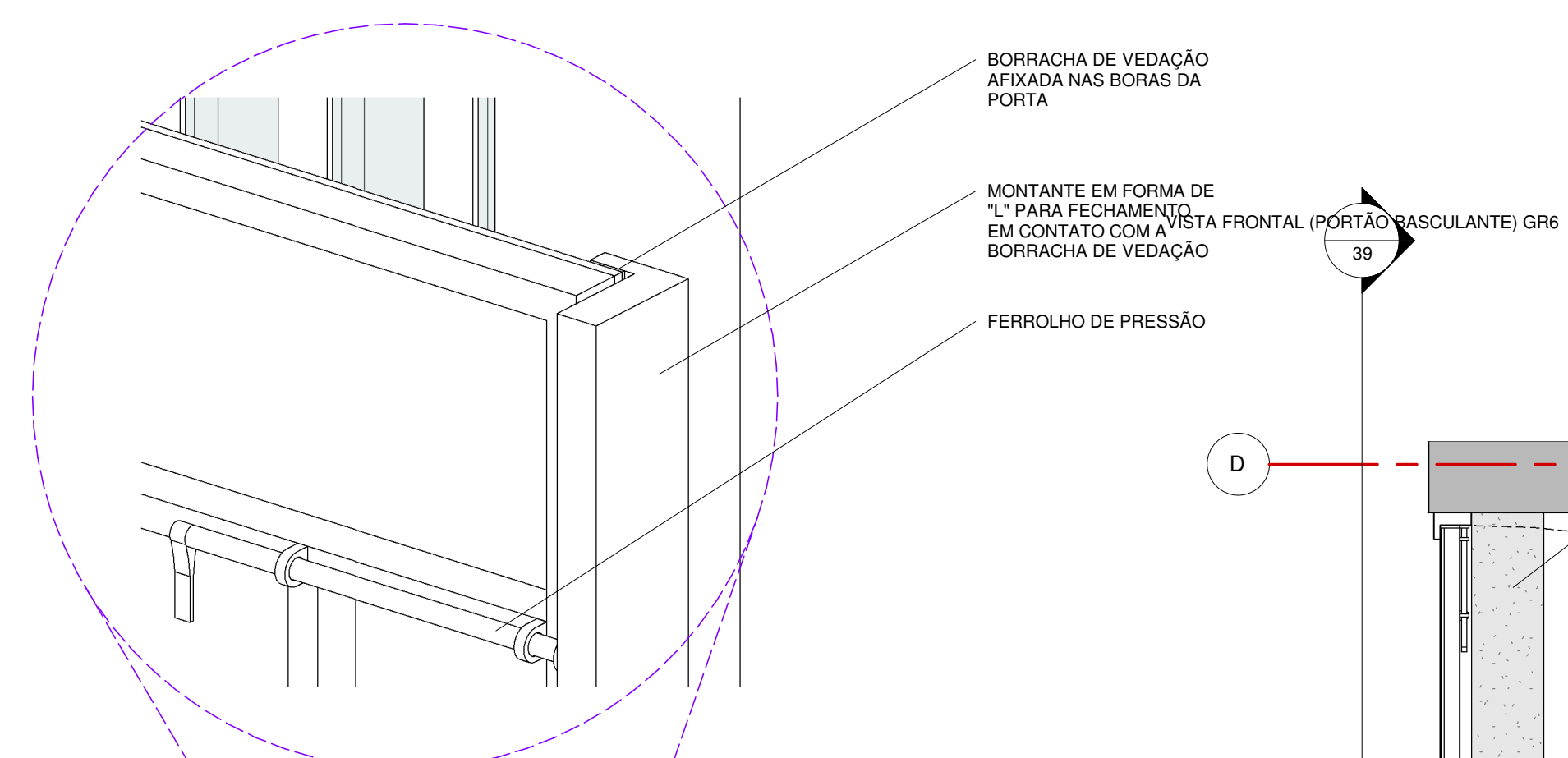
**TÍTULO DO DESENHO:** DETALHES 3  
**FOLHA:** 42

**COORDENADOR:** Paulo Faccio  
**PROJETISTA:** Paulo Faccio  
**DESENHISTA:** Blagjo A. Barletta Jr.  
**FASE:** Projeto Executivo de Arquitetura  
**ESCALA:** Como indicado  
**DATA:** 28.10.24

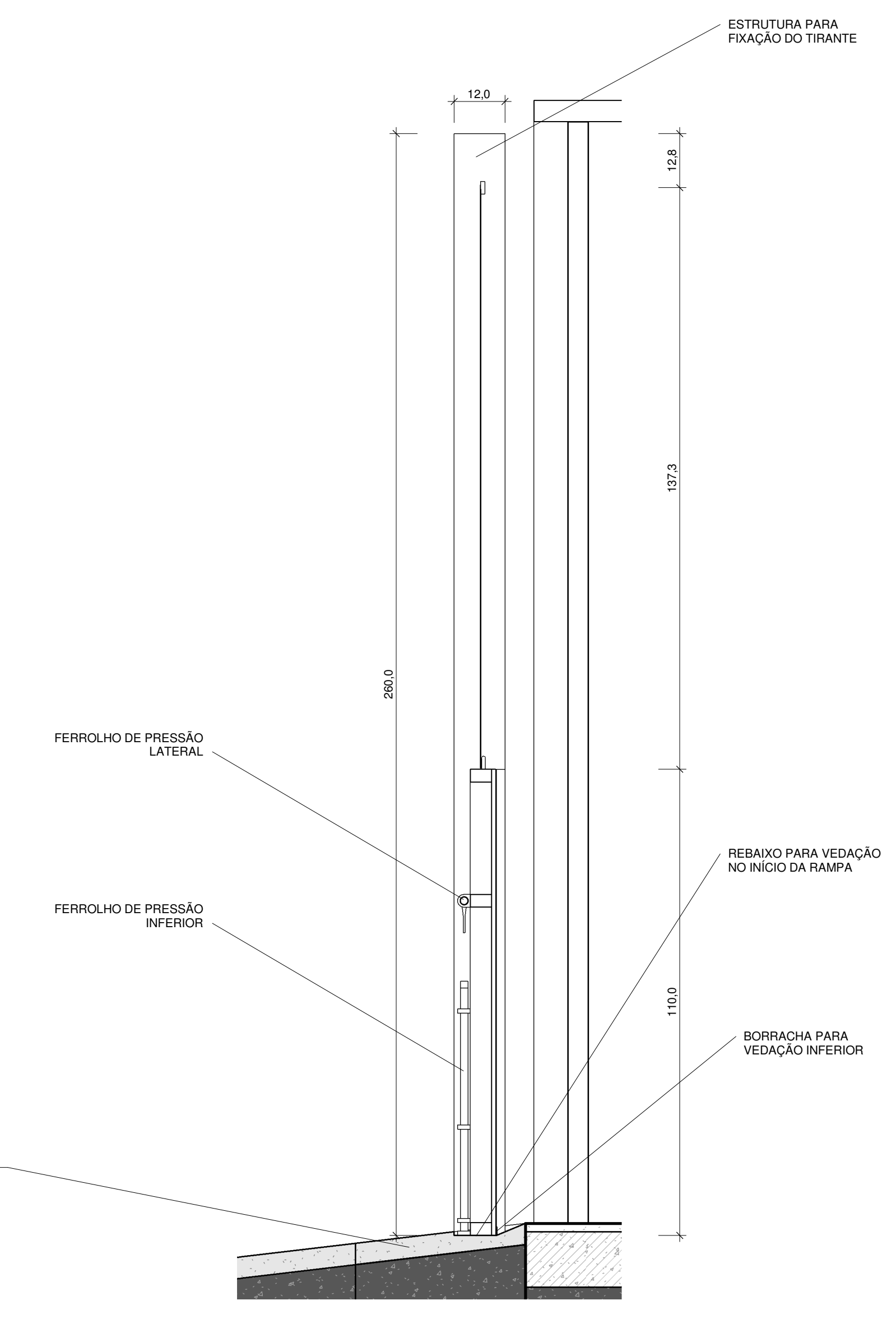




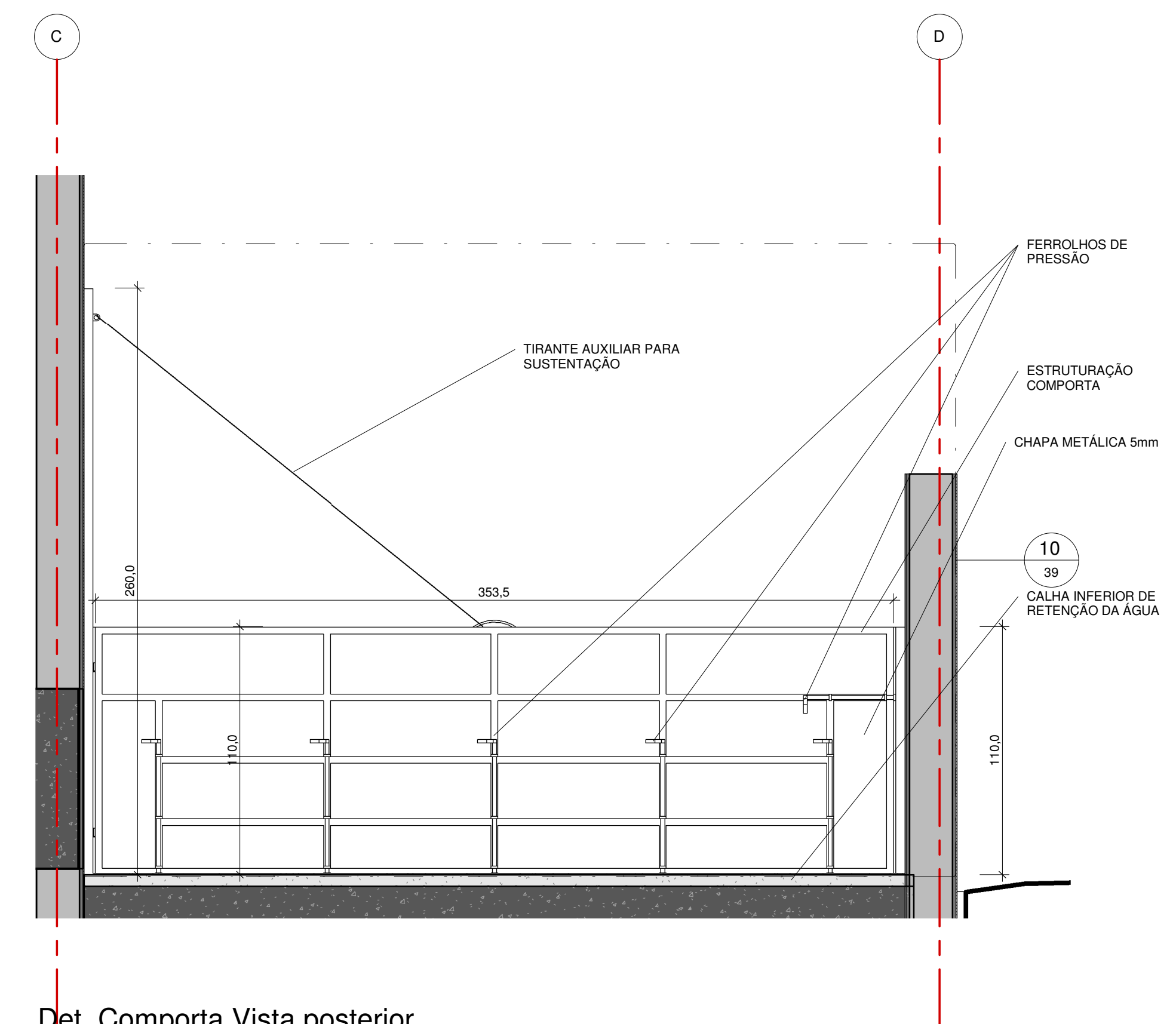
Det. Comporta Perspectiva 1  
ESCALA



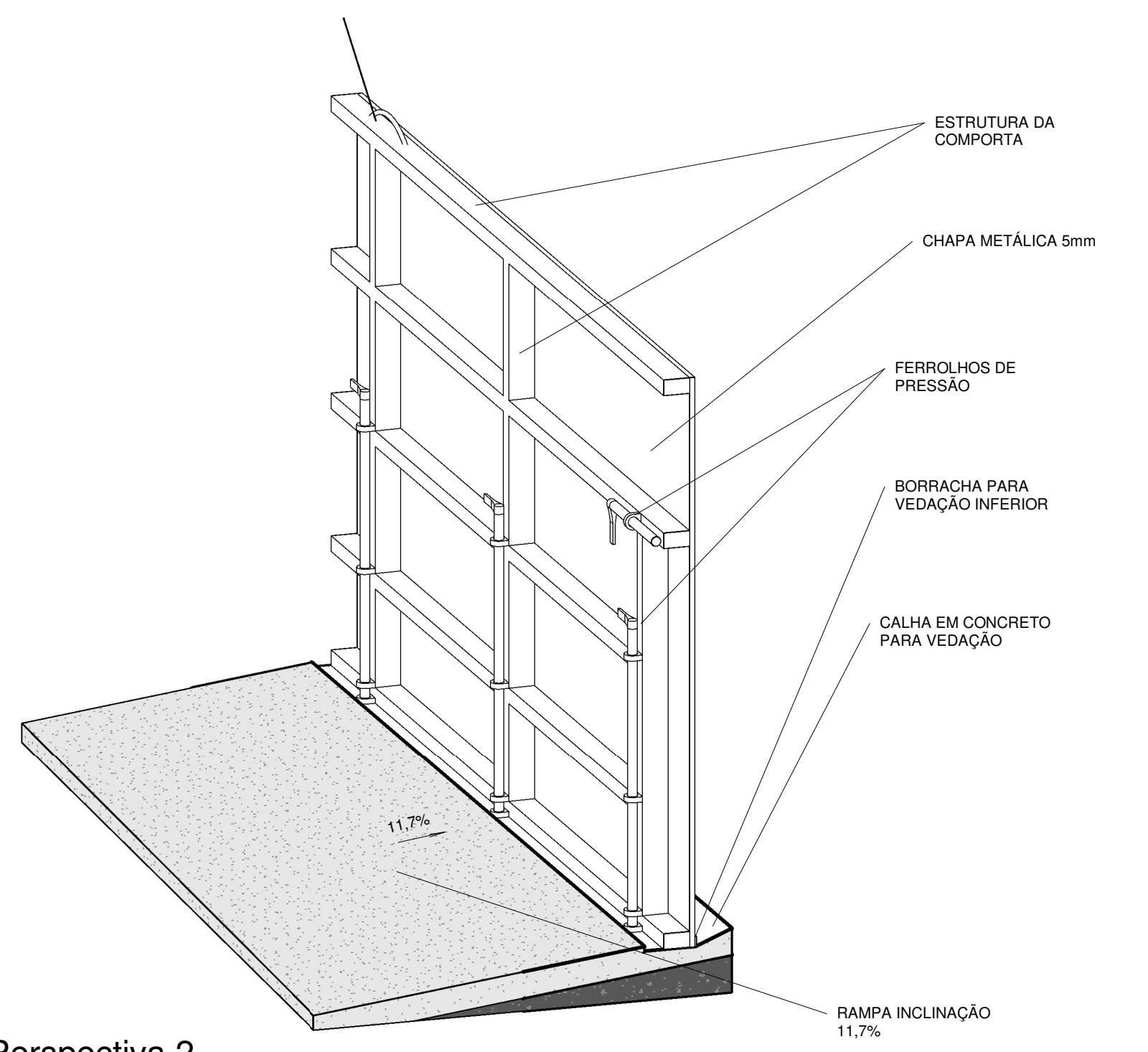
TÉRREO - Det. comporta  
ESCALA 1:20



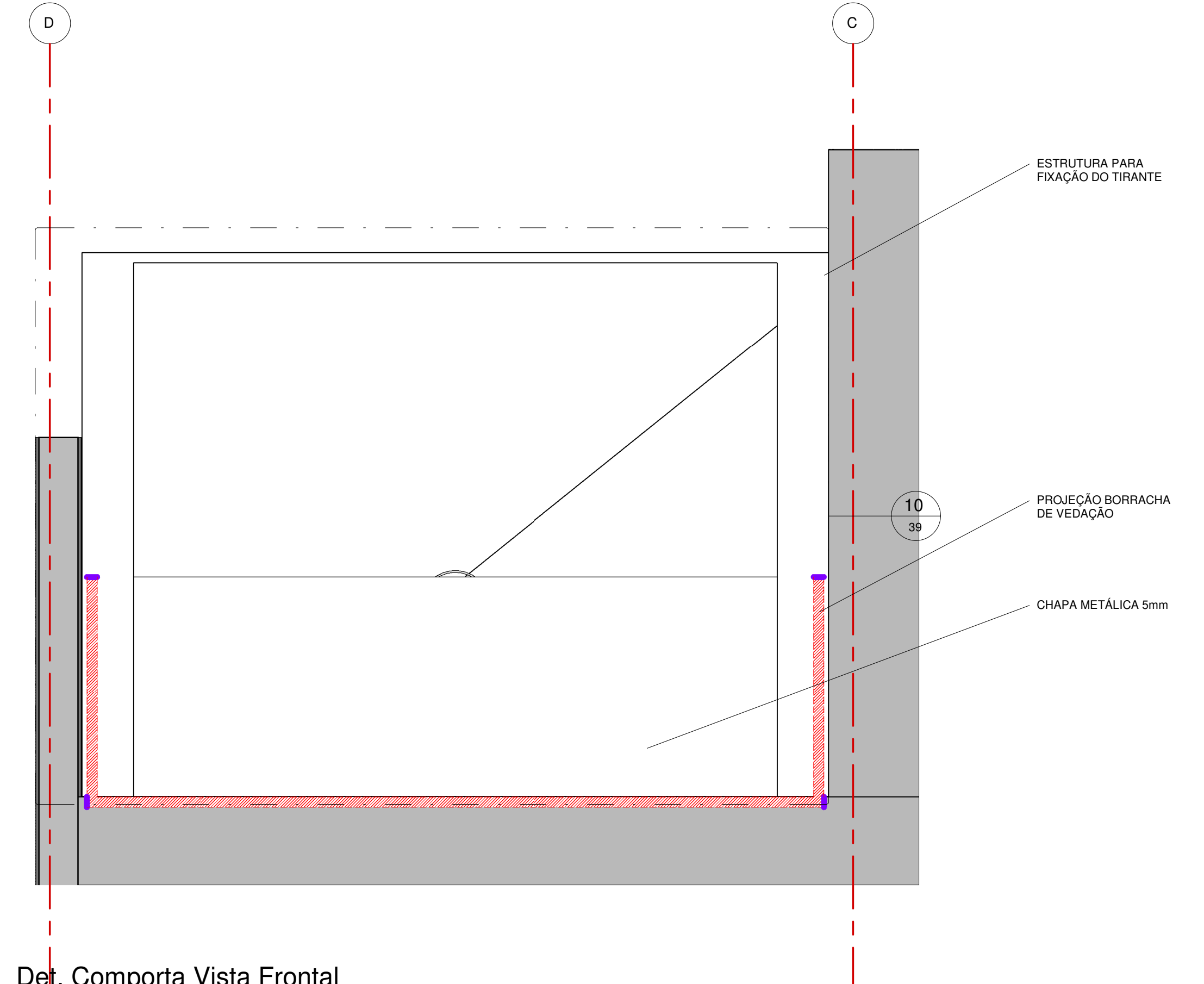
Det. Comporta Corte  
ESCALA 1:10



Det. Comporta Vista posterior  
ESCALA 1:20



Det. Comporta Perspectiva 2  
ESCALA



Det. Comporta Vista Frontal  
ESCALA 1:20

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
<b>Revisão</b>		

Projeto Executivo de Arquitetura

**AUTORES DO PROJETO**  
**FACCIO**  
**ARQUITETURA**

CLIENTE: Guarujá Previdência

OBRA: Sede da Guarujá Previdência - Guarujá  
 LOCAL: Avenida do Parque com rua Eduardo Rizi, lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra 21 - Cidade Atlântica - Guarujá - SP

TÍTULO DO DESENHO: DETALHES COMPORTA  
 FOLHA: 43

COORDENADOR: Paulo Faccio  
 PROJETISTA: Paulo Faccio  
 DESENHISTA: Blagjo A. Barletta Jr.  
 ESCALA: Como indicado  
 DATA: 28.10.24







## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 079E-2CED-24D8-57F7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDLER ANTONIO DA SILVA (CPF 248.XXX.XXX-51) em 12/11/2024 17:37:48 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://guarujaprev.1doc.com.br/verificacao/079E-2CED-24D8-57F7>